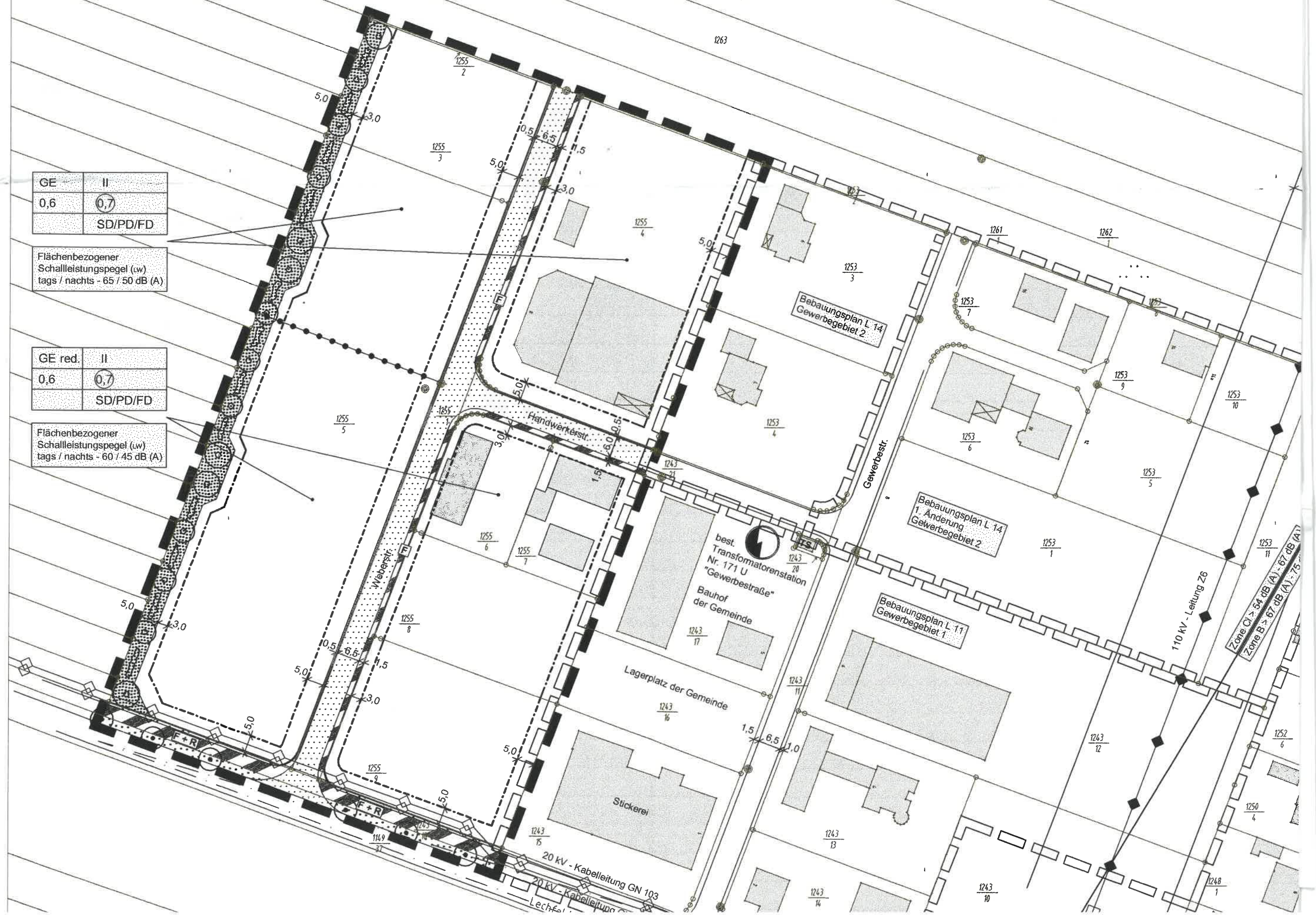


GE	II
0,6	0,7
	SD/PD/FD

Flächenbezogener
Schallleistungspegel (L_w)
tags / nachts - 65 / 50 dB (A)

