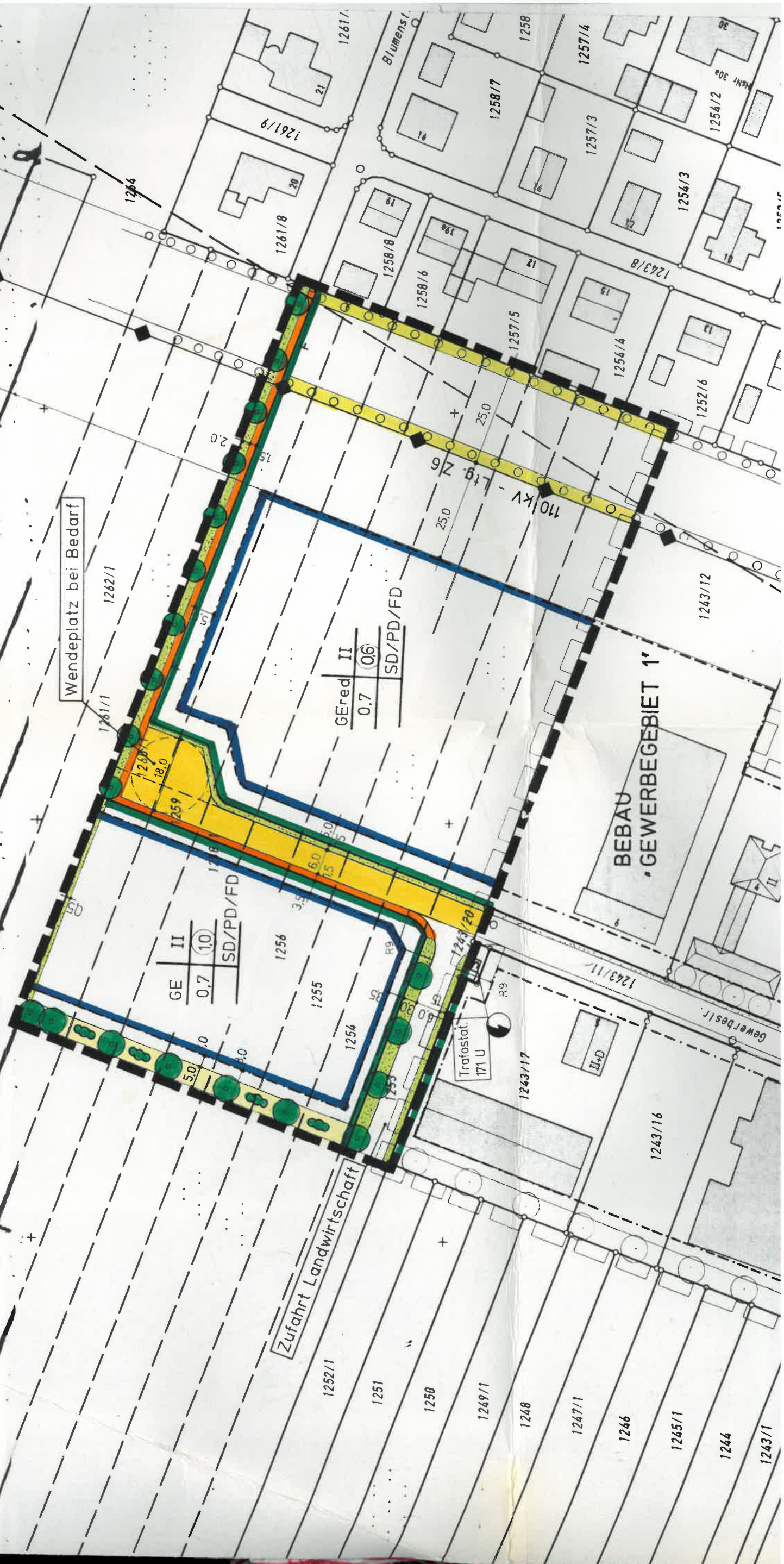
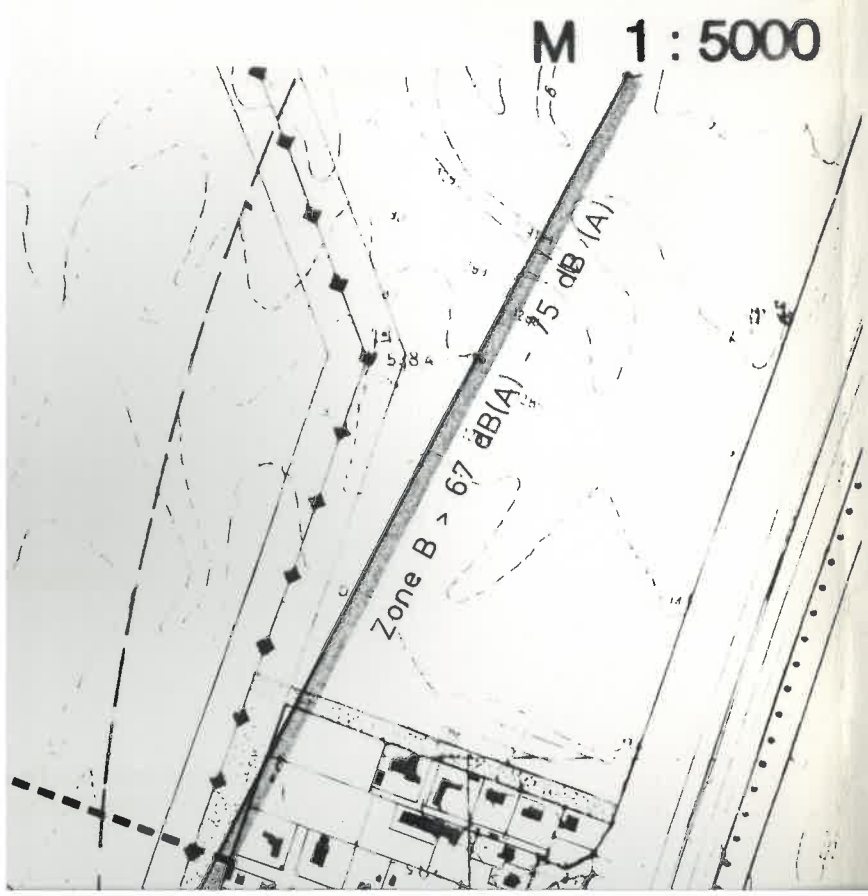
