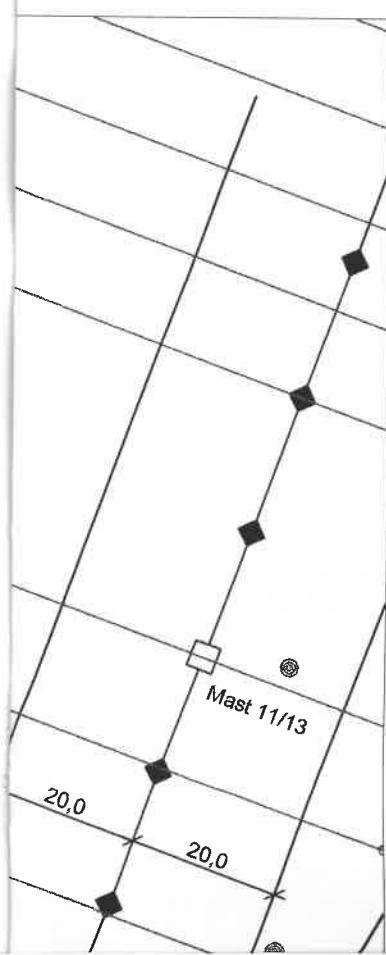


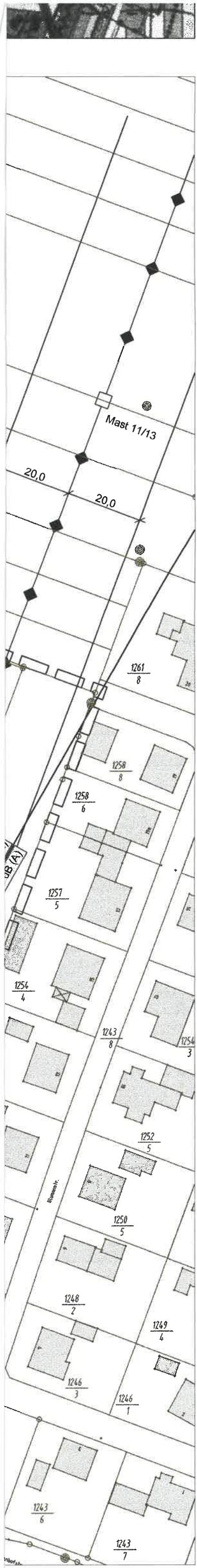
ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
GE	Gewerbegebiet
GE red.	Gewerbegebiet mit reduzierten Schallemissionen
0,7	Geschoßflächenzahl - höchstzulässige
0,6	Grundflächenzahl - höchstzulässige
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
SD	Satteldach
PD	Pultdach
FD	Flachdach
—	Baugrenze
	Straßenverkehrsflächen
—	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Fuß- und Radweg
	Fußweg
	öffentliche Grünflächen
	private Grünflächen = Ortsrandeingrünung
○	Bäume zu pflanzen
●	Bäume zu erhalten
—·—·—·—·—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
5,0	Maßzahl

B) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN





B) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- bestehende Grundstücksgrenzen
- geplante Grundstücksgrenzen
- Flurnummern
- bestehende Hauptgebäude / Nebengebäude
- Unterteilung der Straßenverkehrsflächen
(Rad- und Fußweg / Grünstreifen / Fahrbahn)
- TS Flächen für Versorgungsanlagen
(Transformatorenstation)
- Elektrizität
- Hochspannungsfreileitung mit Schutzbereich und Masten
- 20 kV - Kabelleitungen
- Sichtdreiecke
von Sichthindernissen aller Art
(Bebauung, Anpflanzung usgl. mehr)
ab 0,80 m über Fahrbahnrand freizuhalten
- Angrenzender Bebauungsplan mit Bezeichnung
BEBAU L11 - "Gewerbegebiet 1"
BEBAU L14 - "Gewerbegebiet 2"
BEBAU L14 - 1. Änderung - "Gewerbegebiet 2"