

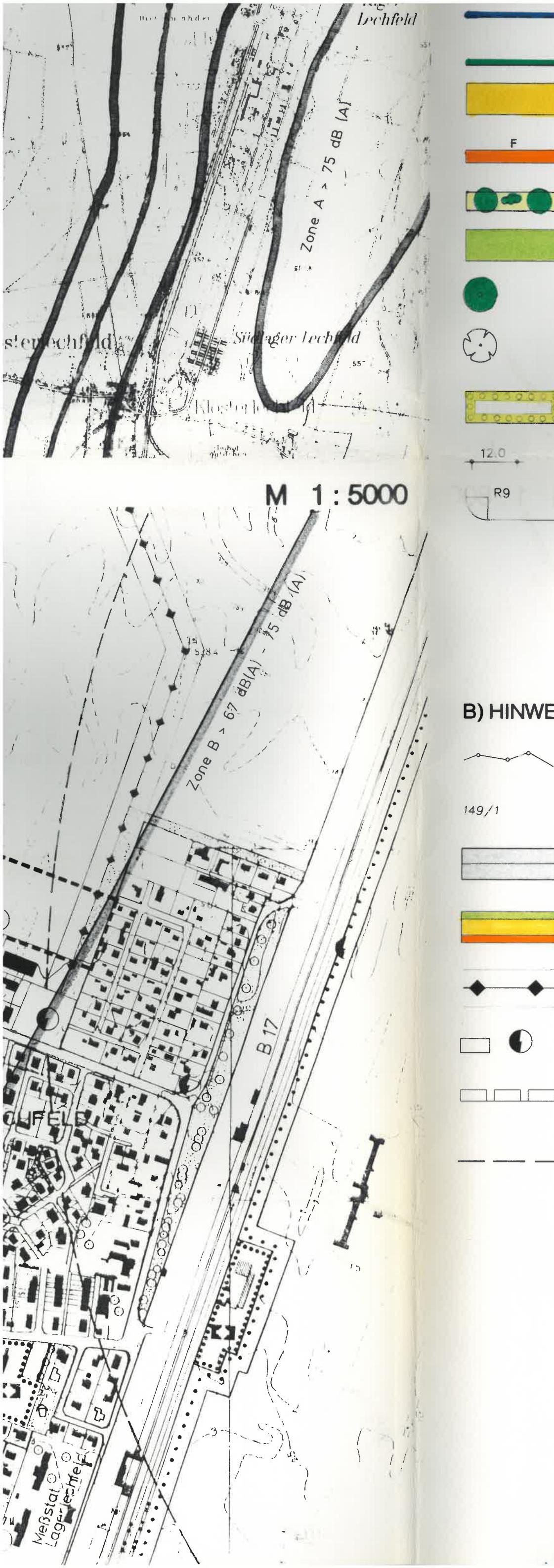
ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

— — —	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
GE	Gewerbegebiet
GEred	Gewerbegebiet mit red. Emissionen
0,7	Grundflächenzahl (höchstzulässig)
1,0	Geschoßflächenzahl (höchstzulässig)
II	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
SD	Satteldach
PD	Pultdach
FD	Flachdach
— — —	Baugrenze
— — —	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
— — —	Verkehrsflächen
F	Fußweg
— — —	Private Grünfläche ist zugleich Ortsrandeingrünung
— — —	Öffentliche Grünfläche
— — —	Bäume zu pflanzen
— — —	Bäume zu erhalten
— — —	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
12.0	Maßzahl
R9	Bordsteinradius

B) HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

— — —	Bestehende Grundstücksgrenzen
149/1	Flurnummern
— — —	Bestehende Hauptgebäude und Nebengebäude mit Angabe der Firstrichtung



- Baugrenze**
- Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung**
- Verkehrsflächen**
- Fußweg**
- Private Grünfläche ist zugleich Ortsrandeingrünung**
- Öffentliche Grünfläche**
- Bäume zu pflanzen**
- Bäume zu erhalten**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
- Maßzahl**
- Bordsteinradius**

B) HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Flurnummern
- Bestehende Hauptgebäude und Nebengebäude mit Angabe der Firstrichtung
- Unterteilung der Straßenverkehrsflächen (Gehweg-Fahrbahn- Grünstreifen)
- Bestehende Freileitung der LEW mit Schutzstreifen
- besteh. Trafostation
- Angrenzender Bebauungsplan mit Bezeichnung BEBAU - "GEWERBEGEBIET 1"
- Lärmschutzzone