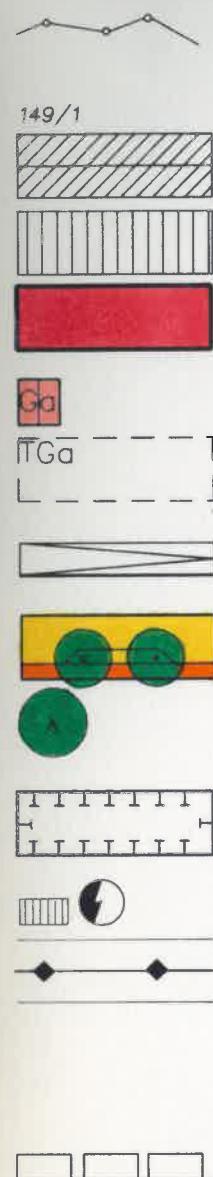


B) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Baugrenze

Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung

Straßenverkehrsflächen mit Verkehrsgrün

öffentliche Parkflächen

Flächen für den Gemeinbedarf

Öffentliche Grünfläche

Spielplatz

Bäume zu pflanzen

Bäume zu erhalten

Flächen ohne Einfriedung

Maßzahl

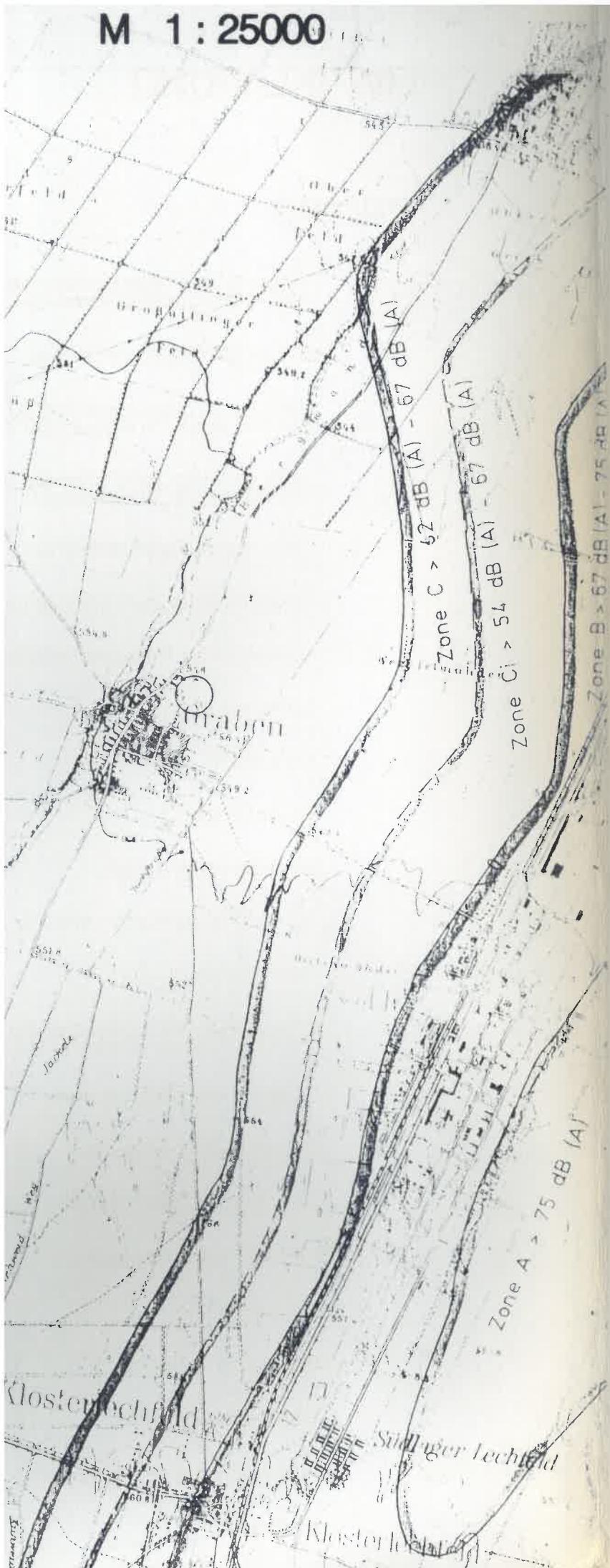
DER BEBAUUNGSPLAN Besteht aus:

