

## TEIL B - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

### 5. ÄNDERUNG

# BEBAUUNGSPLAN L 16 MIT GRÜNORDNUNG

BAUGEBIET : "ZWÖLFERWEG"



**GEMEINDE GRABEN  
OT LAGERLECHFELD  
LANDKREIS AUGSBURG**

Stadtbergen, den 2004-02-03

Planung:

Strohmayr Architekten

ARCHITEKTEN INGENIEURE STADTPLANER  
ALOIS LUDWIG STROHMAYR  
AM GRABEN 15  
86391 STADTBERGEN  
Tel. 0821/243120  
Fax. 0821/431016  
E-Mail: [info@strohmayr-architekten.de](mailto:info@strohmayr-architekten.de)



**ALOIS LUDWIG STROHMAYR ARCHITEKT  
AM GRABEN 15, 86391 MARKT STADTBERGEN**

S3-061/Ma/JÖ

Die Gemeinde Graben, Landkreis Augsburg, erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1, der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141), zuletzt geändert am 23.07.2002 (BGBl. I S.2850), des Art. 91 der Bayerischen Bauordnung - Bay BO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl.S.433) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S.796) folgende 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. L 16 für das Gebiet - "Zwölferweg" - als

## **Satzung**

### **§ 1 Bestandteile**

Der Bebauungsplan besteht aus:

Teil A - Planzeichnung M 1: 1 000  
mit Übersichtsplan M 1: 25 000  
und Auszug aus genehmigtem Flächennutzungsplan M 1: 5 000  
Zeichenerklärung und Verfahrensvermerken

Teil B - Textliche Festsetzungen

Teil C - Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB

### **§ 2 Inhalt des Bebauungsplanes - Geltungsbereich**

Für das Gebiet, innerhalb des in der Planzeichnung (Teil A) dargestellten Geltungsbereiches, gilt die von den Architekten Strohmayr, Am Graben 15, 86391 Stadtbergen, ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung vom 2004-02-03 (in der Fassung vom ), die zusammen mit nachstehenden Vorschriften und der Begründung den Bebauungsplan bildet.

### **§ 3 Textliche Festsetzungen**

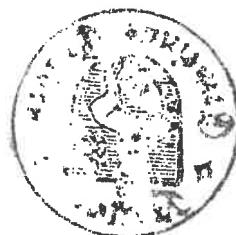
Die Textlichen Festsetzungen gelten unverändert in der Fassung der 4. Änderung weiter.

#### § 4 Inkrafttreten

- (1) Die 5. Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 in Kraft.
- (2) Gleichzeitig treten die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes L 16 im Überschneidungsbereich außer Kraft.

Graben, den ..... 27.4.2004 .....

.....  
H. Winkler, 1. Bürgermeister



(Siegel)