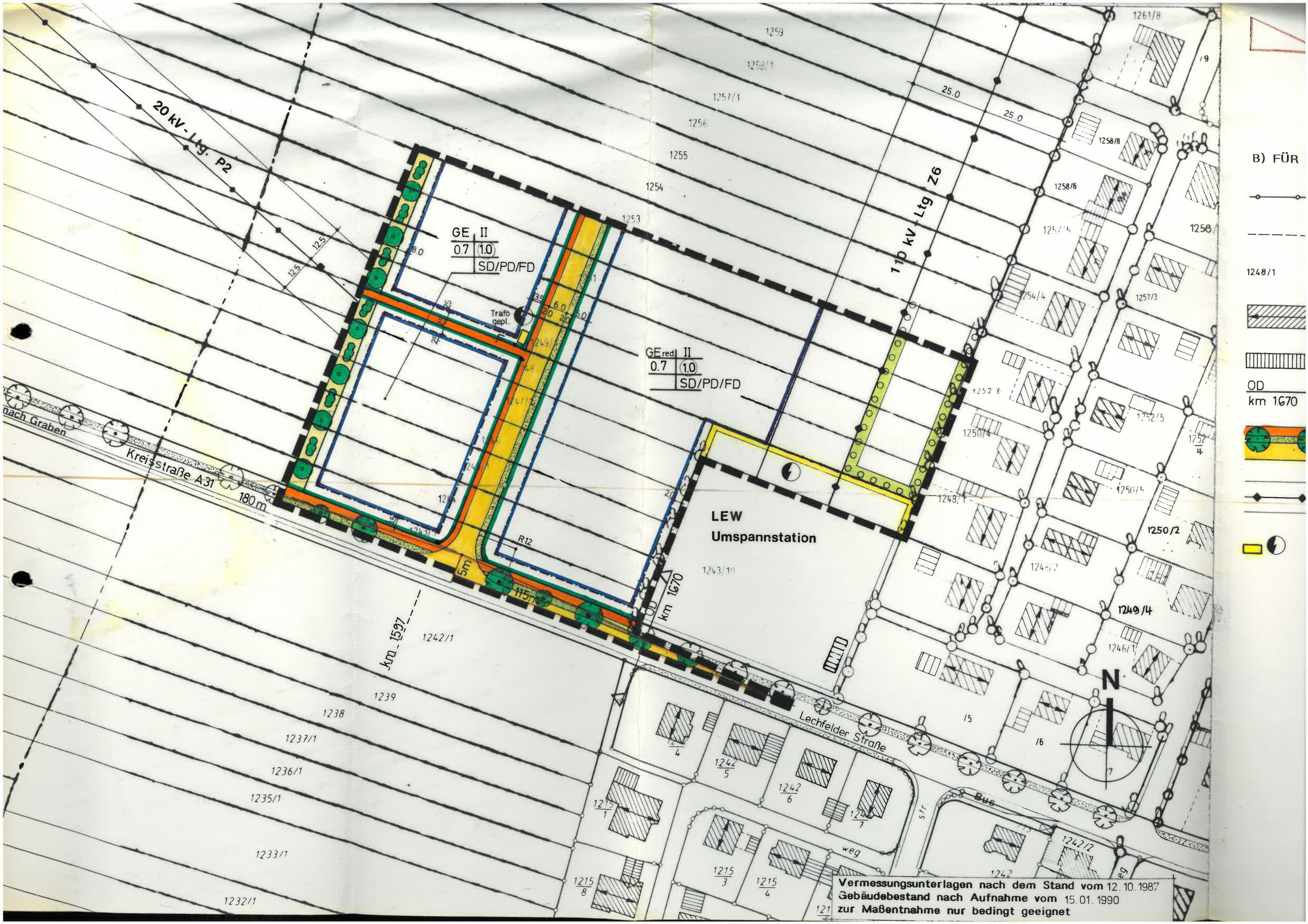




B) FÜR

1248/1

OD  
km 1670

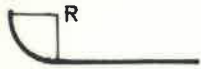
Vermessungsunterlagen nach dem Stand vom 12.10.1987  
Gebäudebestand nach Aufnahme vom 15.01.1990  
zur Maßentnahme nur bedingt geeignet

