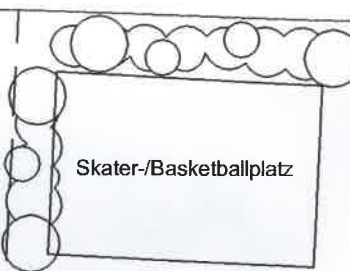
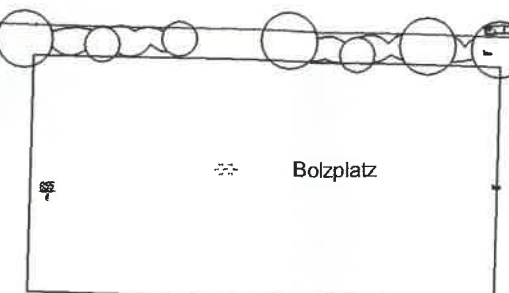


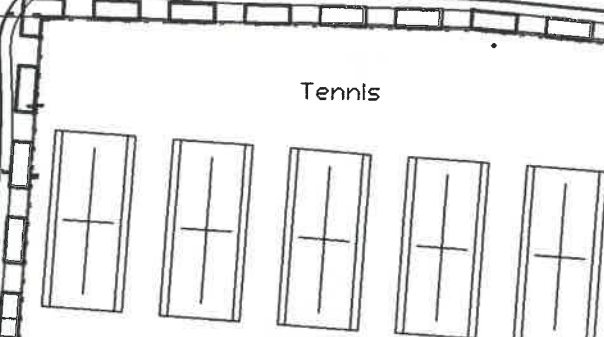
Norden



Skater-/Basketballplatz

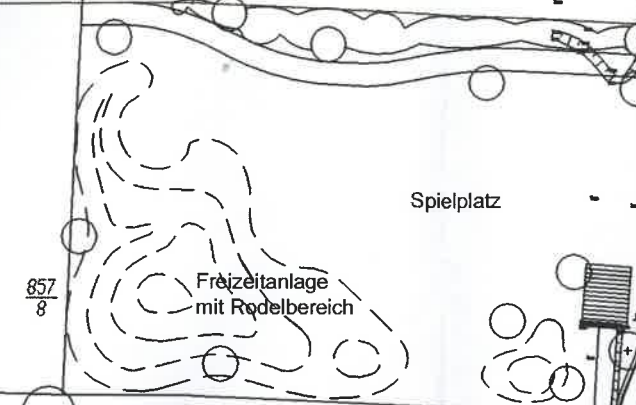


