





M 1 : 5 000

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
WA	Allgemeines Wohngebiet
I+D	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (wobei ein 2. Vollgeschoß im Dachraum liegen muß)
II+D	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (wobei ein 3. Vollgeschoß im Dachraum liegen muß)
0.3	Grundflächenzahl (höchstzulässige)
(0.7)	Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)
	Nur Einzel und Doppelhäuser zulässig
SD	Satteldach
D	Dachneigung
	Hauptfirstrichtung
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen – besonderer Zweckbestimmung
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Offentliche Grünfläche
	Spielplatz
	Private Grünflächen mit Pflanzgebot – Ortsrandeingrünung
	Bäume zu Pflanzen
	Bestehende Bäume – zu erhalten
12.0	Maßzahl

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN



Bestehende Grundstücksgrenzen



Geplante Grundstücksteilung

