





ZEICHENERKLÄRUNG

Rechtsgrundlage BauNVO, PlanzVO

A) FESTSETZUNGEN

| | |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |
| 'GE | Gewerbegebiet |
| II | Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze |
| 0.6 | Grundflächenzahl - höchstzulässige |
| 0.7 | Geschoßflächenzahl - höchstzulässige |
| SD | Satteldach |
| FD | Flachdach |
| PD | Pultdach |
| | Baugrenze |
| | Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung |
| F + R | Fuß- und Radweg |
| | öffentliche Grünflächen |
| | Private Grünfläche ist zugleich Ortsrandeingrünung |
| | Bäume zu pflanzen |
| | Bäume zu erhalten |
| | Bordsteinradius |
| | Maßzahl |

B) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

| | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------|
| | bestehende Grundstücksgrenzen |
| | Flurnummern |
| | bestehende Hauptgebäude z.T. mit Firstrichtung |
| | mögliche Erschließung mit Umfeld Lage nicht festgesetzt, richtet sich nach Bedarf |
| | -Unterteilung der Straßenverkehrsflächen (Rad- und Fußweg/Greenstreifen/Fahrbahn) |
| | Traformatorenstation |

