

Vermessungsumstrelagen nach dem Stand Gebaudebestand nach Aufnahme Zur Maßnahmee nur bedingt geeignet.

500

七
七

100

Seite

10

lipaq
110

100

100

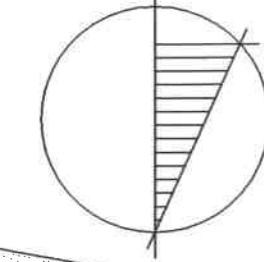
équation

४८८

100

10

Norden



ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplans
WA	Allgemeines Wohngebiet
I + D	maximal 2 Vollgeschosse zulässig (wobei das 2. Geschoss im Dachraum liegen muss)
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
0,3	Grundflächenzahl - höchstzulässige
	Geschossflächenzahl - höchstzulässige
SD / KR-WD	Satteldach / Krüppelwalmdach
DN	Dachneigung
	wahlweise Firstrichtung
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Straßenverkehrsflächen
	Fußweg
	öffentliche Grünflächen - Verkehrsbegleitgrün
	private Grünflächen - Ortsrandeingrünung
	Bäume zu pflanzen
	Maßzahl

B) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	bestehende Grundstücksgrenzen
	geplante Grundstücksgrenzen

geplante Grundstücksgrenzen

149/1

Flurnummern



bestehende Hauptgebäude



bestehende Nebengebäude



Vorschlag zur Situierung neuer Gebäude



Garagen



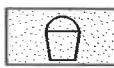
Unterteilung der Verkehrsflächen:
Parken, Grüninsel, Fahrbahn



Bäume und Sträucher als Pflanzvorschlag



öffentliche Grünflächen bestehend



Spielplatz bestehend



Feldweg bestehend



Pflasterbelag bestehend



Grenze der räumlichen Geltungsbereiche
der angrenzenden Bebauungspläne:
BEBAU Nr. 3 "Graben Süd 2"
BEBAU Nr. 7 "Feldkapelle"
BEBAU Nr. 19 "Südlich Ulmenstraße 2"
und 1. Änderung

Der Bebauungsplan besteht aus:

Teil A: - Planzeichnung M 1 : 1000
- Übersichtsplan M 1 : 25000
- Auszug aus gen. FLNP M 1 : 5000
- Zeichenerklärung
- Verfahrensvermerke

Teil B: - textliche Festsetzungen

Teil C: - Begründung (gemäß § 9 Abs. 8 BauGB)
mit Umweltbericht