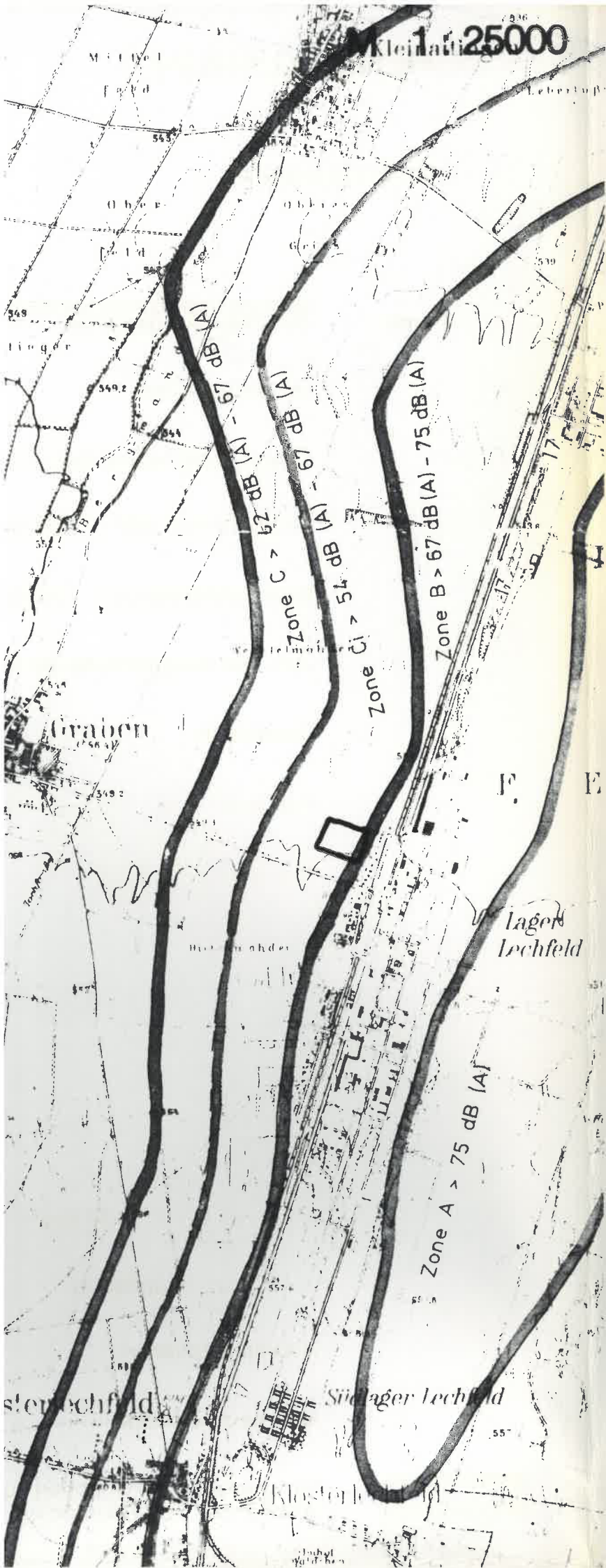


