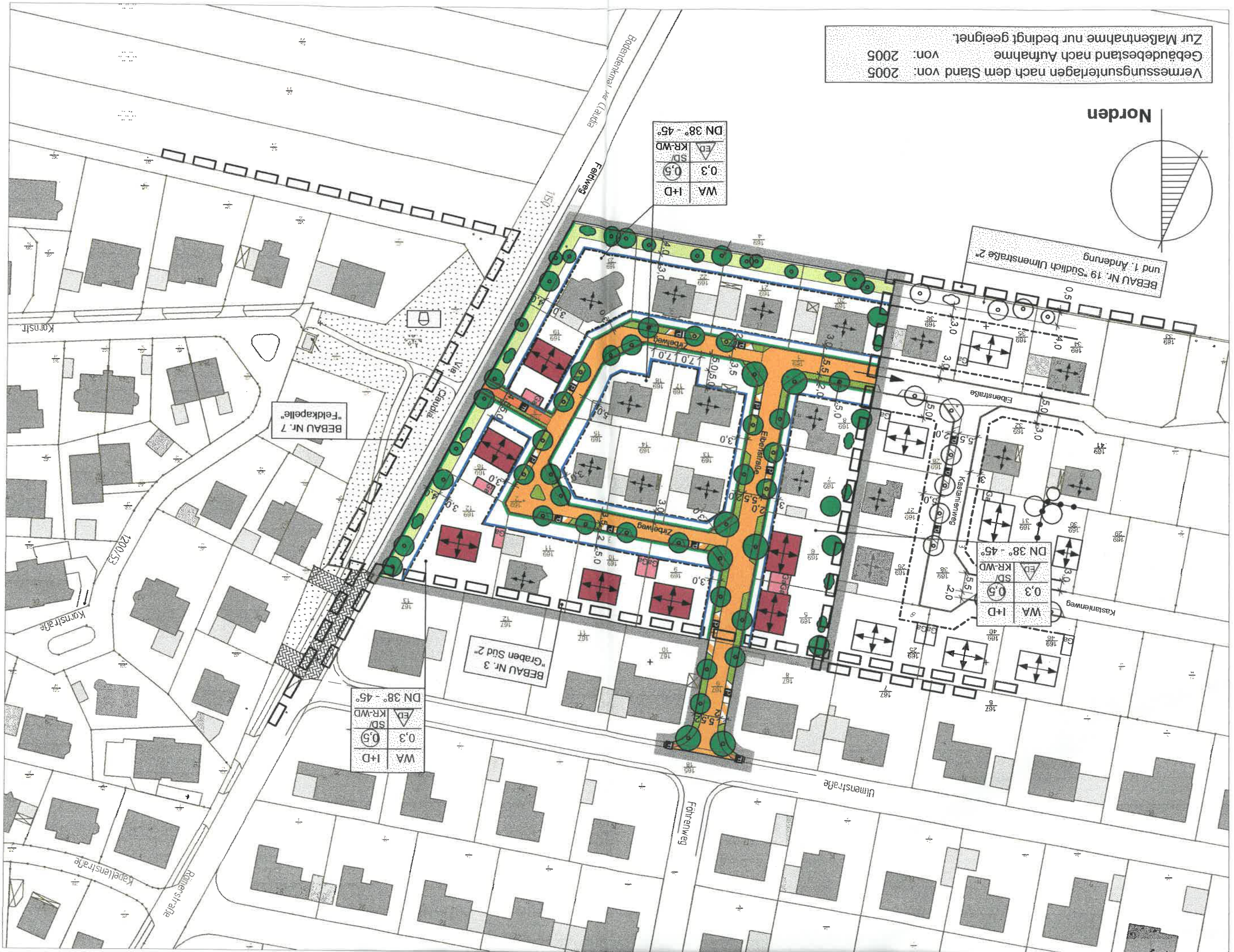
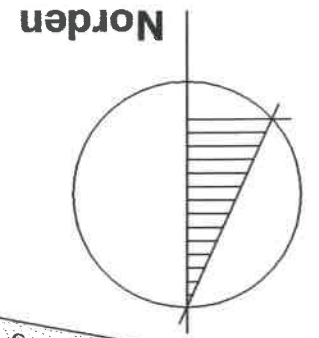


Vermessungsunterlagen nach dem Stand von: 2005
 Gebäudebestand nach Aufnahme von: 2005
 Zur Maßnahme nur bedingt geeignet.



WA	I+D	0,3	0,5	ED	SD	KN-WD	DN 38° - 45°
----	-----	-----	-----	----	----	-------	--------------

BEBAU Nr. 19 "Südlich Ulmenstraße 2" und 1. Änderung

BEBAU Nr. 7 "Feldkapelle"













BEBAU Nr. 3 "Graben Süd 2"

WA	I+D	0,3	0,5	ED	SD	KN-WD	DN 38° - 45°
----	-----	-----	-----	----	----	-------	--------------

WA	I+D	0,3	0,5	ED	SD	KN-WD	DN 38° - 45°
----	-----	-----	-----	----	----	-------	--------------

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplans
WA	Allgemeines Wohngebiet
I + D	maximal 2 Vollgeschosse zulässig (wobei das 2. Geschoss im Dachraum liegen muss)
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
0,3	Grundflächenzahl - höchstzulässige
	Geschossflächenzahl - höchstzulässige
SD / KR-WD	Satteldach / Krüppelwalmdach
DN	Dachneigung
	wahlweise Firstrichtung
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Straßenverkehrsflächen
	Fußweg
	öffentliche Grünflächen - Verkehrsbegleitgrün
	private Grünflächen - Ortsrandeingrünung
	Bäume zu pflanzen
	Maßzahl

B) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	bestehende Grundstücksgrenzen
	geplante Grundstücksgrenzen

149/1

geplante Grundstücksgrenzen

Flurnummern



bestehende Hauptgebäude



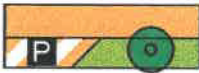
bestehende Nebengebäude



Vorschlag zur Situierung neuer Gebäude



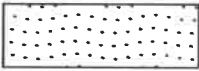
Garagen



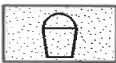
Unterteilung der Verkehrsflächen:
Parken, Grüninsel, Fahrbahn



Bäume und Sträucher als Pflanzvorschlag



öffentliche Grünflächen bestehend



Spielplatz bestehend



Feldweg bestehend



Pflasterbelag bestehend



Grenze der räumlichen Geltungsbereiche
der angrenzenden Bebauungspläne:
BEBAU Nr. 3 "Graben Süd 2"
BEBAU Nr. 7 "Feldkapelle"
BEBAU Nr. 19 "Südlich Ulmenstraße 2"
und 1. Änderung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- | | | |
|---------|---------------------------------------|-------------|
| Teil A: | - Planzeichnung | M 1 : 1000 |
| | - Übersichtsplan | M 1 : 25000 |
| | - Auszug aus gen. FLNP | M 1 : 5000 |
| | - Zeichenerklärung | |
| | - Verfahrensvermerke | |
| Teil B: | - textliche Festsetzungen | |
| Teil C: | - Begründung (gemäß § 9 Abs. 8 BauGB) | |
| | mit Umweltbericht | |