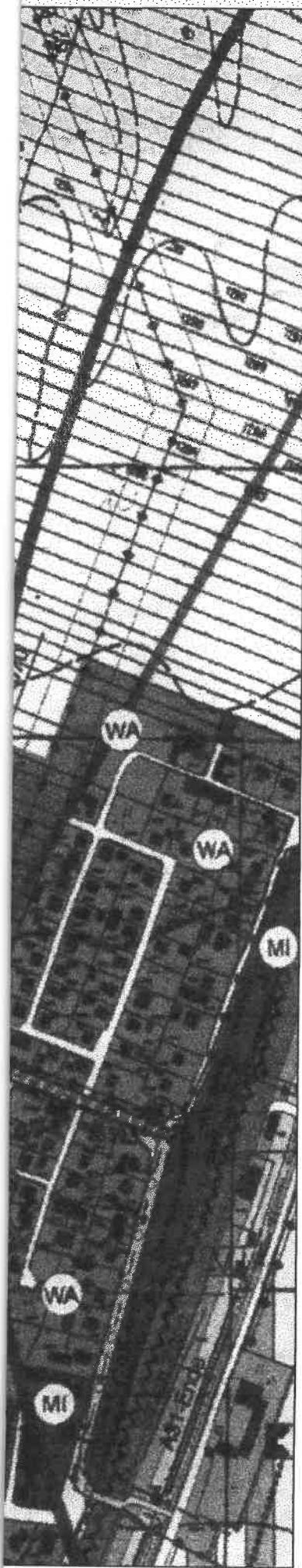
GE red.	II
0,6	0,7
	SD/PD/FD

Flächenbezogener
Schallleistungspegel (L_w)
tags / nachts - 60 / 45 dB (A)



Zone C1 > 54 dB (A) - 67 dB (A)
Zone B > 67 dB (A) - 75 dB (A)

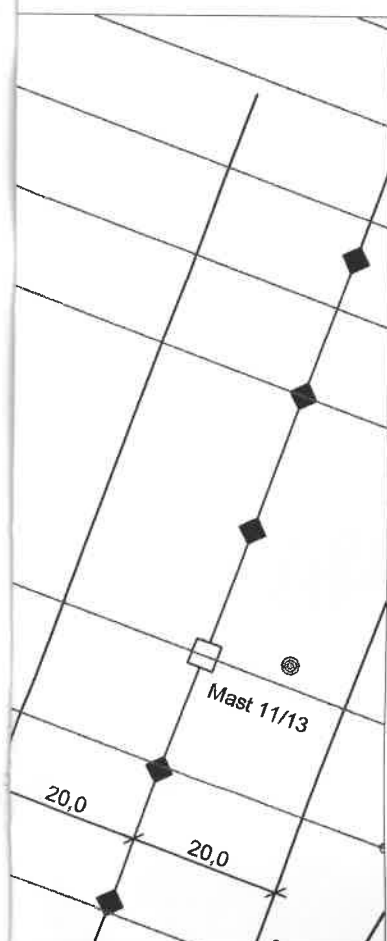
M 1 : 5000



ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
GE	Gewerbegebiet
GE red.	Gewerbegebiet mit reduzierten Schallemissionen
	Geschoßflächenzahl - höchstzulässige
0,6	Grundflächenzahl - höchstzulässige
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
SD	Satteldach
PD	Pulldach
FD	Flachdach
	Baugrenze
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Fuß- und Radweg
	Fußweg
	öffentliche Grünflächen
	private Grünflächen = Ortsrandeingrünung
	Bäume zu pflanzen
	Bäume zu erhalten
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
	Maßzahl



B) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



B) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



bestehende Grundstücksgrenzen



geplante Grundstücksgrenzen

149/1

Flurnummern



bestehende Hauptgebäude / Nebengebäude



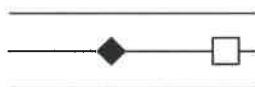
Unterteilung der Straßenverkehrsflächen
(Rad- und Fußweg / Grünstreifen / Fahrbahn)



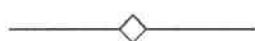
Flächen für Versorgungsanlagen
(Transformatorenstation)



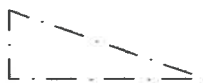
Elektrizität



Hochspannungsfreileitung mit Schutzbereich und Masten



20 kV - Kabelleitungen



Sichtdreiecke
von Sichthindernissen aller Art
(Bebauung, Anpflanzung udgl. mehr)
ab 0,80 m über Fahrbahnrand freizuhalten



Angrenzender Bebauungsplan mit Bezeichnung
BEBAU L11 - "Gewerbegebiet 1"
BEBAU L14 - "Gewerbegebiet 2"
BEBAU L14 - 1. Änderung - "Gewerbegebiet 2"