1266/17





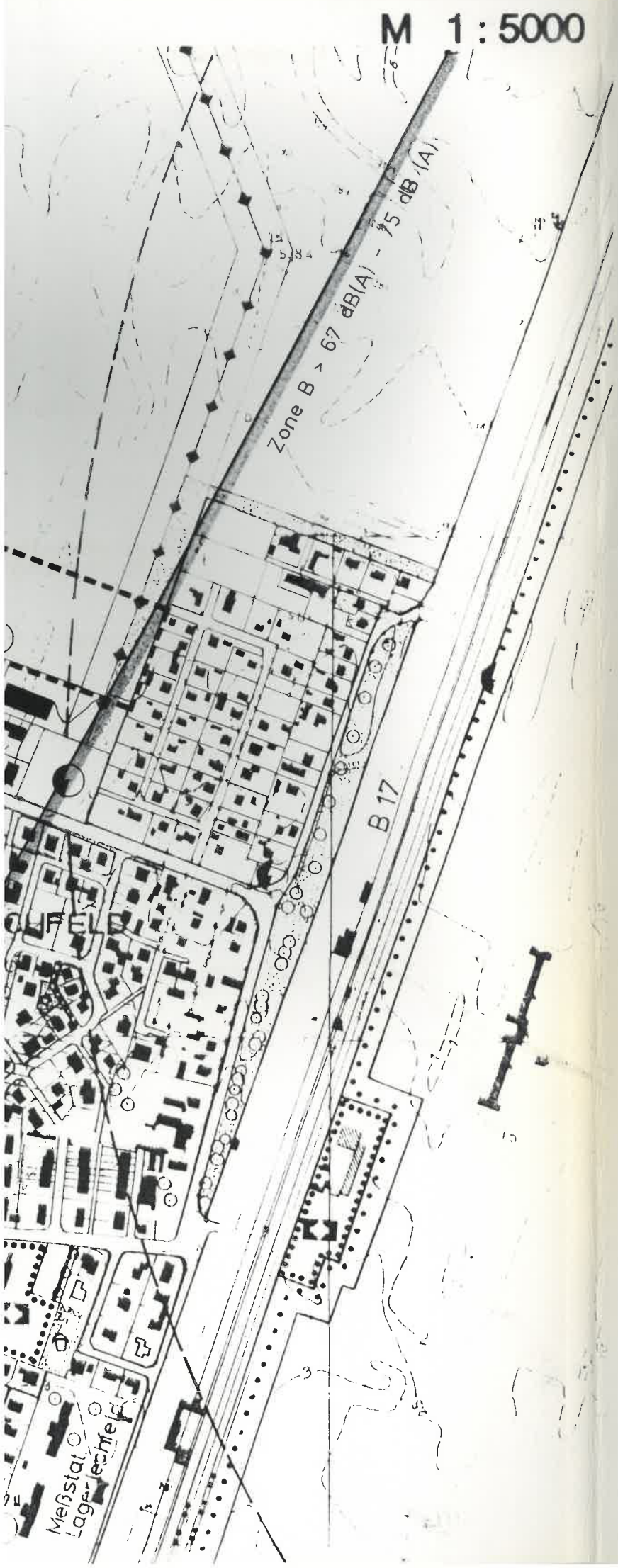
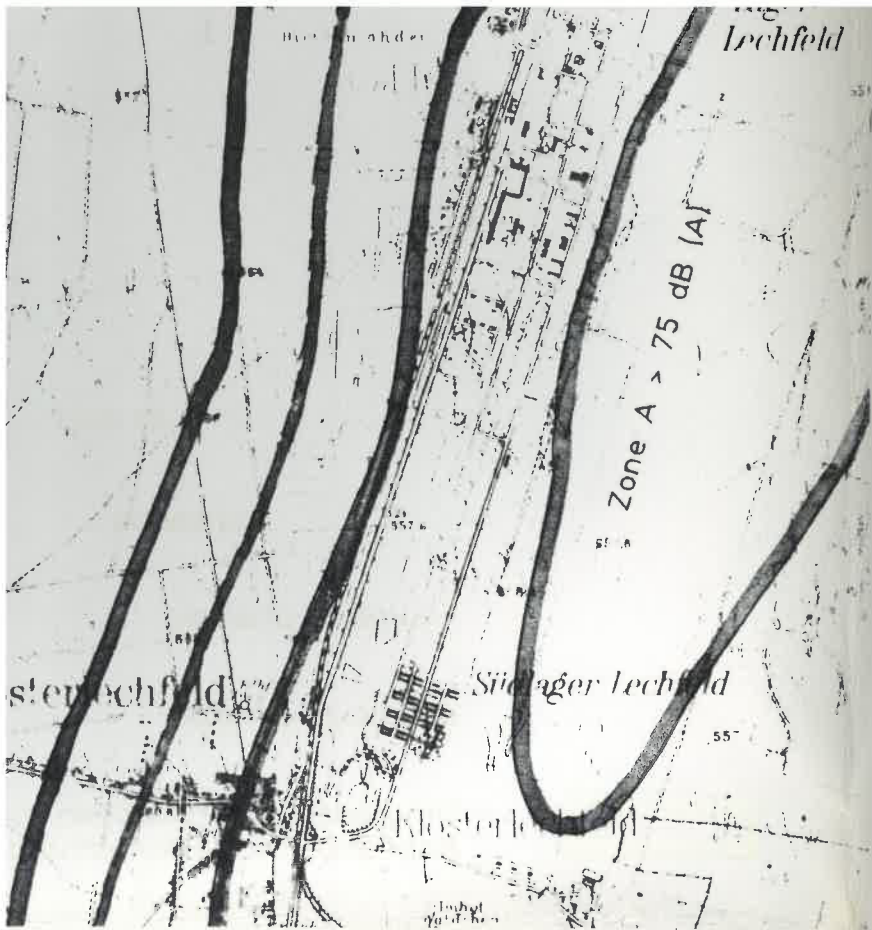
ZEICHENERKLÄRUNG





