

## B) ZEICHENERKLÄRUNG

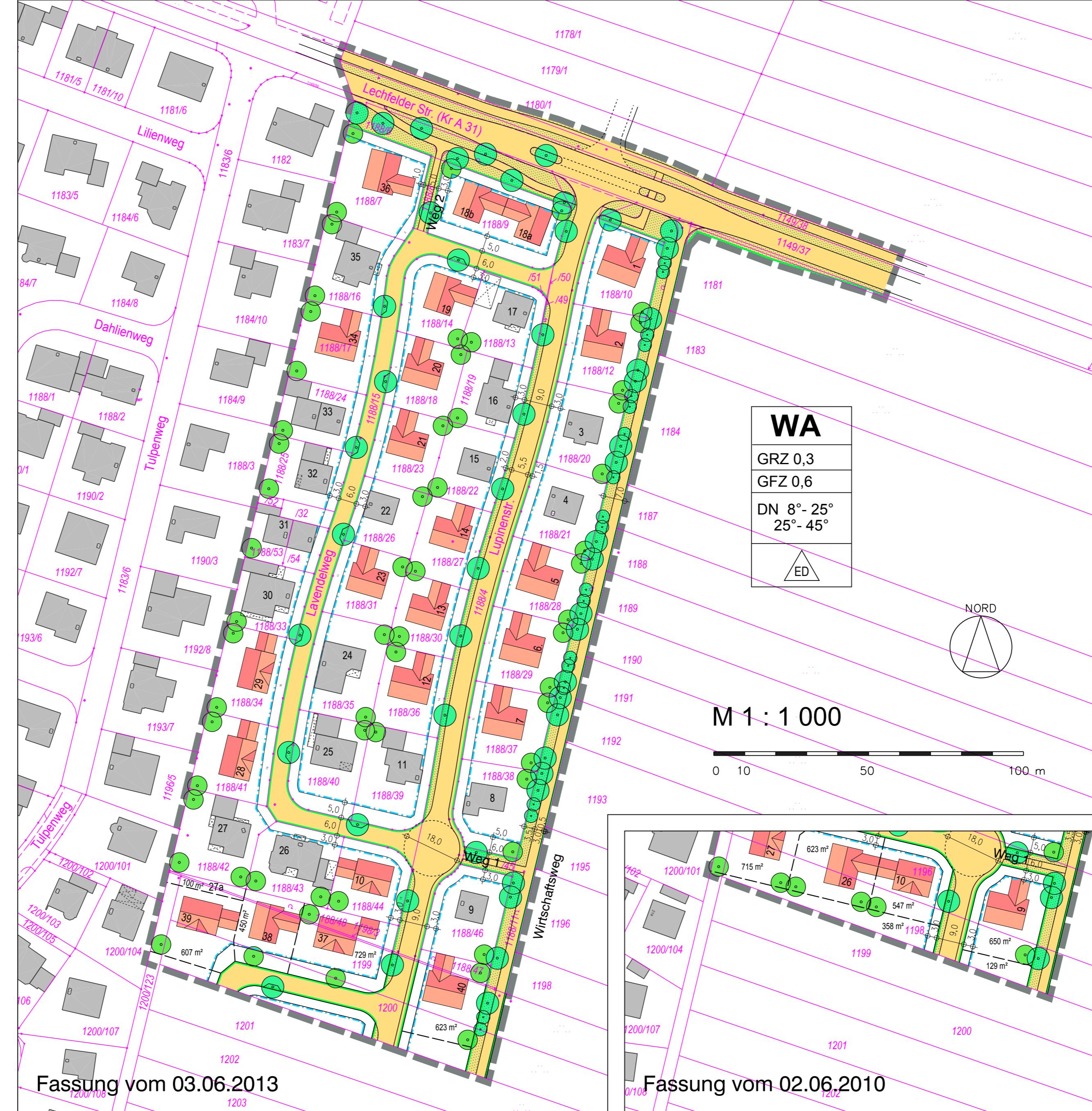
### 1. für die Festsetzungen

- — — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- DN Dachneigung
- GRZ 0,3 max. zulässige Grundflächenzahl
- GFZ 0,6 max. zulässige Geschossflächenzahl
- ED** Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- — — Baugrenze
- — Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Verkehrsflächen
- ● Bäume zu pflanzen

### 2. für die Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenzen
- 132/1 Flurnummern
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- öffentliche Verkehrsgrünflächen
- Vorschlag für die Grundstücksteilung mit Fläche
- 628 m<sup>2</sup>
- Vorschlag für die Anordnung von Gebäuden mit Nummer
- 38 Maßzahlen
- 11,5 5,0

## A) PLANZEICHNUNG



## D) VERFAHRENSVERMERKE

1. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
5. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom ..... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.  
Gemeinde Graben, den .....

A. Scharf, 1. Bürgermeister

(Siegel)

6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Graben, den .....

A. Scharf, 1. Bürgermeister

(Siegel)

**A) PLANZEICHNUNG, B) ZEICHENERKLÄRUNG,  
D) VERFAHRENSVERMERKE**

## BEBAUUNGSPN NR. 27 "GRABEN OST 1" MIT GRÜNORDNUNGSPLAN 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG



**GEMEINDE GRABEN**

LANDKREIS AUGSBURG

Änderungen nach der Frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB) waren nicht erforderlich.

Entwurf zur  
Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger  
öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Neusäß, den 02.06.2010  
geändert am 03.06.2013

**Steinbacher Consult**  
... invent the future



INGENIEURELLSCHAFT STEINBACHER - CONSULT mbH & Co. KG  
RICHARD-WAGNER-STRASSE 6, 86356 NEUSÄSS