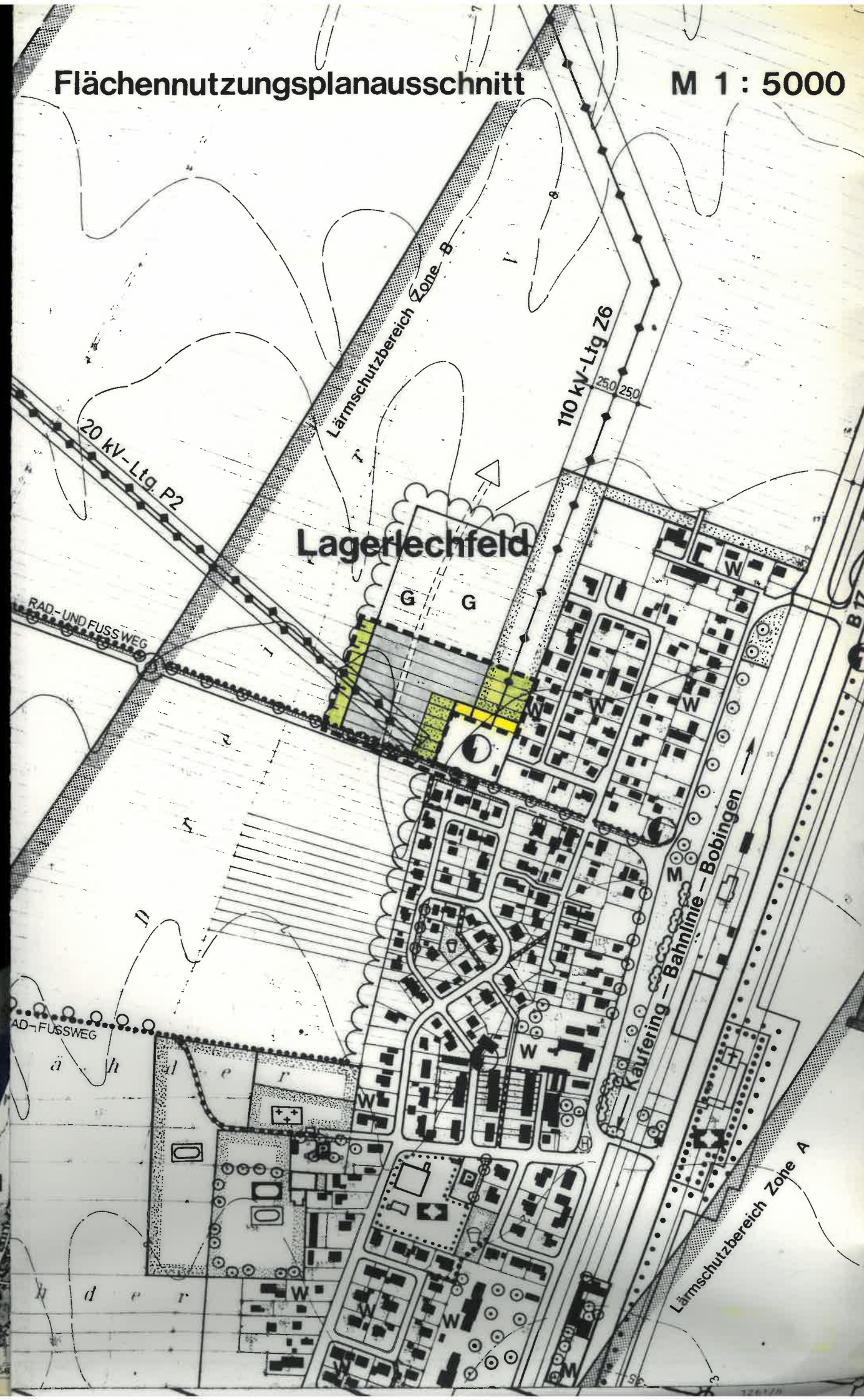
# Flächennutzungsplanausschnitt

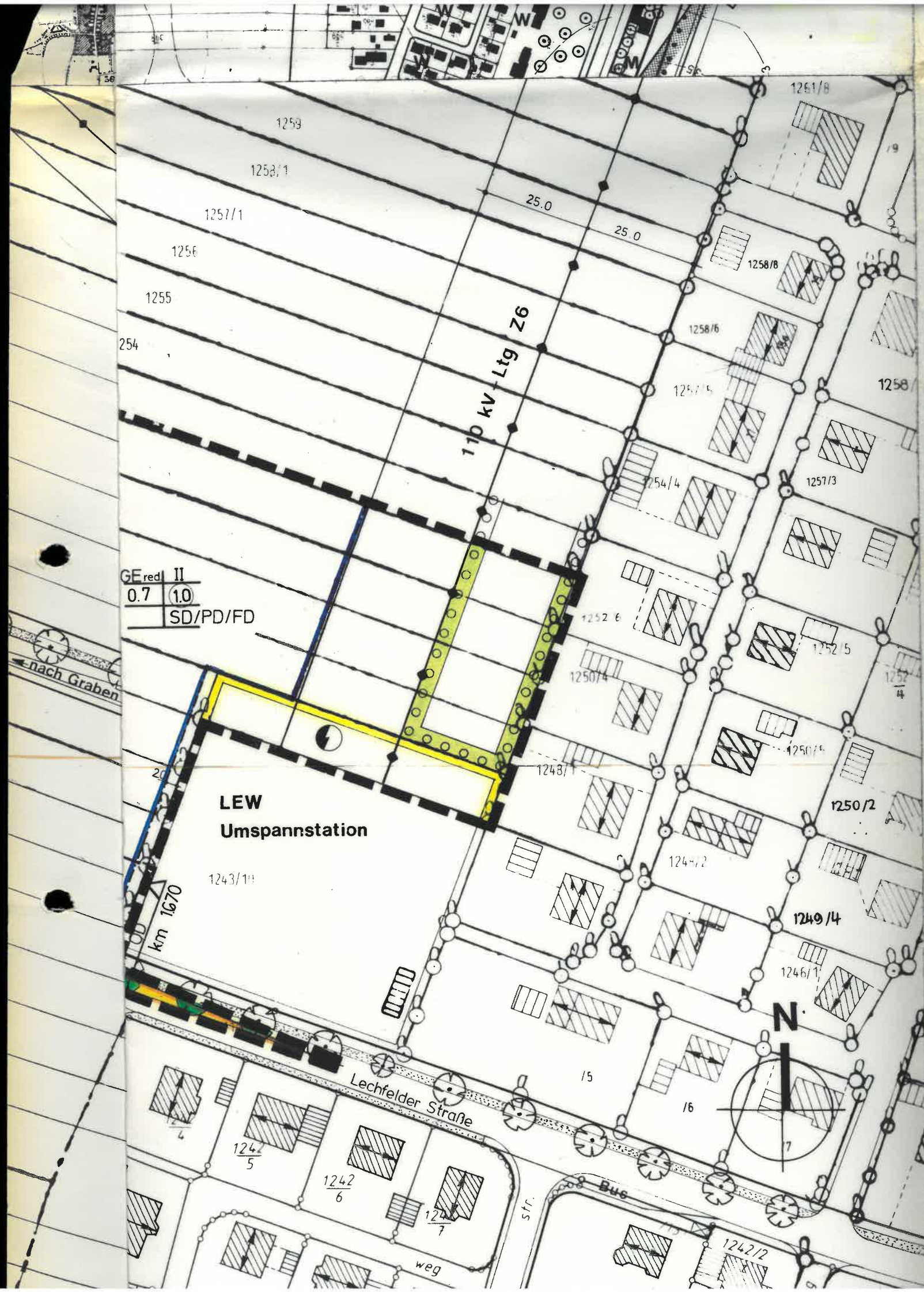
M 1 : 5000

## ZEICHENERKLÄRUNG

### A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

|                                                                                       |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes                             |
| GE                                                                                    | Gewerbegebiet                                                                           |
| GE red.                                                                               | Gewerbegebiet mit red. Emissionen                                                       |
| II                                                                                    | Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze                                                  |
| 0.7                                                                                   | Grundflächenzahl (höchstzulässige)                                                      |
| ⑩                                                                                     | Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)                                                    |
|    | Hauptfistrichtung                                                                       |
| SD/PD/FD                                                                              | Satteldach / Pultdach / Flachdach                                                       |
|  | Baugrenze                                                                               |
