

Norden

Skater-/Basketballplatz

Bolzplatz

Tennis

WA 2 WO	II
0,3	0,6
ED	SD / PD
KR / WD	
	DN siehe § 12 der textil. Festsetzungen

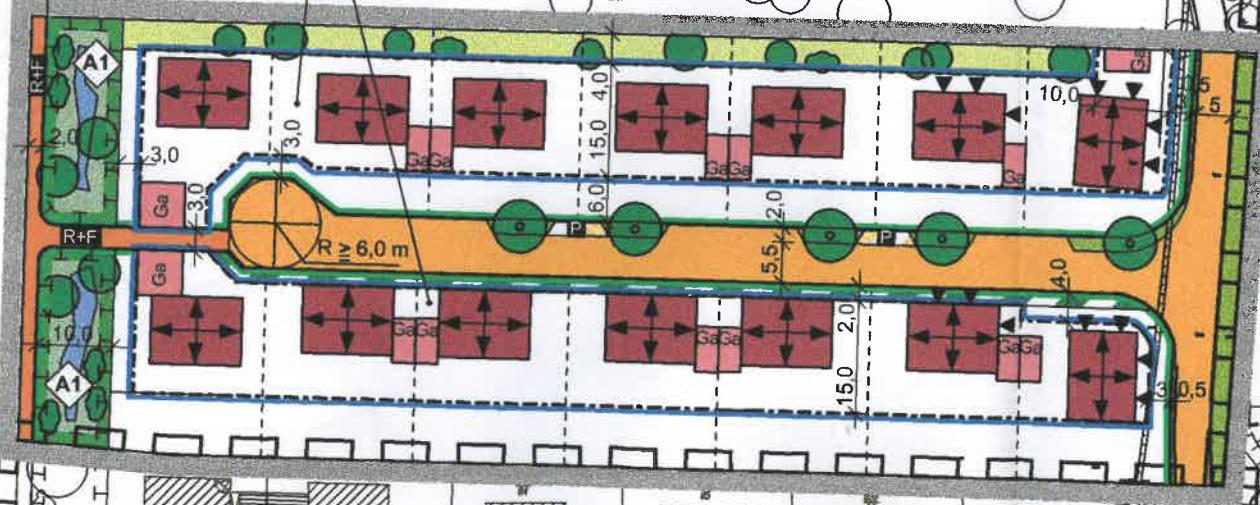
Frizeitanlage
mit Rodelbereich

möglicher Grünpflanzstreifen

Spielplatz

Sportplatz
Fußball

Bebauungsplan Nr. L 10
"Sportplatz"



Rebhuhnweg

859

87

542,30

552,15

552,27

552,46

859

41

859

43

859

45

859

47

859

49

859

51

859

53

859

55

859

57

859

59

859

61

859

63

859

65

859

67

859

69

859

71

859

73

859

75

859

77

859

79

859

81

859

83

859

85

859

87

859

89

859

91

859

93

859

95

859

97

859

99

859

101

859

103

859

105

859

107

859

109

859

111

859

113

859

115

859

117

859

119

859

121

859

123

859

125

859

127

859

129

859

131

859

133

859

135

859

137

859

139

859

141

859

143

859

145

859

147

859

149

859

151

859

153

859

155

859

157

859

159

859

161

859

163

859

165

859

167

859

169

859

171

859

173

859

175

859

177

859

179

859

181

859

183

859

185

859

187

859

189

859

191

859

193

859

195

859

197

859

199

859

201

859

203

859

205

859

207

859

209

859

211

859

213

859

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
WA	Allgemeines Wohngebiet
2 WO	maximal 2 Wohneinheiten pro Wohngebäude zulässig
II	maximal 2 Vollgeschosse zulässig
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
0,3	Grundflächenzahl - höchstzulässige
	Geschossflächenzahl - höchstzulässige
SD / PD / KR / WD	Satteldach / Pultdach / Krüppelwalmdach / Walmdach
DN	Dachneigung
	wahlweise Firstrichtung
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Straßenverkehrsflächen
	Rad- und Fußweg
	öffentliche Grünflächen
	Verkehrsgrün
	Flächen für die Versickerung von unverschmutztem Niederschlagswasser
	private Grünflächen = Ortsrandeingrünung
	offene Vorgärten = Flächen die nicht eingefriedet werden dürfen
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Ausgleichsmaßnahme 1 für Eingriffe in Natur und Landschaft zum Ausgleich für die Versiegelungen von Straßen und Wegen



Gebäudeseite mit erhöhten Schallimmissionen;
siehe § 9 Abs. 3 der textlichen Festsetzungen



Maßzahl

B) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



bestehende Grundstücksgrenzen



geplante Grundstücksgrenzen

149/1

Flurnummern



bestehende Hauptgebäude



bestehende Nebengebäude



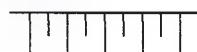
Vorschlag zur Situierung neuer Gebäude



Garagen



Unterteilung der Verkehrsflächen:
Parken, Grüninsel, Fahrbahn



Böschung

551.96

Höhenkote



Bäume und Sträucher als Pflanzvorschlag



Angrenzender Bebauungsplan mit Bezeichnung

BEBAU Nr. L 16

BEBAU Nr. L 16 - 5. Änderung

BEBAU Nr. L 10

Der Bebauungsplan besteht aus:

- | | | |
|---------|----------------------|-------------|
| Teil A: | - Planzeichnung | M 1 : 1000 |
| | - Übersichtsplan | M 1 : 25000 |
| | - Auszug aus FLNP | M 1 : 5000 |
| | - Zeichenerklärung | |
| | - Verfahrensvermerke | |

- Teil B: - textliche Festsetzungen

- Teil C: - Begründung (gemäß § 9 Abs. 8 BauGB)