Bolzplatz



Tennis

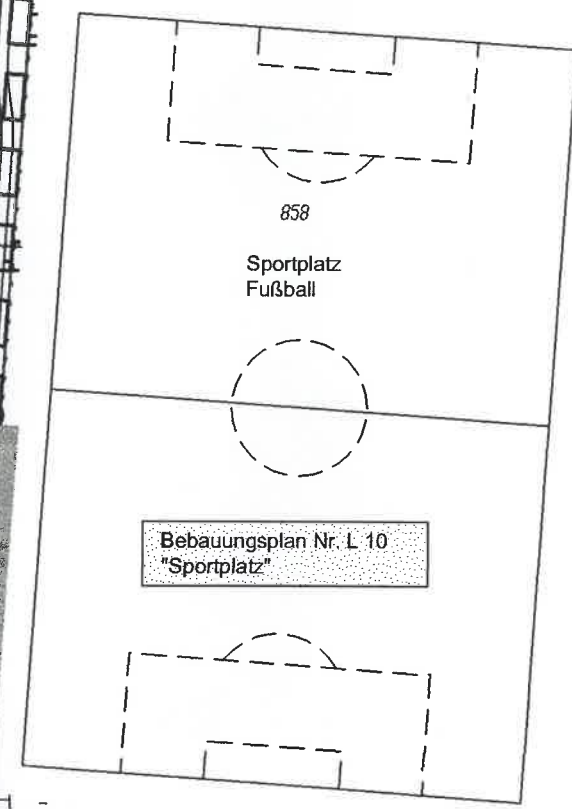
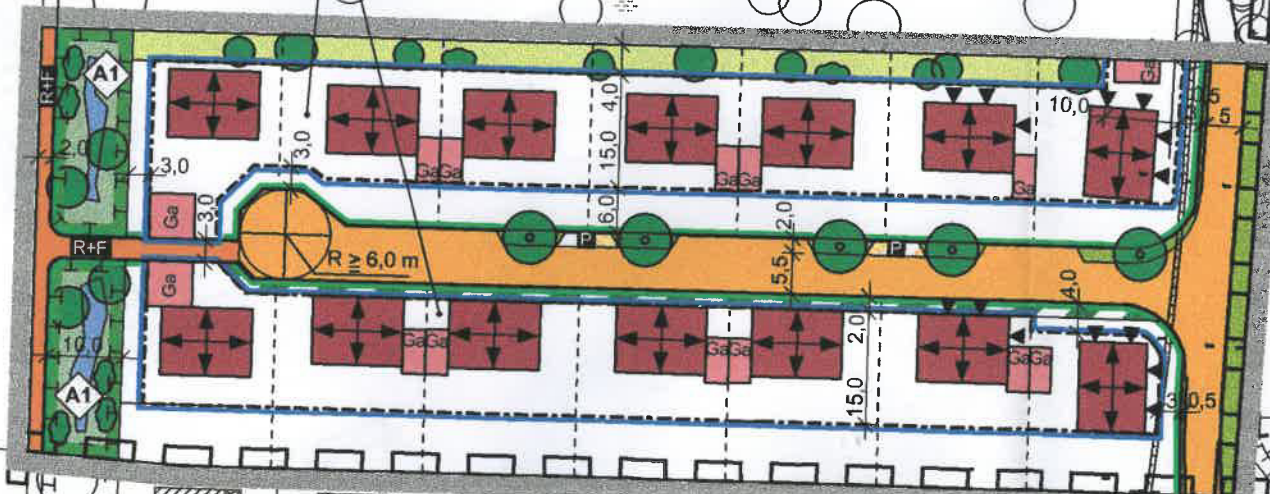
WA	II
2 WO	
0,3	0,6
ED	SD / PD
	KR / WD
DN siehe § 12 der textl. Festsetzungen	



