

## Textliche Festsetzungen

Graben, den 17.9.2025

Zuletzt geändert am 29.10.2025

... von 6 Fertigungen

### 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 36 „Südlich EDEKA 1“

Die Gemeinde Graben erlässt aufgrund der § 2 Abs. 1 Satz 1, §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Baunutzungsverordnung (BauNVO), der Planzeichenverordnung (PlanZV) sowie des Art. 4 des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG), jeweils in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung, folgende Bebauungsplanänderung als

## SATZUNG

### § 1 - Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen werden geändert. Ziffer **2. Maß der baulichen Nutzung** erhält folgende Ergänzung:

2.3. *Die zulässige Geschoßflächenzahl (GFZ) beträgt 0,6.*

### § 2 - Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Graben, den

Andreas Scharf

1. Bürgermeister