

TEIL B - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. ÄNDERUNG

BEBAUUNGSPLAN L 15 MIT GRÜNORDNUNG

BAUGEBIET : "GEWERBEGEBIET 3"



**GEMEINDE GRABEN
OT LAGERLECHFELD
LANDKREIS AUGSBURG**

Stadtbergen, den 2003-09-08
geändert, den 2004-03-02

Planung:

Strohmayer Architekten

ARCHITEKTEN INGENIEURE STADTPLANNER
ALOIS LUDWIG STROHMEYR
AM GRABEN 15
86391 STADTBERGEN
Tel. 0821/243120
Fax. 0821/431016
E-Mail info@strohmayer-architekten.de



ALOIS LUDWIG STROHMEYR ARCHITEKT
AM GRABEN 15, 86391 MARKT STADTBERGEN

S3-045/Ma/JÖ

Die Gemeinde Graben, Landkreis Augsburg, erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1, der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141), zuletzt geändert am 23.07.2002 (BGBl. I S.2850), des Art. 91 der Bayerischen Bauordnung - Bay BO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl.S.433) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S.796) folgende Bebauungsplanänderung als

Satzung

I. Allgemeine Vorschriften

§ 1 Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus:

Teil A - Planzeichnung M 1: 1000
mit Übersichtsplan M 1: 25000
und Auszug aus genehmigtem Flächennutzungsplan M 1: 5000
Zeichenerklärung und Verfahrensvermerken

Teil B - Textliche Festsetzungen

Teil C - Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB

§ 2 Inhalt des Bebauungsplanes, Geltungsbereich

Für das Gebiet, innerhalb des in der Planzeichnung (Teil A) dargestellten Geltungsbereiches, gilt die vom Büro Strohmayr Architekten, Am Graben 15, 86391 Stadtbergen, ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung vom 2003-09-08 (in der Fassung vom 2004-03-02), die zusammen mit nachstehenden Festsetzungen und der Begründung den Bebauungsplan bildet.

II. Planungsrechtliche Festsetzungen

Die Paragraphen:

§ 3 Art der baulichen Nutzung

§ 4 Maß der baulichen Nutzung

§ 5 Zahl der Vollgeschosse

§ 6 Bauweise

gelten unverändert weiter.

§ 7 Immissionsschutz

- (1) Gilt unverändert weiter.
- (2) Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind nur solche Betriebe zulässig, deren immissionswirksames, flächenhaftes Emissionsverhalten folgende, flächenbezogene Schallleistungspegel L_{WA} nicht überschreitet:

GE (nördlicher Bereich) tags/ nachts 65/50 dB (A)
GE red.(südlicher Bereich) tags/ nachts 60/45 dB (A)

- (3) Gilt unverändert weiter.

§ 8 Grünordnung

Gilt unverändert weiter.

III. Örtliche Bauvorschriften

Die Paragraphen:

§ 9 Gestalterische Festsetzungen

§ 10 Werbeanlagen

§ 11 Geländeveränderungen

§ 12 Höhenlage der Gebäude

§ 13 Einfriedung

§ 14 Versorgungsanlagen

gelten unverändert weiter.

IV. Schlussbestimmungen

§ 15 Inkrafttreten

- (1) Die 1. Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 in Kraft.
- (2) Gleichzeitig treten die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes L 15 – Gewerbegebiet 3 außer Kraft.

Graben, den 27.4.2004

H. Winkler, 1. Bürgermeister



(Siegel)