

GE	II
0.6	0.7
SD/PD/FD	

evtl. neu zu errichtende
Transformatorstation

Bebauungsplan L14
Gewerbegebiet 2
GE II

Bebauungsplan L14
1. Änderung
Gewerbegebiet 2
GE red. II

Bebauungsplan L11
Gewerbegebiet 1

best. Transformatorstation
Nr. 171 U "Gewerbestraße"

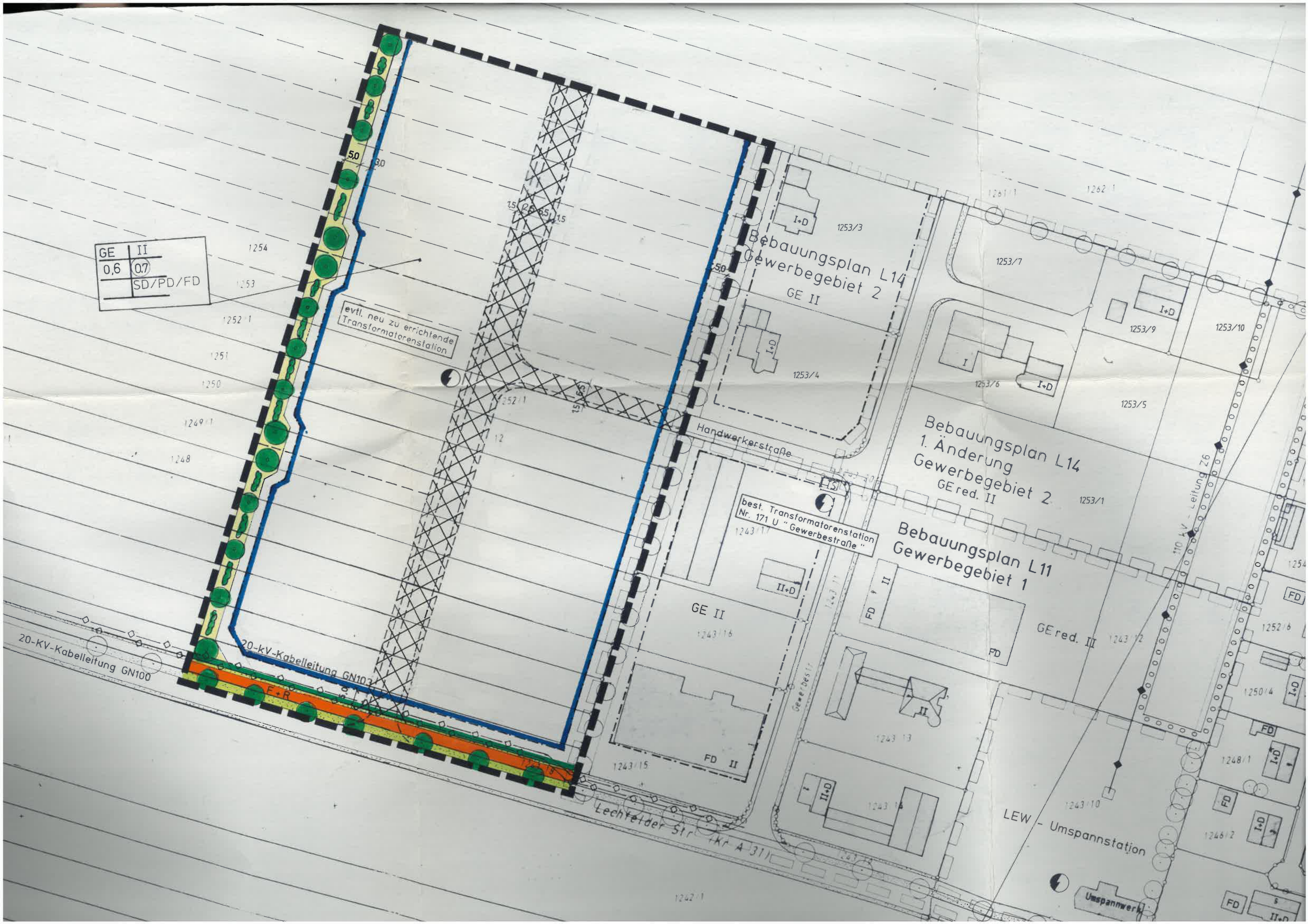
20-KV-Kabelleitung GN100

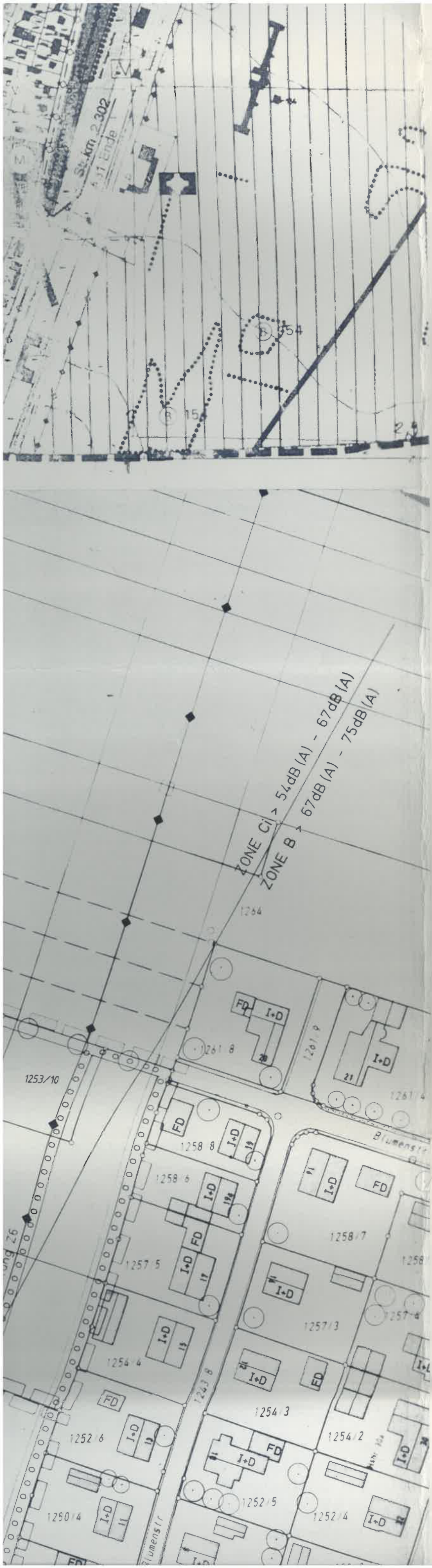
20-kV-Kabelleitung GN100

Lechfelder Str. (Kr. A 31)

LEW - Umspannstation

Umspannwerk





ZEICHENERKLÄRUNG

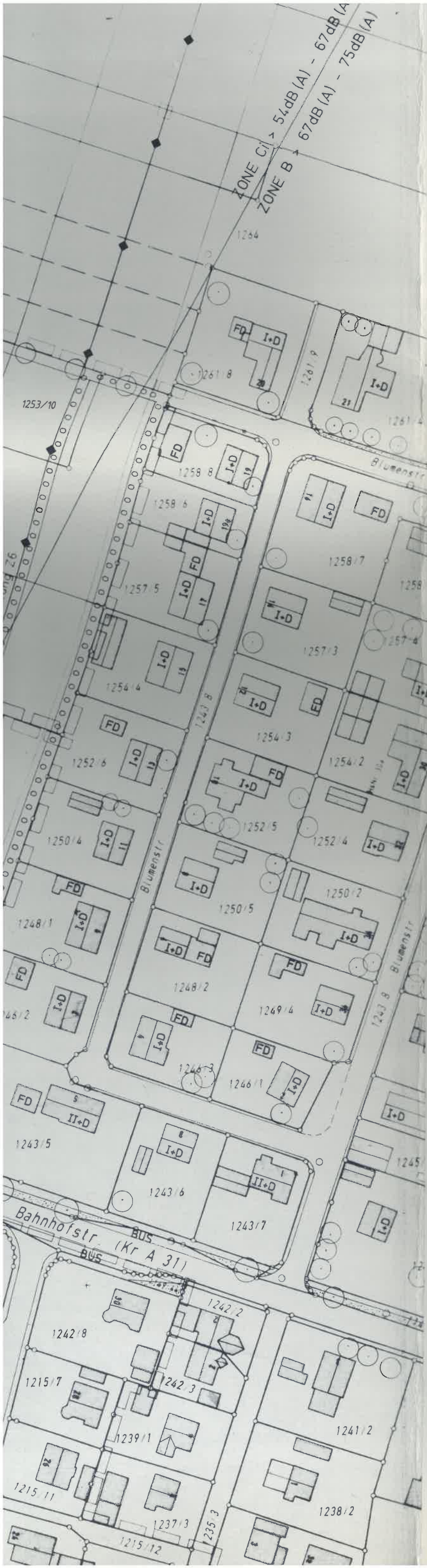
Rechtsgrundlage BauNVO, PlanzVO

A) FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
GE	Gewerbegebiet
II	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
0.6	Grundflächenzahl - höchstzulässige
0.7	Geschoßflächenzahl - höchstzulässige
SD	Satteldach
FD	Flachdach
PD	Pulldach
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
F + R	Fuß- und Radweg
	öffentliche Grünflächen
	Private Grünfläche ist zugleich Ortsrandeingrünung
	Bäume zu pflanzen
	Bäume zu erhalten
R6	Bordsteinradius
12.0	Maßzahl

B) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	bestehende Grundstücksgrenzen
149/1	Flurnummern
	bestehende Hauptgebäude z.T. mit Firstrichtung
