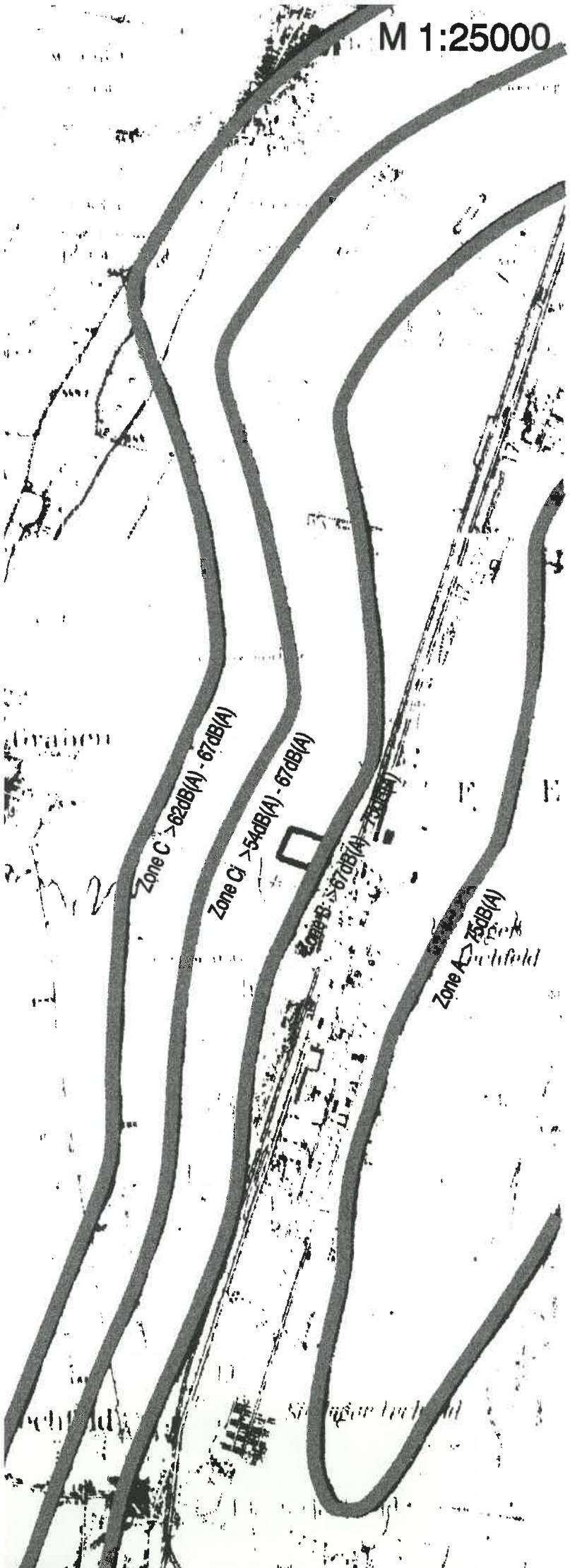




M 1:25000



ZEICHENERKLÄRUNG

Rechtsgrundlage BauNVO, PlanzVO

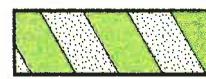
A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

GE red.

Gewerbegebiet mit reduzierten Emissionen



Gewerbegebiet mit reduzierter Bebaubarkeit

II

Anzahl der Vollgeschoße

0.7

Grundflächenzahl – höchstzulässige



Geschoßflächenzahl – höchstzulässige

SD

Satteldach

PD

Pultdach

FD

Flachdach

DN > 15°

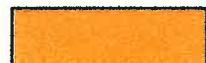
Dachneigung mind. 15°



Baugrenze



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen



Fußweg



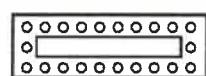
Bordsteinradius



Maßzahl



öffentliche Grünflächen



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Bäume zu pflanzen

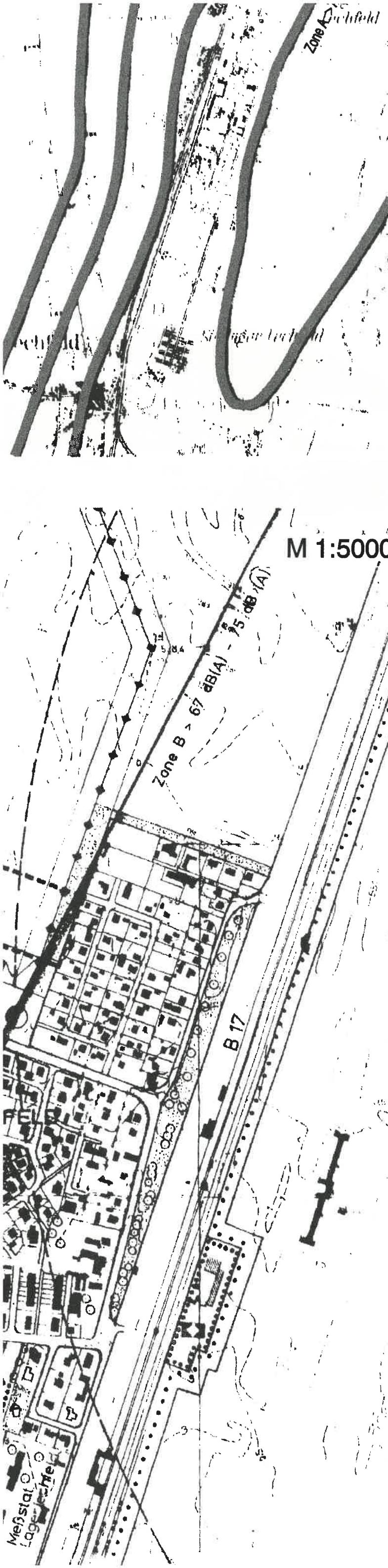


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHrichtlichen ÜBERNAHMEN

GE

Gewerbegebiet



DN > 15°	Dachneigung mind. 15°
—	Baugrenze
—	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
—	Verkehrsflächen
—	Fußweg
R9	Bordsteinradius
12.0	Maßzahl
—	öffentliche Grünflächen
—	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
●	Bäume zu pflanzen
—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHrichtlichen ÜBERNAHMEN

GE	Gewerbegebiet
—	bestehende Grundstücksgrenzen
— — —	geplante Grundstücksgrenzen
149/1	Flurnummern
—	bestehende Hauptgebäude z.T. mit Firstrichtung
●	bestehende Bäume
—	Trafostation
—	private Grünflächen – Ortsrandeingrünung
—	Unterteilung der Straßenverkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn und Grünflächen)
—	bestehende Freileitung der LEW mit Schutzstreifen
—	Geltungsbereiche von angrenzendem B-plan L11 und bestehendem B-plan L14
—	Grenzaufhebungsklammern