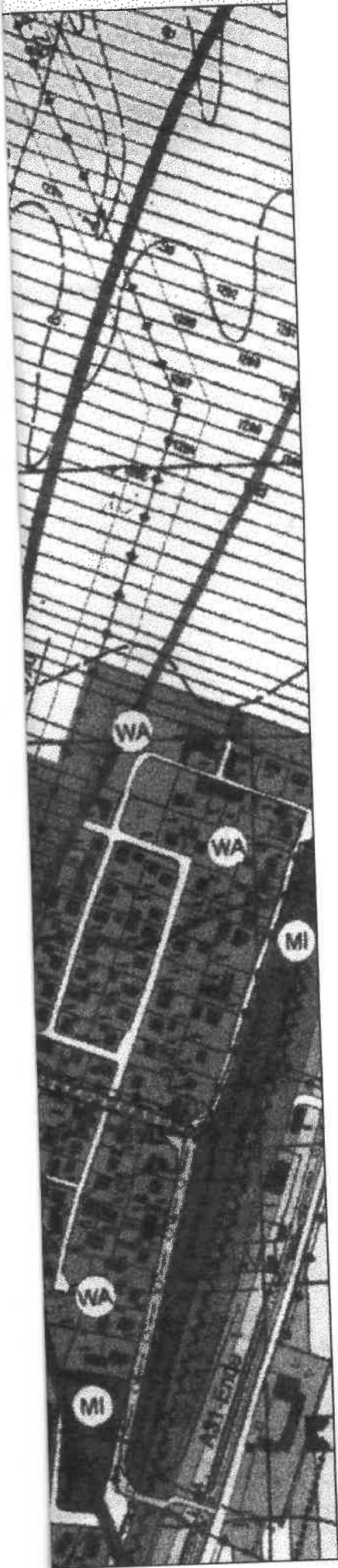


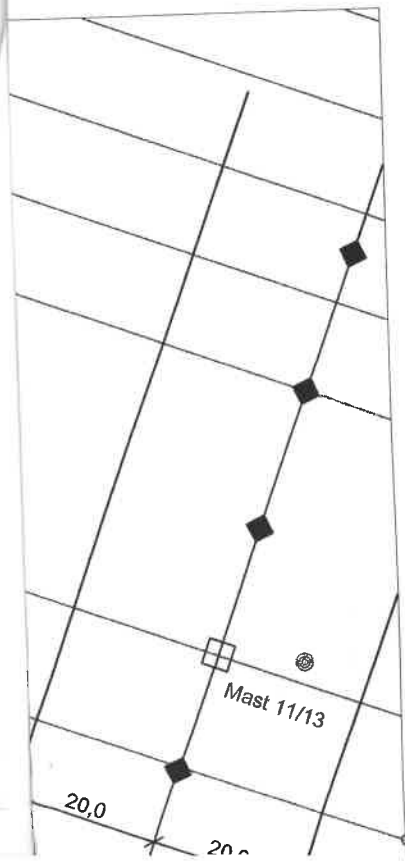
M 1 : 5000



ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
GE red.	Gewerbegebiet mit reduzierten Schallemissionen
	Geschoßflächenzahl - höchstzulässige
0,7	Grundflächenzahl - höchstzulässige
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
SD	Satteldach
PD	Pulldach
FD	Flachdach
	Baugrenze
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Fuß- und Radweg
	Fußweg
	Fläche für Versorgungsanlagen (Transformatorstation)
	Elektrizität
	öffentliche Grünflächen
	private Grünflächen
	Bäume zu pflanzen
	Bäume zu erhalten
	Maßzahl



B) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



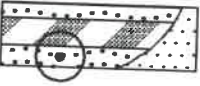
bestehende Grundstücksgrenzen

149/1

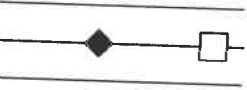
Flurnummern



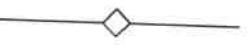
bestehende Hauptgebäude / Nebengebäude



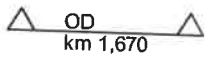
Unterteilung der Straßenverkehrsflächen
(Rad- und Fußweg / Grünstreifen / Fahrbahn)



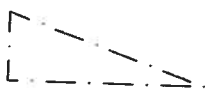
Hochspannungsfreileitung mit Schutzbereich und Masten



20 kV - Kabelleitungen



Ortsdurchfahrtsgrenze



Sichtdreiecke
von Sichthindernissen aller Art
(Bebauung, Anpflanzung udgl. mehr)
ab 0,80 m über Fahrbahnrand freizuhalten