|  | Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen, mit besonderer Zweckbestimmung |
|  | Straßenverkehrsflächen                                                                  |
|  | Fußweg                                                                                  |
|  | Private Grünfläche ist zugleich Ortsrandeingrünung                                      |
|  | Bäume zu pflanzen                                                                       |
|  | Bäume zu erhalten                                                                       |
|  | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern                         |
|  | Bordsteinradius                                                                         |
|  | Maßzahl                                                                                 |
|  | Fläche für Versorgungsanlagen (Umspannstation - LEW)                                    |
|  | Sichtdreiecke                                                                           |





Fläche für Versorgungsanlagen  
(Umspannstation - LEW)



Sichtdreiecke - von Sichthindernissen aller Art  
(Bebauung, Anpflanzung udgl. mehr) ab 0.80m  
über Fahrbahnrand freizuhalten

### B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN



Bestehende Grundstücksgrenze



Vorgeschlagene Grundstücksteilung

1248/1

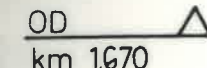
Flurnummern



Bestehende Hauptgebäude mit Angabe der  
Firstrichtung



Bestehende Nebengebäude



Ortsdurchfahrtsgrenze



Unterteilung der Straßenflächen  
(Gehweg - Baumstreifen - Fahrbahn)



Bestehende Freileitung der LEW  
mit Schutzstreifen



Trafostation geplant