Spielplatz

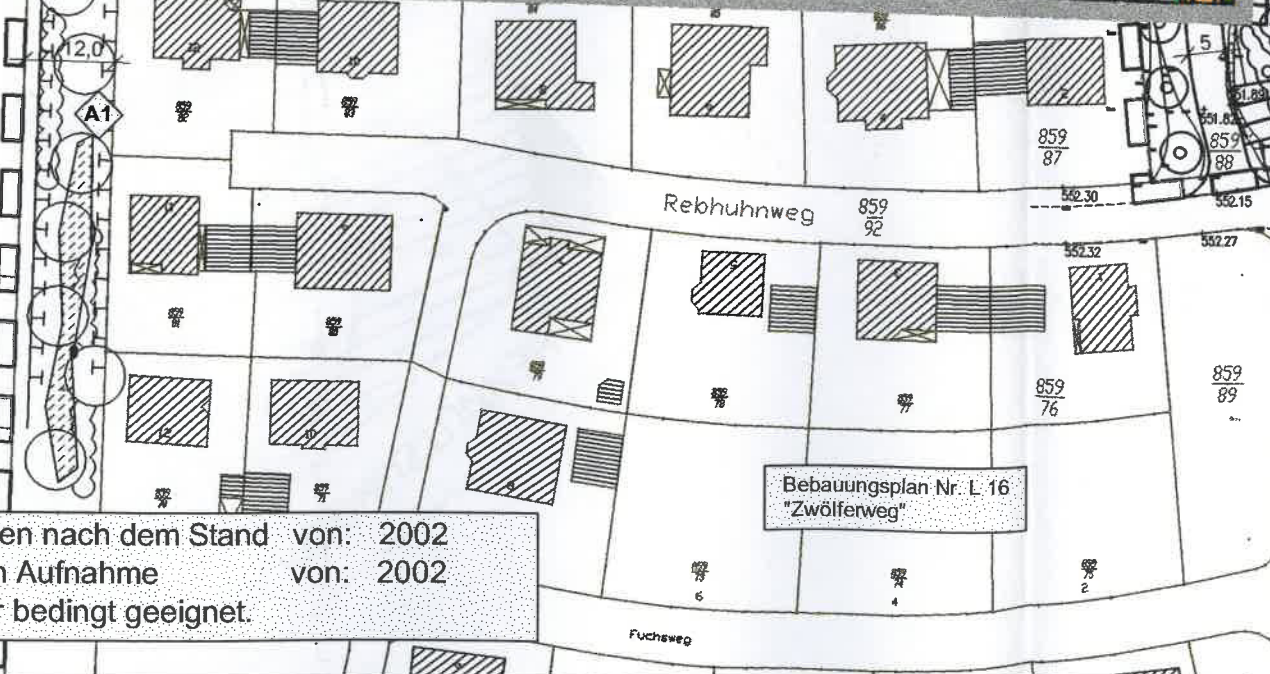
Freizeitanlage mit Rodelbereich

möglicher Grünpflanzstreifen



Sportplatz
Fußball

Bebauungsplan Nr. L 10
"Sportplatz"



Rebhühnweg

Bebauungsplan Nr. L 16
"Zwölferweg"

Bebauungsplan Nr. L 16
5. Änderung
"Zwölferweg"




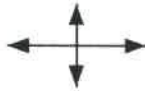



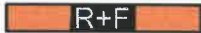







Hosenweg

Bebauungsplan Nr. L 9
"Südlich des Sportplatzes"

Vermessungsunterlagen nach dem Stand von: 2002
Gebäudebestand nach Aufnahme von: 2002
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
WA	Allgemeines Wohngebiet
2 WO	maximal 2 Wohneinheiten pro Wohngebäude zulässig
II	maximal 2 Vollgeschosse zulässig
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
0,3	Grundflächenzahl - höchstzulässige
	Geschossflächenzahl - höchstzulässige
SD / PD / KR / WD	Satteldach / Pultdach / Krüppelwalmdach / Walmdach
DN	Dachneigung
	wahlweise Firstrichtung
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Straßenverkehrsflächen
	Rad- und Fußweg
	öffentliche Grünflächen
	Verkehrsgrün
	Flächen für die Versickerung von unverschmutztem Niederschlagswasser
	private Grünflächen = Ortsrandeingrünung
	offene Vorgärten = Flächen die nicht eingefriedet werden dürfen
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Ausgleichsmaßnahme 1 für Eingriffe in Natur und Landschaft zum Ausgleich für die Versiegelungen von Straßen und Wegen



Bäume zu pflanzen



Gebäudeseite mit erhöhten Schallimmissionen;
siehe § 9 Abs. 3 der textlichen Festsetzungen



Maßzahl

B) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



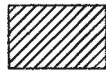
bestehende Grundstücksgrenzen



geplante Grundstücksgrenzen

149/1

Flurnummern



bestehende Hauptgebäude



bestehende Nebengebäude



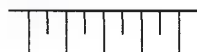
Vorschlag zur Situierung neuer Gebäude



Garagen



Unterteilung der Verkehrsflächen:
Parken, Grüninsel, Fahrbahn



Böschung

551.96

Höhenkote



Bäume und Sträucher als Pflanzvorschlag



Angrenzender Bebauungsplan mit Bezeichnung
BEBAU Nr. L 16
BEBAU Nr. L 16 - 5. Änderung
BEBAU Nr. L 10

Der Bebauungsplan besteht aus:

Teil A:	- Planzeichnung	M 1 : 1000
	- Übersichtsplan	M 1 : 25000
	- Auszug aus FLNP	M 1 : 5000
	- Zeichenerklärung	
	- Verfahrensvermerke	

Teil B: - textliche Festsetzungen

Teil C: - Begründung (gemäß § 9 Abs. 8 BauGB)