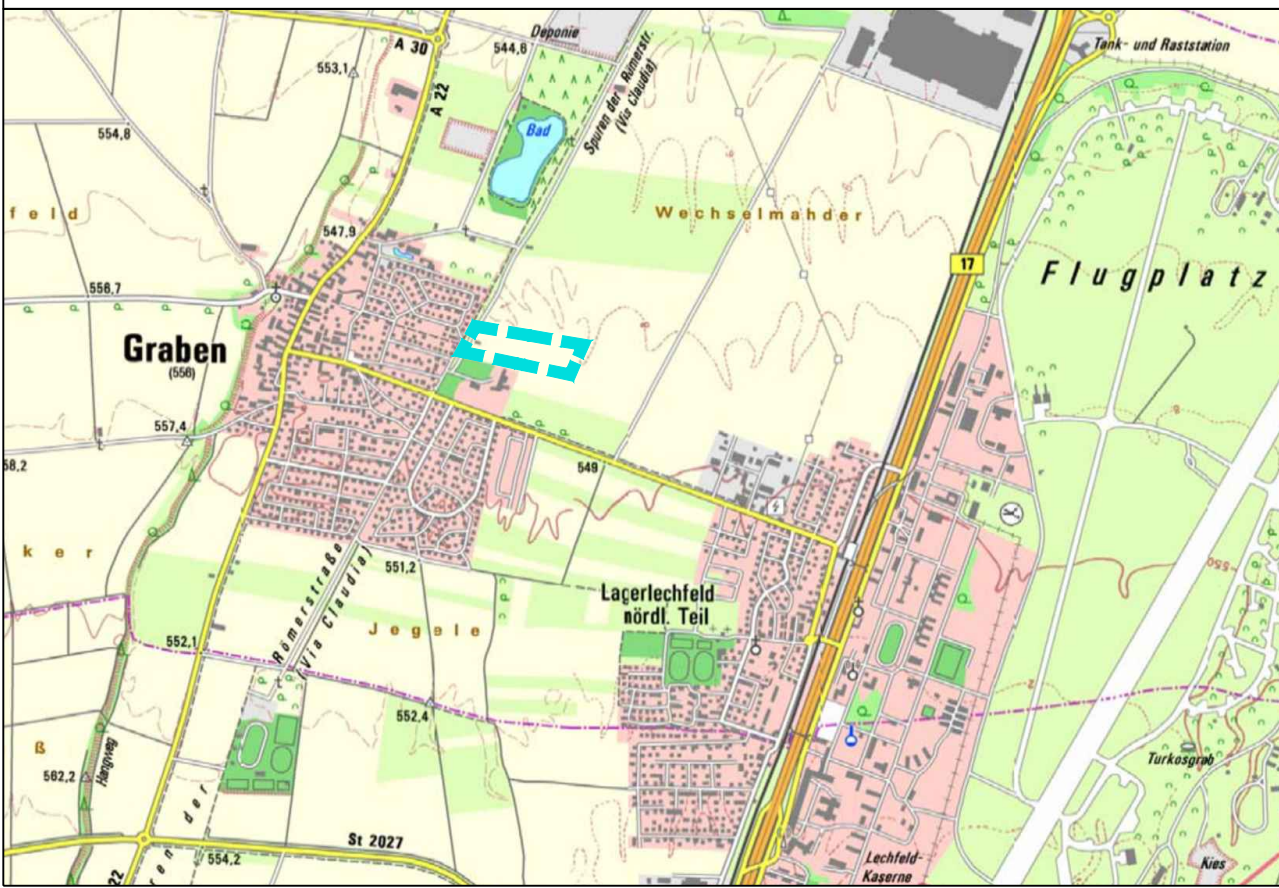
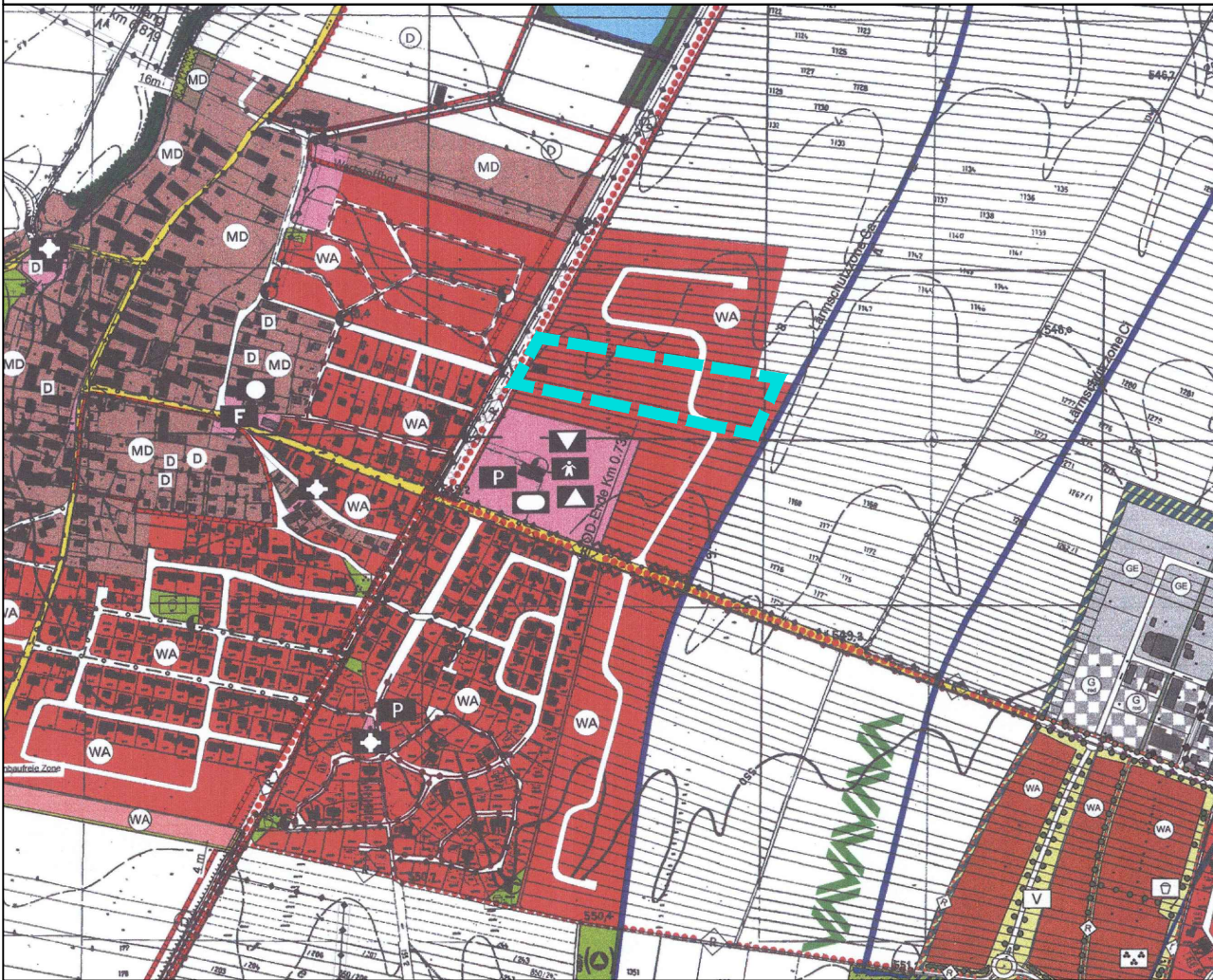


