

WA	I.D
03	05
EA	SD
D 38°-45°	

I.D	05	SD
D 45°		

Trafostat. Nr. 171 I

Trafostat. Nr. 171 T

20 - kV - Ltg. P 2

20 kV Kabel GN 108

Bauhof

Fliederstraße

Weidornstraße

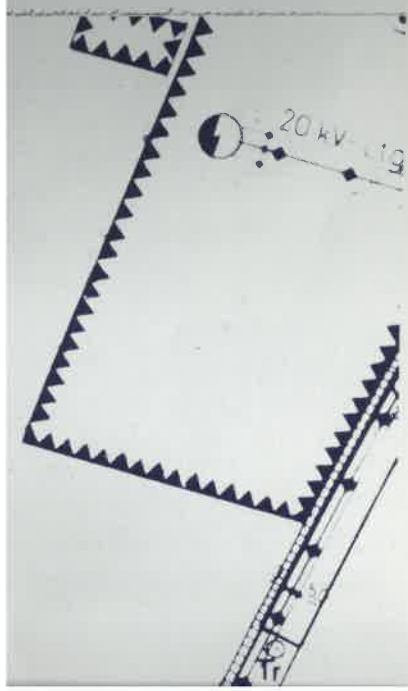
Holunderweg

Sanddornstraße

Claudia



M 1 : 5 000



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

WA

Allgemeines Wohngebiet

I+D

Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (wobei ein 2. Vollgeschoß im Dachraum liegen muß)

II+D

Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (wobei ein 3. Vollgeschoß im Dachraum liegen muß)

0.3

Grundflächenzahl (höchstzulässige)



Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)



Nur Einzel und Doppelhäuser zulässig

SD

Satteldach

D

Dachneigung



Hauptfirstrichtung



Baugrenze



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen – besonderer Zweckbestimmung



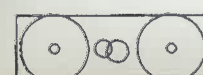
Flächen für den Gemeinbedarf



Öffentliche Grünfläche



Spielplatz



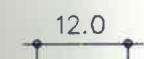
Private Grünflächen mit Pflanzgebot – Ortsrandeingrünung



