



WA	I-D
0.25	0.4
SD	
D 38°-45°	

WA	I-D
0.25	0.4
SD	
D 38°-45°	

WA	II-D
0.3	0.7
SD	
D 38°-45°	

WA	II+D
0.3	0.7
SD	
D 38°-45°	

WA	I-D
0.25	0.4
SD	
D 38°-45°	

Bahnhof

2. BA

P 2h

P 2b

Trafostat. Nr.

st. Nr. 171

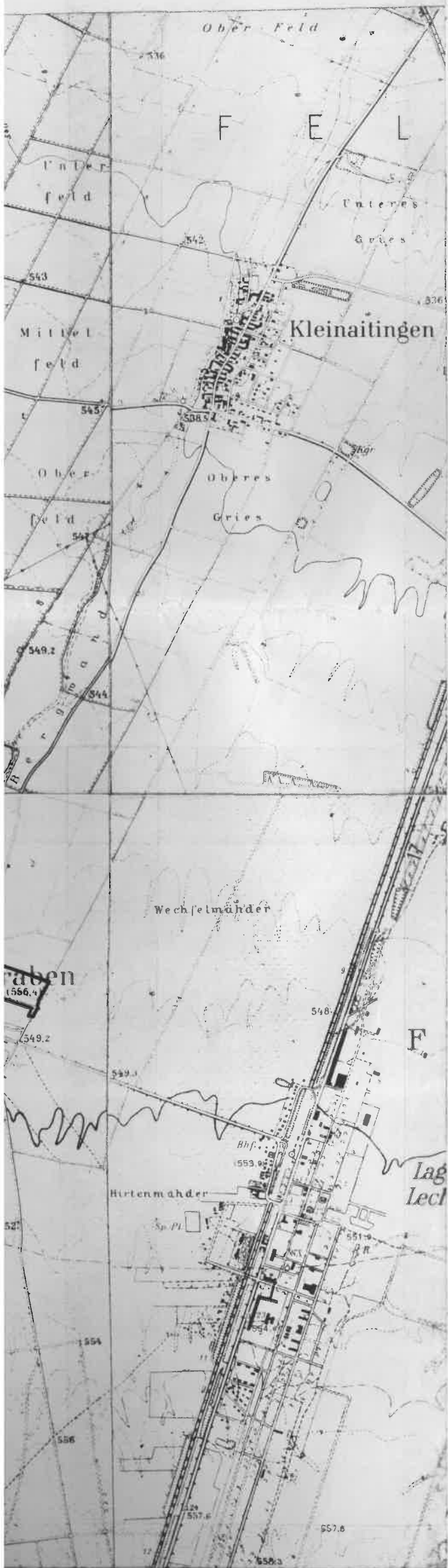
61/2

Angerstraße

Gartenstraße



M 1 : 25 000



M 1 : 5 000

## ZEICHENERKLÄRUNG

### A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
WA	Allgemeines Wohngebiet
I+D	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (wobei ein 2. Vollgeschoß im Dachraum liegen muß)
II+D	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (wobei ein 3. Vollgeschoß im Dachraum liegen muß)
0.3	Grundflächenzahl (höchstzulässige)
(0.7)	Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)
	Nur Einzel und Doppelhäuser zulässig
	Nur Doppelhäuser zulässig
SD	Satteldach
D	Dachneigung
	Hauptfirstrichtung
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Baugrenze
	Baulinie
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen – besonderer Zweckbestimmung
	Fußweg
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Öffentliche Grünfläche
	Spielplatz
	Flächen ohne Einfriedung
	Private Grünflächen mit Pflanzgebot – Ortsrandeingrünung
	Bäume zu Pflanzen
	Bestehende Bäume – zu erhalten
	Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
	Maßzahl



M 1 : 5 000

	Öffentliche Grünfläche
	Spielplatz
	Flächen ohne Einfriedung
	Private Grünflächen mit Pflanzgebot – Ortsrandeingrünung
	Bäume zu Pflanzen
	Bestehende Bäume – zu erhalten
	Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
	Maßzahl

## B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Geplante Grundstücksteilung
	Flurnummern
	Bestehende Hauptgebäude mit Angabe der Firstrichtung
	Bestehende Nebengebäude
	Geplante Situierung neuer Gebäude
	Garagen
	Unterteilung der Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn–Parkbuchten–Gehweg)
	Bäume als Pflanzvorschlag
	Geplante Trafostation
	Bodendenkmal – Via Claudia
	Vorgeschlagene Tiefgaragen Zu- und Ausfahrten
	Bebauung erst mit 2. BA möglich
	LEW – Freileitung mit Schutzstreifen