

Öffentliche Gemeinderatssitzung 17. September 2025

Kurzinfo über die Beschlüsse

Neuerlass der Stellplatzsatzung und Spielplatzsatzung

Aufgrund der Modernisierungsgesetze mussten die Stellplatzsatzung und die Spielplatzsatzung dem jeweils neuen Satzungsmuster angepasst werden. Der Gemeinderat beschloss beide Satzungen neu. Auch künftig sind bei Bauvorhaben, für die es keine Stellplatzvorgaben in einem Bebauungsplan gibt, zwei Stellplätze je Wohneinheit zu errichten.

Bauleitplanungen

Amazon plant, im westlichen Hauptgebäude ein weiteres Zwischengeschoss einzuziehen. Der Gemeinderat beschloss, mit der 4. Änderung des Bebauungsplanes L 24 die dazu notwendige Erhöhung der Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,55 auf 0,90 sowie die Überschreitung der bisherigen Grundflächenzahl (GRZ) von 0,8 zu ermöglichen.

Aus Gründen der Rechtsklarheit wird die GFZ in der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Südlich von EDEKA 1“ in Ziffer 2 der Satzung (Maß der baulichen Nutzung) ergänzt.

Die geplante 1. Änderung des Bebauungsplanes L 26 „Gewerbegebiet 4“ sah vor, ausnahmsweise Betriebsleiterwohnungen unter konkreten Rahmenbedingungen zu gestatten. Die Änderung wird nicht weiterverfolgt, da es nicht zulässig ist, Anzahl und Größe der Wohneinheiten konkret zu regeln.

Die Gemeinde Graben wurde an der Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Gewerbegebiet östlich des Unteren Griesweges“ der Gemeinde Kleinaitingen beteiligt, Einwendungen wurden nicht erhoben.

Ausbau der Bahnhofstraße

Der Zuschussantrag für den Ausbau der Bahnhofstraße wurde inzwischen bei der Regierung von Schwaben eingereicht. Zur Prüfung der Standfestigkeit der Bäume wird ein Gutachten beauftragt. Auf Anregung der Behindertenbeauftragten wird im Bereich des P+R-Parkplatzes auf dem Weg zwischen dem Treppenabgang der Unterführung und der Straße die Einrichtung eines Blindenleitsystems in der Planung ergänzt.

Sanierung der Landsberger Straße

Das Staatliche Bauamt hat auf Anfrage mitgeteilt, dass die auf ca. 550.000 € veranschlagte Sanierung der Asphaltschichten von der Südwestecke bis zur Tankstelle nicht förderfähig ist. Für den Abschnitt im Bereich der Tankstelle wurde ein weiteres Angebot vorgelegt über ca. 205.000 €. Der Gemeinderat war sich einig, die Maßnahme zurückzustellen.

Winterdienst im Gewerbegebiet an der A 30

Der Maschinenring Schwaben hat den Winterdienstvertrag für die Verbindungswege zwischen Bahnhaltepunkt und Amazon sowie von Amazon bis zum südlich gelegenen Feldweg gekündigt. Durchgeführt wurde der Winterdienst vom Lohnunternehmen Büschl, Kleinaitingen, das nun direkt von der Gemeinde beauftragt wird.

Baugesuche

Zu folgenden Baugesuchen bzw. Anfragen wurde das Einvernehmen erteilt:

Neubau einer Doppelhaushälfte, Maria-Poyntz-Straße 22

Errichtung Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Frauenmantelring 1

Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Stellplatz, Terrassenüberdachung und gewerblichem Büro, Frauenmantelring 11

Neubau Einfamilienhaus, Sonnenhutstraße 1

Errichtung Doppelhaushälfte mit Einzelgarage und Stellplatz, Hieronymus-Wolf-Straße 15

Neu Doppelhaushälfte mit Einzelgarage, Hieronymus-Wolf-Straße 13

Errichtung Einfamilienhaus mit Carport, Sonnenhutstraße 8

Errichtung Einfamilienhaus mit Garage und Stellplatz, Hildegard-von-Bingen-Straße 5

Packstation DHL am Bahnhof Lagerlechfeld

In Kooperation zwischen DHL und der Deutschen Bahn wurde am Bahnhof eine Packstation in Betrieb genommen.