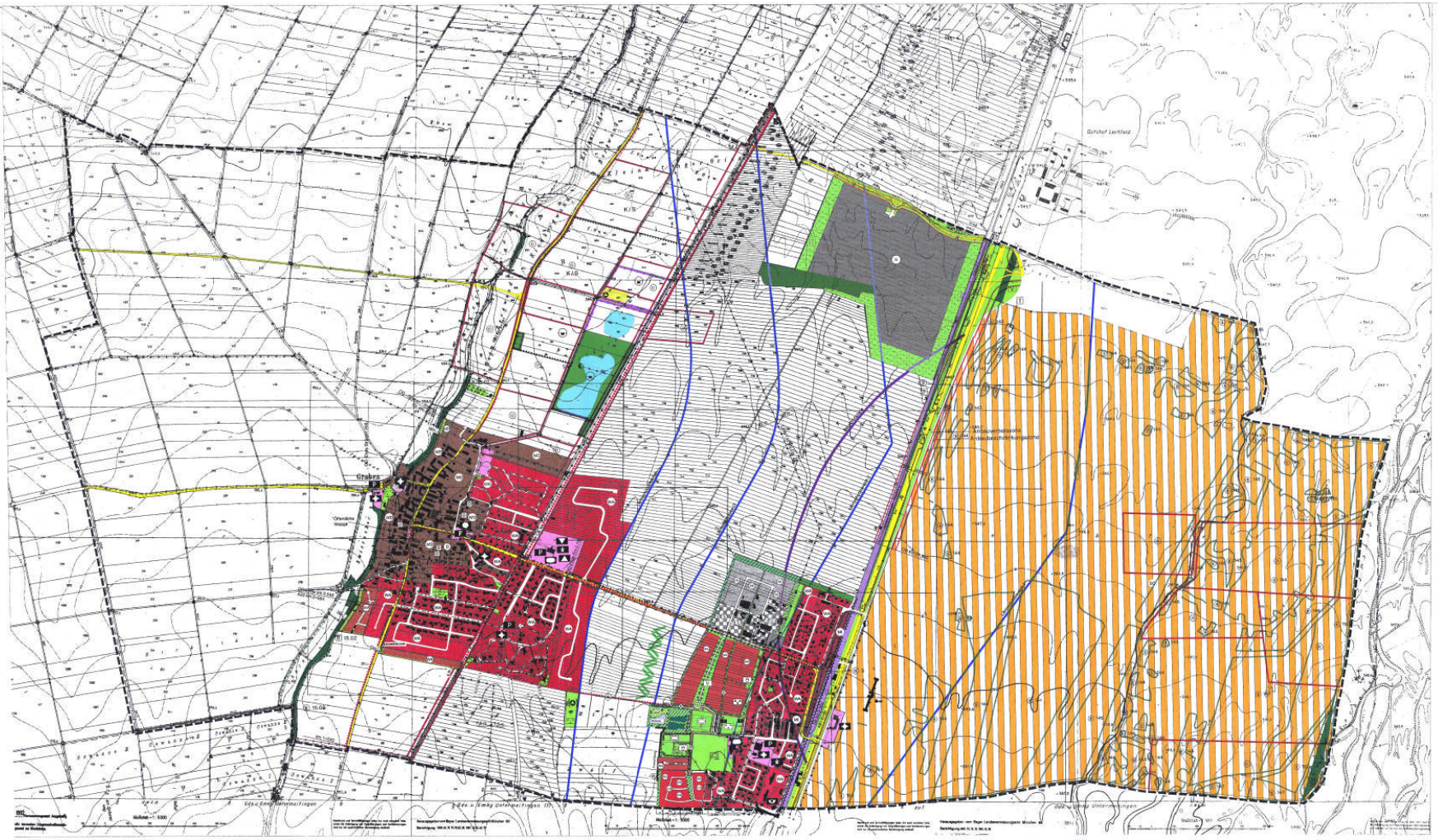

Gemeinde Graben
Flächennutzungsplan

Entwurf

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- Allgemeine Wohngebiete
- Mischgebiete
- Dorfgebiete
- Gewerbegebiete
- Von Bebauung freizuhaltende Flächen
- Sondergebiet (Bund)

Flächen für den Gemeinbedarf

- Öffentliche Verwaltung
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Kindergarten
- Feuerwehr
- Post

Verkehrsflächen

- Bundesstraße, Staats- und Ortsverbindungsstraßen mit Schutzstreifen
- Sonstige Verkehrsstraße
- OD Ortsdurchfahrt
- Bahnanlagen
- P Öffentliche Parkplätze
- Radwege (Hauptverbindungen)
- Schallschutzmaßnahmen

