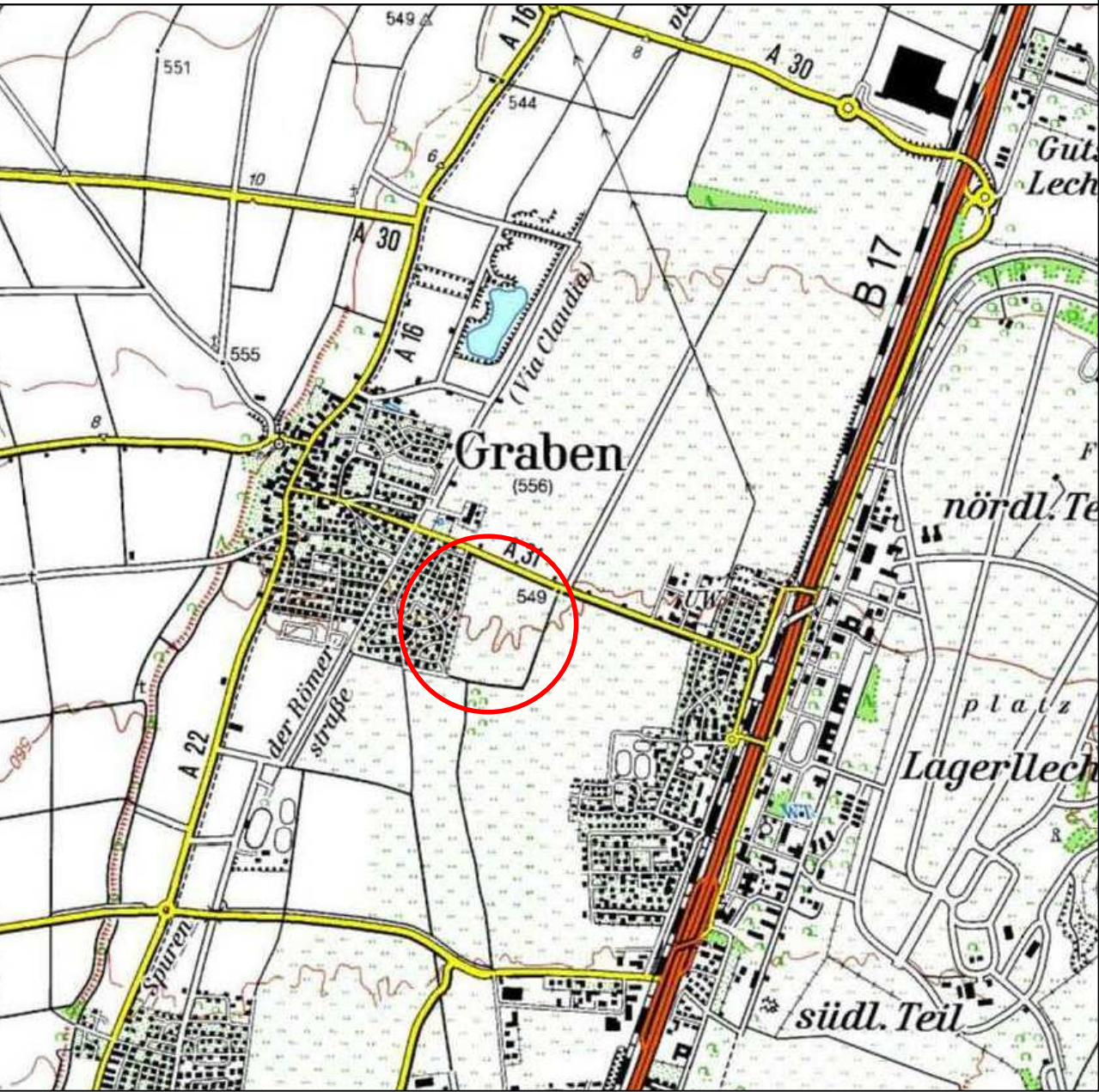


ÜBERSICHTSPLAN M 1:25000



B) ZEICHENERKLÄRUNG

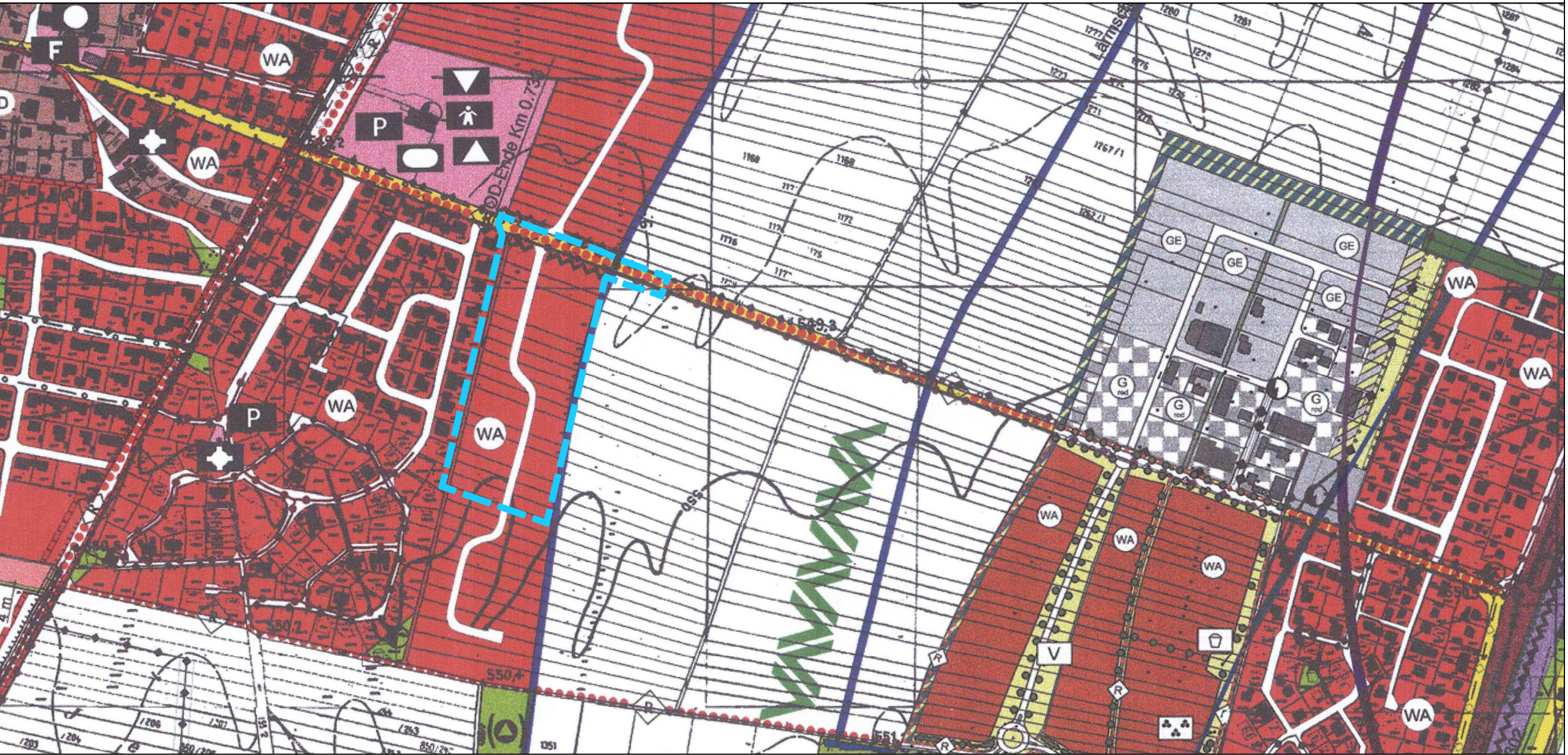
1. für die Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- DN Dachneigung
- GRZ 0,3 max. zulässige Grundflächenzahl
- GFZ 0,6 max. zulässige Geschossflächenzahl
- ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Verkehrsflächen
- Bäume zu pflanzen

2. für die Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenzen
- 132/1 Flurnummern
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- öffentliche Verkehrsgrünflächen
- Vorschlag für die Grundstücksteilung mit Fläche
- Vorschlag für die Anordnung von Gebäuden mit Nummer
- Maßzahlen

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1:5000



A) PLANZEICHNUNG



D) VERFAHRENSVERMERKE

- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ... wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegt.
- Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom ... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ... als Satzung beschlossen.

Gemeinde Graben, den ...

A. Scharf, 1. Bürgermeister (Siegel)

Gemeinde Graben, den ...

A. Scharf, 1. Bürgermeister (Siegel)

A) PLANZEICHNUNG, B) ZEICHENERKLÄRUNG,
D) VERFAHRENSVERMERKE

BEBAUUNGSPLAN NR. 27
"GRABEN OST 1" MIT GRÜNORDNUNGSPLAN
1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG



GEMEINDE GRABEN
LANDKREIS AUGSBURG

Änderungen nach der Frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB) waren nicht erforderlich.

Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Neusäß, den 02.06.2010
geändert am 03.06.2013

SteinbacherConsult
... invent the future

INGENIEURGESELLSCHAFT STEINBACHER - CONSULT mbH & Co. KG
RICHARD-WAGNER-STRASSE 6, 86356 NEUSÄSS