TEIL A: -PLANZEICHNUNG IM M 1:1000
-ÜBERSICHTSPLAN
-ZEICHENERKLÄRUNG
-VERFAHRENSVERMERKEN

TEIL B: -TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN

TEIL C: -BEGRÜNDUNG (Gem. § 9 Abs. 8 BauGB)

M 1 : 25000

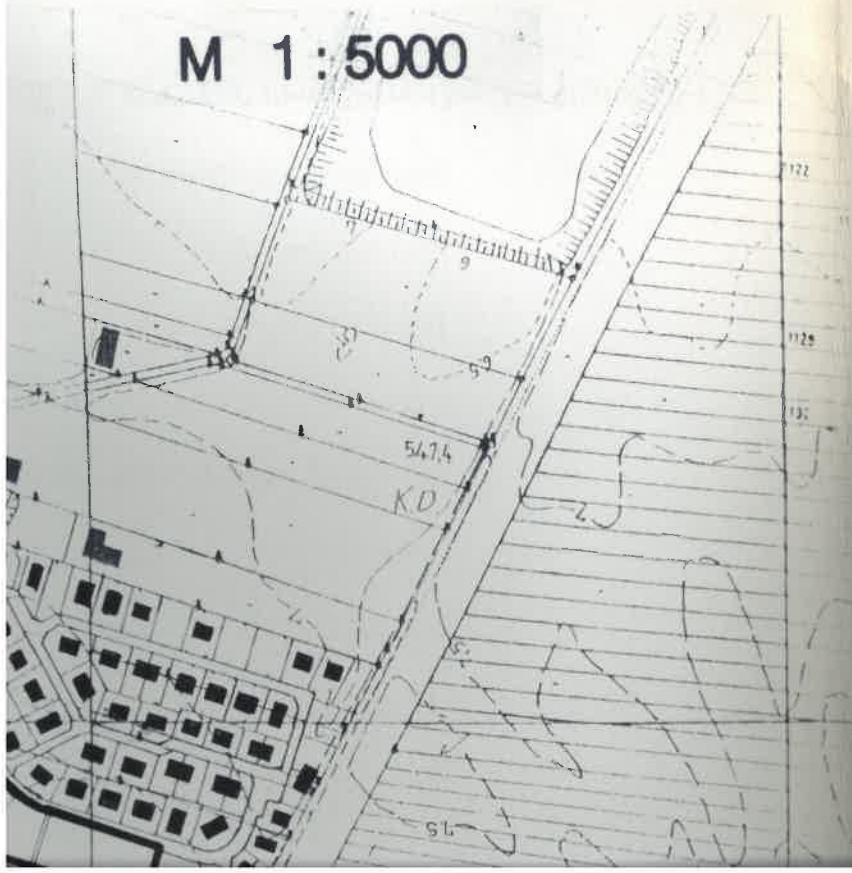


ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

| | |
|------|--|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes der 3. Änderung |
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| I+D | Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (wobei ein 2. Vollgeschoß im Dachraum liegen muß) |
| II+D | Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (wobei ein 3. Vollgeschoß im Dachraum liegen muß) |
| II | Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze |
| 0.25 | Grundflächenzahl (höchstzulässige) |
| 0.4 | Geschoßflächenzahl (höchstzulässige) |
| SD | Satteldach |
| PD | Pultdach |
| D | Dachneigung |
| | Hauptfirstrichtung |
| | Hauptfirstrichtung - wahlweise |
| | Baugrenze |
| | Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung |
| | Straßenverkehrsflächen mit Verkehrsgrün |
| P | Öffentliche Parkflächen |
| | Flächen für den Gemeinbedarf |
| | Öffentliche Grünfläche |
| | Spielplatz |
| | Bäume zu pflanzen |
| | Bäume zu erhalten |
| | Flächen ohne Einfriedung |
| | Maßzahl |

M 1 : 5000



B) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

| | |
|--|---|
| | Bestehende Grundstücksgrenzen |
| | Flurnummern |
| | Bestehende Hauptgebäude mit Angabe der Firstrichtung |
| | Bestehende Nebengebäude |
| | Vorgeschlagene Situierung neuer Gebäude |
| | Garagen |
| | Tiefgarage |
| | Vorgeschlagene Tiefgaragen Zu- und Ausfahrten |
| | Unterteilung der Straßenverkehrsflächen (Gehweg-Grünflächen/Parkbucht-Fahrbahn) |