ÜBERSICHTSPLAN M 1:25.000



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1:10.000



B) ZEICHENERKLÄRUNG

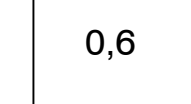
1. für die Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

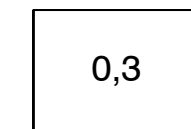


Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

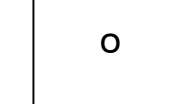


Geschossflächenzahl

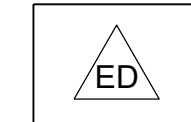


Grundflächenzahl

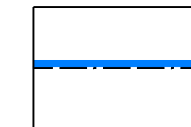
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



offene Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

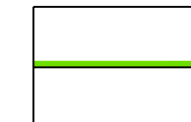


Baugrenze

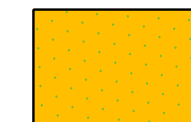
6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



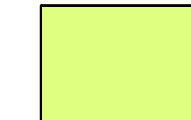
Öffentliche Verkehrsgrünflächen

9. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



Private Grünflächen (natürliche Einfriedung in Form einer Hecke)

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

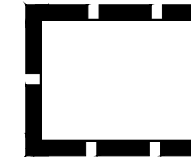


Anpflanzen: Bäume

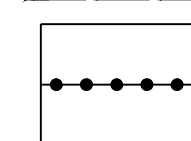


Anpflanzen: Sträucher

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

2. für die Hinweise



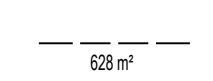
bestehende Grundstücksgrenzen



Flurnummern



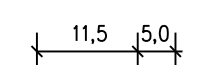
bestehende Haupt- und Nebengebäude



Vorschlag für die Grundstücksteilung mit Fläche



Vorschlag für die Anordnung von Gebäuden mit Nummer



Maßzahlen

C) VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 28.07.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.08.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.07.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.08.2021 bis 06.09.2021 beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.07.2021 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.08.2021 bis 06.09.2021 öffentlich ausgelegt.
4. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 15.09.2021 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 15.09.2021 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Graben, den

A. Scharf, 1. Bürgermeister (Siegel)

5. Ausgefertigt mit all seinen Bestandteilen (Teil I und II).

Gemeinde Graben, den

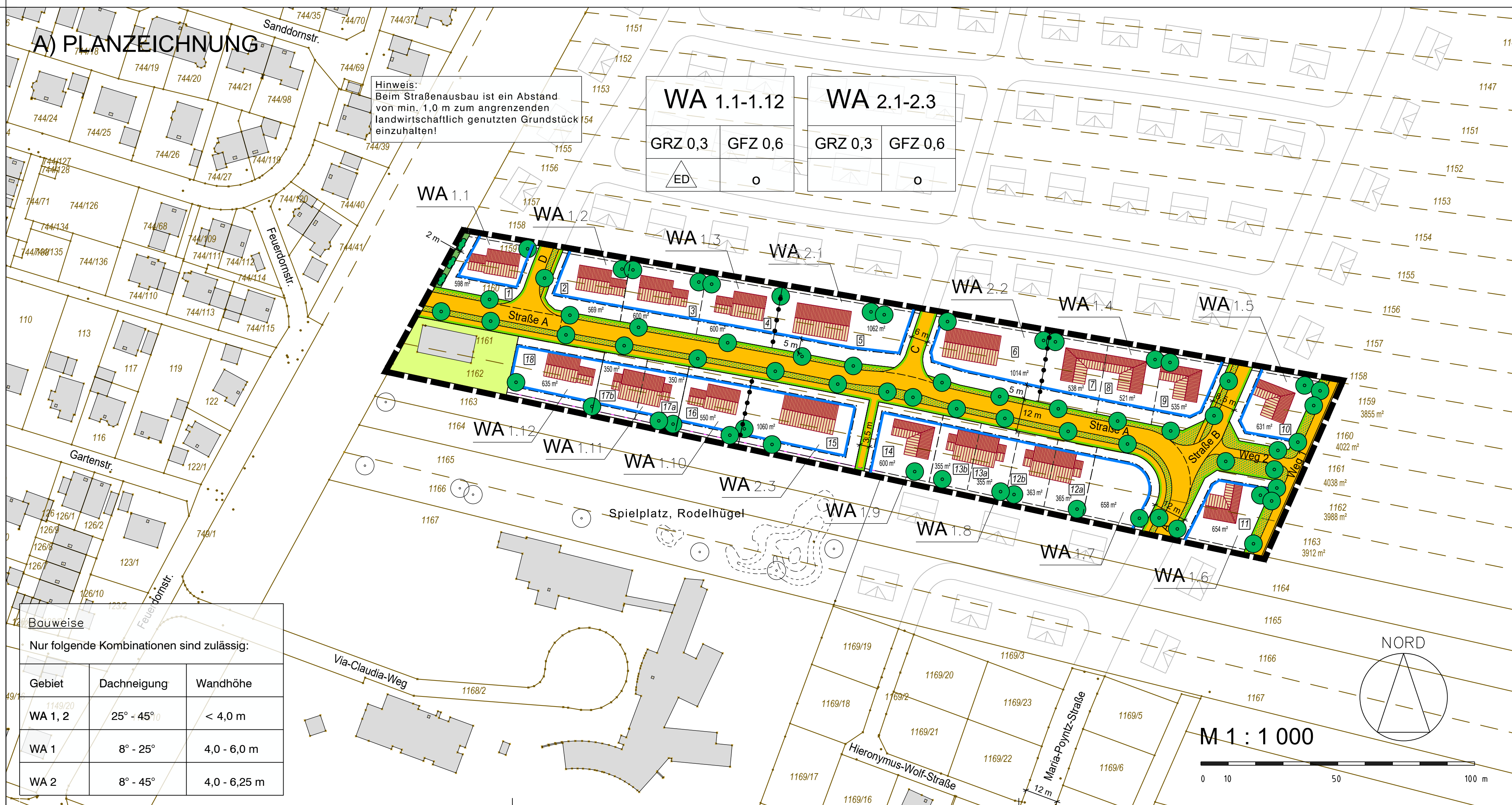
A. Scharf, 1. Bürgermeister (Siegel)

6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Graben, den

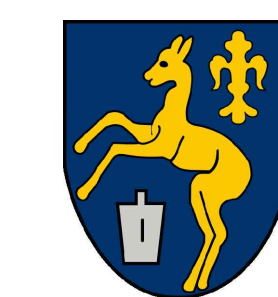
A. Scharf, 1. Bürgermeister (Siegel)

A) PLANZEICHNUNG



A) PLANZEICHNUNG, B) ZEICHENERKLÄRUNG, C) VERFAHRENSVERMERKE

1. ÄNDERUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. 29
"NÖRDLICH DER GRUNDSCHULE 1"
MIT GRÜNORDNUNGSPLAN



GEMEINDE GRABEN
LANDKREIS AUGSBURG

Rechtsverbindliche Fassung

Neusäß, den 18.01.2017
geändert am 28.07.2021
geändert am 15.09.2021

SteinbacherConsult
... invent the future

INGENIEURGESELLSCHAFT STEINBACHER - CONSULT mbH & Co. KG
RICHARD-WAGNER-STRASSE 6, 86356 NEUSÄSS