	mögliche Erschließung mit Umfeld Lage nicht festgesetzt, richtet sich nach Bedarf
	-Unterteilung der Straßenverkehrsflächen (Rad- und Fußweg/Grünstreifen/Fahrbahn)
	Trafoartenstation



Baugrenze

Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

F+R

Fuß- und Radweg

öffentliche Grünflächen

Private Grünfläche ist zugleich Ortsrandeingrünung

Bäume zu pflanzen

Bäume zu erhalten

Bordsteinradius

Maßzahl

B) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



bestehende Grundstücksgrenzen

149/1

Flurnummern



bestehende Hauptgebäude z.T. mit Firstrichtung



mögliche Erschließung mit Umfeld
Lage nicht festgesetzt, richtet sich nach Bedarf



-Unterteilung der Straßenverkehrsflächen
(Rad- und Fußweg/Grünstreifen/Fahrbahn)



Traformatorenstation



Angrenzender Bebauungsplan mit Bezeichnung
BEBAU L 11 - "Gewerbegebiet 1"
BEBAU L 14 - "Gewerbegebiet 2"



Umgrenzung von Schutzgebieten und
Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts



Hochspannungsfreileitung mit Schutzbereich und Masten



20-kV-Kabelleitungen



Böschung

Der Bebauungsplan besteht aus:

Teil A: -Planzeichnung im M 1:1000
-Übersichtsplan
-Zeichenerklärung
-Verfahrensvermerken

Teil B: -textlichen Festsetzungen

Teil C: -Begründung (gemäß §9 Abs. 8 BauGB).