Bäume zu Pflanzen



Bestehende Bäume – zu erhalten



Maßzahl

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN



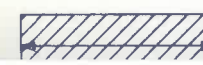
Bestehende Grundstücksgrenzen

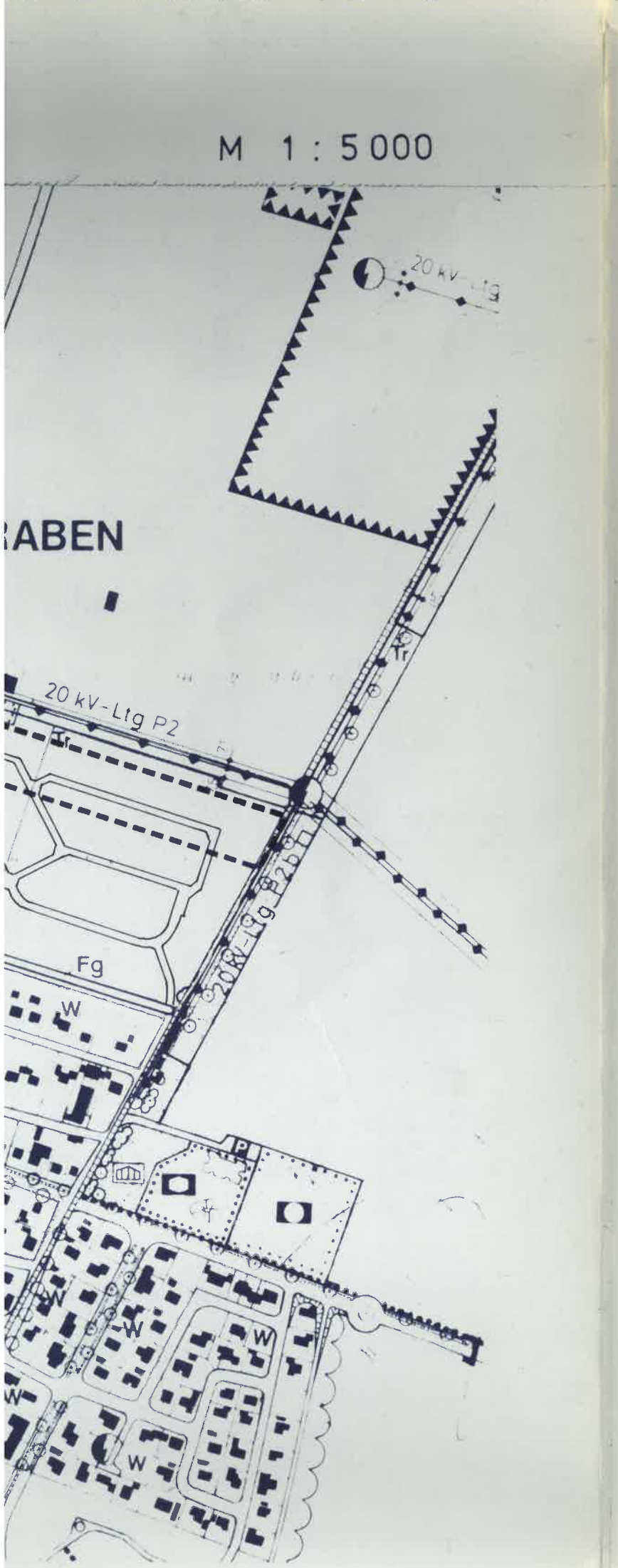
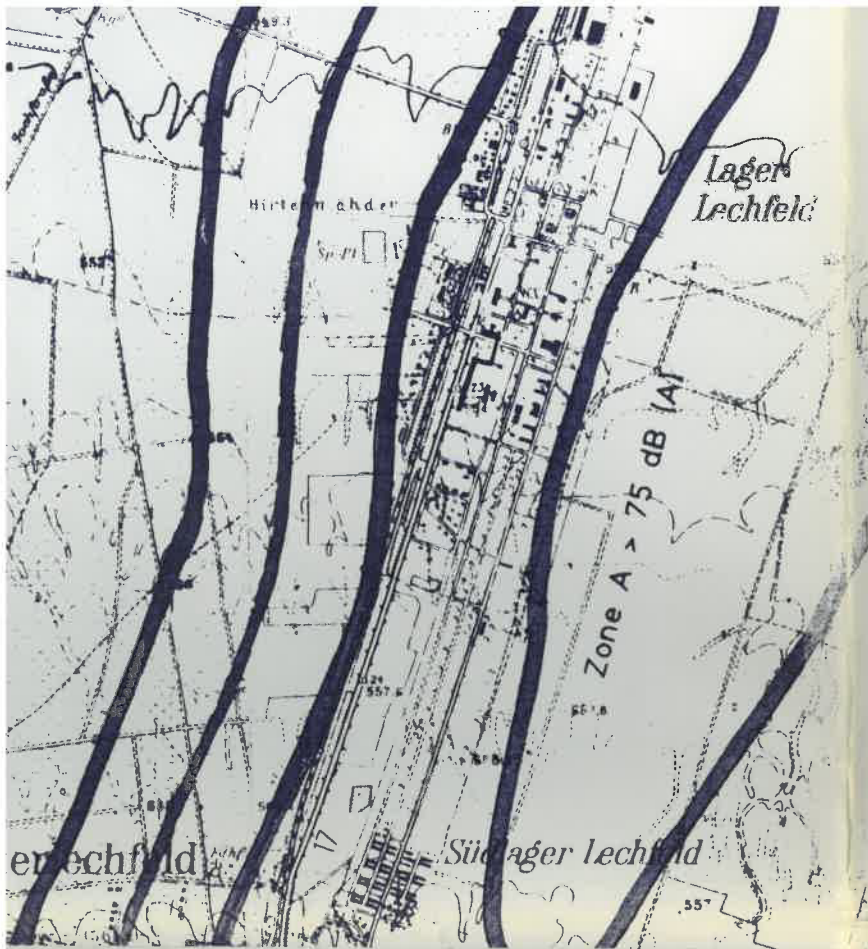


Geplante Grundstücksteilung

476

Flurnummern





M 1 : 5 000

	Dachneigung
	Hauptfistrichtung
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen – besonderer Zweckbestimmung
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Grünfläche
	Spielplatz
	Private Grünflächen mit Pflanzgebot – Ortsrandeingrünung
	Bäume zu Pflanzen
	Bestehende Bäume – zu erhalten
	Maßzahl

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Geplante Grundstücksteilung
	Flurnummern
	Bestehende Hauptgebäude mit Angabe der Firstrichtung
	Bestehende Nebengebäude
	mögliche Situierung neuer Gebäude
	Garagen
	Unterteilung der Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn–Parkbuchten–Gehweg)
	Bäume als Pflanzvorschlag
	Geplante Trafostation
	Bodendenkmal – Via Claudia
	Vorgeschlagene Tiefgaragen Zu- und Ausfahrten
	Hauptabwasserleitung unterirdisch
	LEW – Freileitung mit Schutzstreifen
	LEW – 20 kV Kabel
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung