

LEW - Umspannstation



max. zul. Schalleistungspegel  
60/45 dB(A)

GE II  
0.7  
SD/PD/FD  
DN > 15°

max. zul. Schalleistungspegel  
55/40 dB(A)

GE I  
0.6  
SD/PD  
DN > 15°

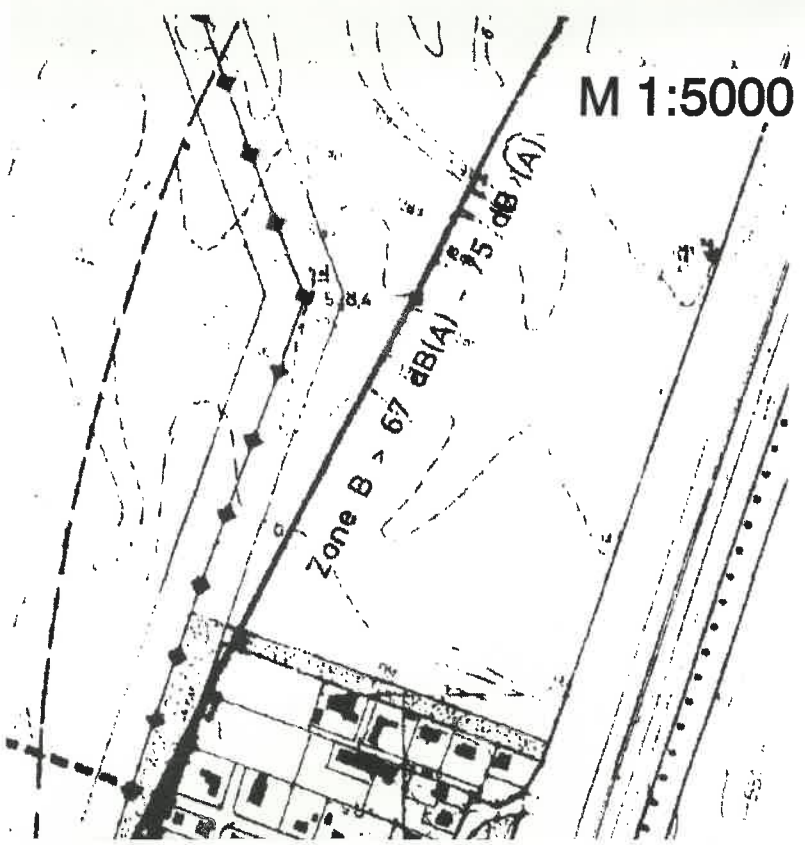
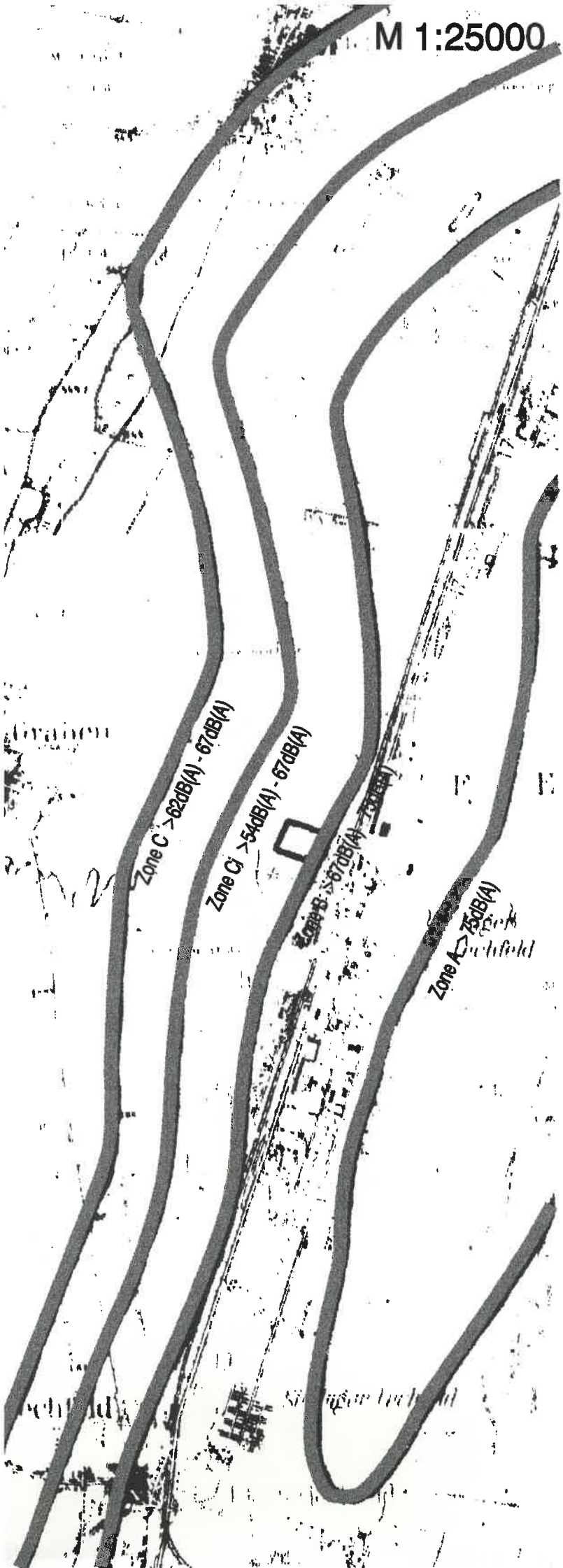
Wendeplatz bei Bedarf

GE II  
0.7  
SD/PD/FD

1266 / 1

Zone B > 67 dB(A) 75 dB(A)





## ZEICHENERKLÄRUNG

Rechtsgrundlage BauNVO, PlanzVO

### A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes

GE red.