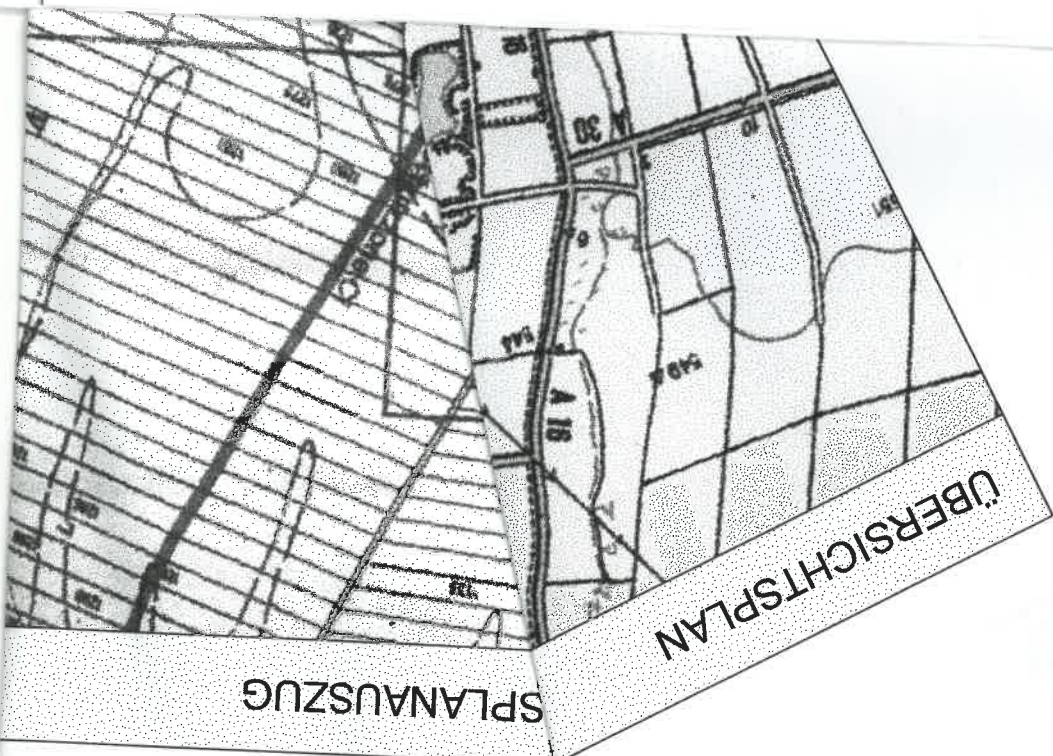
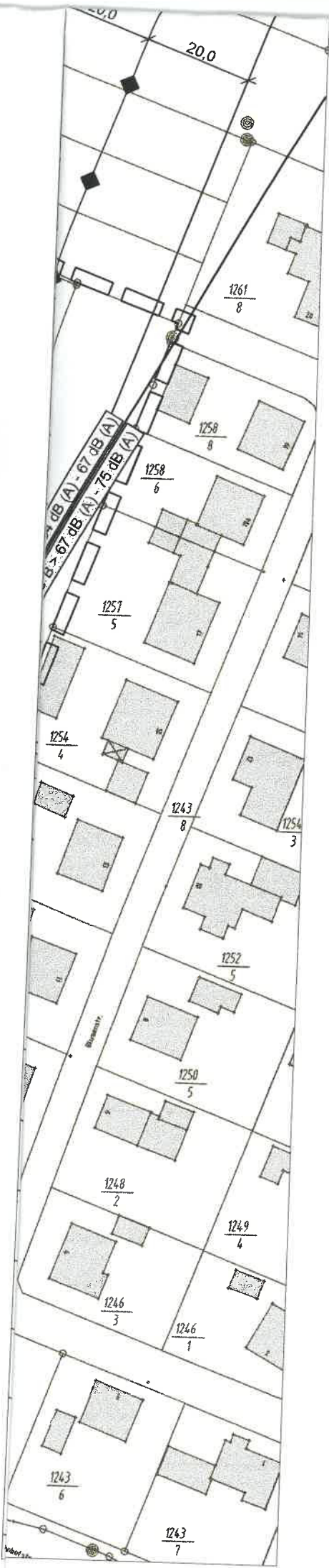
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets



angrenzende Nutzung



Angrenzender Bebauungsplan mit Bezeichnung
BEBAU L14 - "Gewerbegebiet 2"
BEBAU L14 - 1. Änderung - "Gewerbegebiet 2"
BEBAU L15 - "Gewerbegebiet 3"



VERFAHRE

a) Der C
Br

1995.11.81