Ver- und Entsorgung

- Umformerstation
- Elektrische Erdleitung ohne Schutzstreifen (Bestand)
- Elektrische Erdleitung ohne Schutzstreifen (Planung)
- Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen
- Hauptwasserleitung
- Erdgasleitung (Bestand)
- Erdgasleitung (Planung)
- Fernkabeltrasse Telekom
- Ortskabel Telekom
- Deponie
- Ablst (ehemalige Standorte in Klammern)

Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche
- Grünanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- V Verkehrsgrünfläche
- Obstbaumwiesen
- Private Grünflächen

Landwirtschaft / Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

Wasserflächen

- Wasserfläche

Kartengrundlage: Flurkarte 1:5.000, Blatt NW II 24, NW III 23-25, NW IV 23-25

Wiedergabe mit Genehmigung des Bayerischen Landesvermessungsamtes München, Nr. 6003/94

Maßstab 1:5000

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 m

N

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für die Abgrabung oder Gewinnung v. Bodenschätzen einschl. Vorrangfläche für den Abbau von Bodenschätzen
- Vorbehaltsfläche für den Abbau von Bodenschätzen
- K / S Kies und Sand

Schutzgebiete, Schutzobjekte, schutzwürdige Flächen

- Amtl. kartierter Biotop, Stand 1992, mit Erhebungsnummer
- T Mager- oder Trockenstandort, geschützt nach Art. 6d1
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Trenngrün

Denkmalschutz

- D Bodendenkmal gemäß Art. 7 und 15 des DSchG
- Baudenkmal (unbewegliche Kulturdenkmale, die dem Denkmalschutz unterliegen)

Grenzen, Abgrenzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Lärmschutzbereiche, unterteilt in Zonen
- Bauschutzzone

Verfahren

a) Die Aufstellung des Entwurfs zum Flächennutzungsplan wurde mit Beschluß des Gemeinderats vom 2.2.1995 beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB).
Graben, 24.1.1996 (Siegel) 1. Bürgermeister

b) Der Aufstellungsbeschluß wurde am 6.3.1995 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
Graben, 5.3.1996 (Siegel) 1. Bürgermeister

c) Die Beteiligung der Bürger durch Darlegung von Zielen und Zwecken der Planung am 6.4.1995 (§ 3 Abs. 1 BauGB).
Graben, 24.1.1996 (Siegel) 1. Bürgermeister

d) Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden erfolgte vom 13.3.1995 bis 24.4.1995 (§ 4 Abs. 1 BauGB).
Graben, 5.3.1996 (Siegel) 1. Bürgermeister

e) Der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurde mit dem Erläuterungsbericht nach ortsüblicher Veröffentlichung vom 15.7.1996 bis 30.8.1996 öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB).
Graben, 24.1.1996 (Siegel) 1. Bürgermeister

f) Der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurde mit den Erläuterungsbericht nach ortsüblicher Veröffentlichung vom 22.7.1997 bis 25.8.1997 erneut öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB).
Graben, 4.1.1998 (Siegel) 1. Bürgermeister

g) Die Gemeinde Graben hat den Flächennutzungsplan geprüft, über Bedenken und Anregungen mit Beschluß des Gemeinderats vom 15.11.1997 entschieden und den Flächennutzungsplan mit Beschluß des Gemeinderats vom 13.11.1997 gebilligt (§ 2 Abs. 1 BauGB).
Graben, 24.1.1998 (Siegel) 1. Bürgermeister

h) Das Landratsamt Augsburg hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 28.7.1998 Aktenzeichen 610-610-10 genehmigt (§ 6 BauGB).
Augsburg, den 31.08.1998
Graben, 5.1.1999 Datum 1. Bürgermeister

i) Gemäß genehmigt Bescheid des Landratsamtes Augsburg vom 28.7.1998 Nr. 610-610-17.
Graben, 5.1.1999 Datum 1. Bürgermeister

k) Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am 31.3.1998 ortsüblich bekanntgemacht (§ 6 Abs. 5 BauGB).
Graben, 24.3.1998 (Siegel) 1. Bürgermeister

Flächennutzungsplan	1. Änderung	2. Änderung
Entwurf	4. Änderung	5. Änderung
Gemeinde Graben		

Planungsgruppe	Plannummer: 1	Maßstab: 1:5000	
Dr.-Ing. Gernot F. Weidler Dr.-Ing. Jörg Schaller Freie Planungsbüros	Projektnummer: 016	Plangröße:	
Stadtplanungsbüro Dr. Weidler Telefon: 0731/61 9898	Bearbeitet: Hak, HW		
	Gezeichnet: Pe	17.09.96	
Ringstraße 7 89420 Höchstädt Telefax: 09074/1666	Geprüft: Pe	25.06.96	
	München	Architekturbüro	