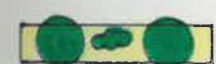





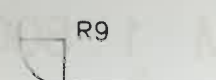
A) FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
GE	Gewerbegebiet
GE _{red}	Gewerbegebiet mit red. Emissionen
0,7	Grundflächenzahl (höchstzulässig)
1,0	Geschoßflächenzahl (höchstzulässig)
II	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
SD	Satteldach
PD	Pultdach
FD	Flachdach
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen
	Fußweg
	Private Grünfläche ist zugleich Ortsrandeingrünung
	Öffentliche Grünfläche
	Bäume zu pflanzen
	Bäume zu erhalten
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Maßzahl
	Bordsteinradius









B) HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

	Bestehende Grundstücksgrenzen
149/1	Flurnummern
	Bestehende Hauptgebäude und Nebengebäude mit Angabe der Firstrichtung



-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
-  Verkehrsflächen
-  Fußweg
-  Private Grünfläche ist zugleich Ortsrandeingrünung
-  Öffentliche Grünfläche
-  Bäume zu pflanzen
-  Bäume zu erhalten
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  Maßzahl
-  Bordsteinradius

B) HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  Flurnummern
-  Bestehende Hauptgebäude und Nebengebäude mit Angabe der Firstrichtung
-  Unterteilung der Straßenverkehrsflächen (Gehweg-Fahrbahn-Grünstreifen)
-  Bestehende Freileitung der LEW mit Schutzstreifen
-  besteh. Trafostation
-  Angrenzender Bebauungsplan mit Bezeichnung BEBAU - "GEWERBEGEBIET 1"
-  Lärmschutzzone