

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

WA

Allgemeines Wohngebiet

I+D / II+D

Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
(wobei das 2./3. Vollgeschoß im Dachraum liegen muß)

04

Grundflächenzahl (höchstzulässige)



Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)



Nur Doppelhäuser zulässig



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Nur Hausgruppen zulässig



Hauptfistrichtung

SD

Satteldach

D

Dachneigung



Baugrenze



Straßenverkehrsfläche mit Verkehrsgrün



Parkbucht



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber
Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung



Flächen ohne Einfriedung

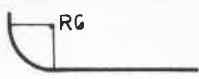


Private Grünfläche ist zugleich Ortsrandeingrünung





Bäume zu pflanzen



Bordsteinradius



Maßzahl



Tiefgarage



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN



Gemarkungsgrenze



Bestehende Grundstücksgrenze



Vorgeschlagene Grundstücksteilung

859/6

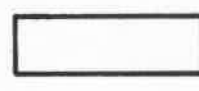
Flurnummern



Bestehende Hauptgebäude mit Angabe der Firstrichtung



Bestehende Nebengebäude



Vorgeschlagene Situierung neuer Gebäude



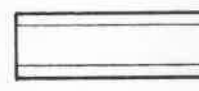
Garagen



Stauräume



Trafostation



Aufteilung der Verkehrsfläche
(Gehweg - Fahrbahn - Grünstreifen)