Gewerbegebiet mit reduzierten Emissionen



Gewerbegebiet mit reduzierter Bebaubarkeit

II

Anzahl der Vollgeschoße

0.7

Grundflächenzahl – höchstzulässige



Geschoßflächenzahl – höchstzulässige

SD

Satteldach

PD

Pultdach

FD

Flachdach

DN > 15°

Dachneigung mind. 15°



Baugrenze



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber  
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



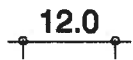
Verkehrsflächen



Fußweg



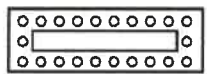
Bordsteinradius



Maßzahl



öffentliche Grünflächen



Umgrenzung von Flächen zum  
Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Bäume zu pflanzen



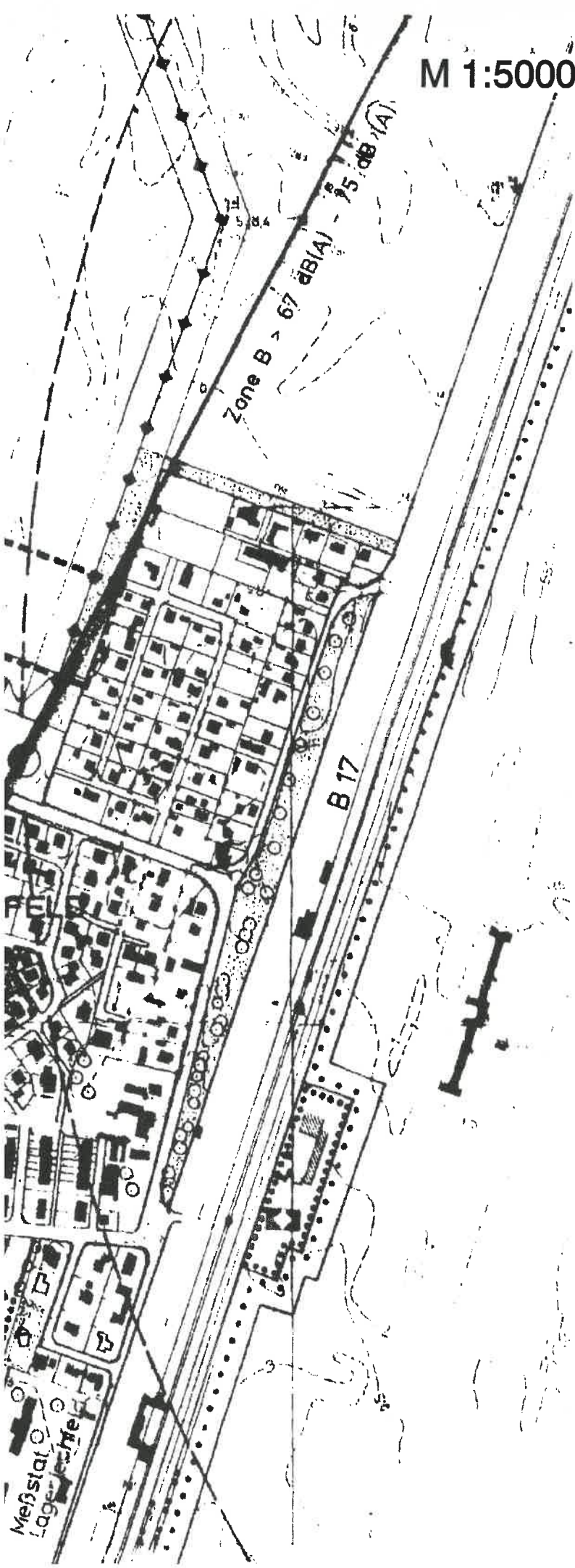
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

### B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

GE

Gewerbegebiet





DN > 15°

Dachneigung mind. 15°



Baugrenze



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen



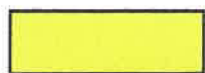
Fußweg



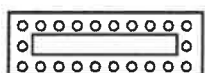
Bordsteinradius



Maßzahl



öffentliche Grünflächen



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Bäume zu pflanzen

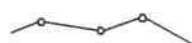


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

## B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

GE

Gewerbegebiet



bestehende Grundstücksgrenzen



geplante Grundstücksgrenzen

149/1

Flurnummern



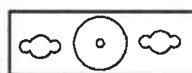
bestehende Hauptgebäude z.T. mit Firstrichtung



bestehende Bäume



Trafostation



private Grünflächen - Ortsrandeingrünung



Unterteilung der Straßenverkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn und Grünflächen)



bestehende Freileitung der LEW mit Schutzstreifen



Geltungsbereiche von angrenzendem B-plan L11 und bestehendem B-plan L14



Grenzaufhebungsclammern