

B) ZEICHENERKLÄRUNG

1. für die Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
WA 4	Allgemeines Wohngebiet (Teilgebiete 1 - 6)
DN	Dachneigung
GRZ 0,3	max. zulässige Grundflächenzahl
GFZ 0,6	max. zulässige Geschossflächenzahl
	Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Nutzungsabgrenzung
	Straßenbegrenzungslinie
	öffentliche Verkehrsflächen
	Flächen für Gemeinschaftsgaragen und -Stellplätze
	Verkehrsr Grünfläche
	Versorgungsleitungen
	Bäume zu pflanzen
	Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten; Von Gehölzpflanzung freizuhalten

2. für die Hinweise

	bestehende Grundstücksgrenzen
	Flurnummern
	bestehende Haupt- und Nebengebäude
	Vorschlag für die Grundstücksteilung mit Fläche
	Vorschlag für die Anordnung von Gebäuden mit Nummer
	Maßzahlen

D) VERFAHRENSVERMERKE

- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 10.12.2013 wurden mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 10.12.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Gemeinde Graben, den

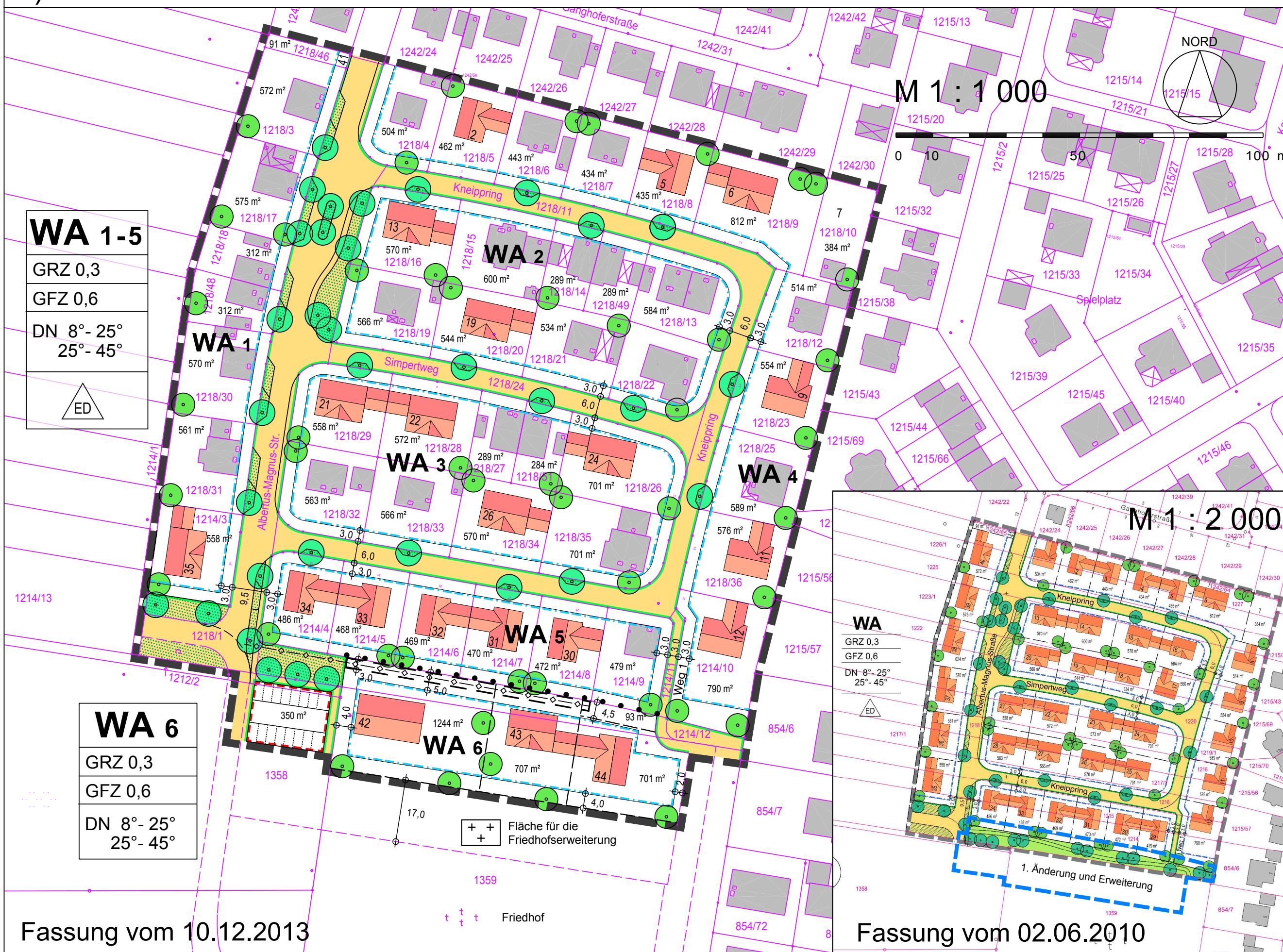
.....
A. Scharf, 1. Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Graben, den

.....
A. Scharf, 1. Bürgermeister

A) PLANZEICHNUNG



A) PLANZEICHNUNG, B) ZEICHENERKLÄRUNG,
D) VERFAHRENSVERMERKE

BEBAUUNGSPLAN NR. L 23 "WEST 2" MIT GRÜNORDNUNGSPLAN 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG



GEMEINDE GRABEN

ORTSTEIL LAGERLECHFELD
LANDKREIS AUGSBURG

Entwurf zur
Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
in Verbindung mit § 13 BauGB

Neusäß, den 02.06.2010
geändert am 10.12.2013



INGENIEURGESELLSCHAFT STEINBACHER - CONSULT mbH & Co. KG
RICHARD-WAGNER-STRASSE 6, 86356 NEUSÄSS

