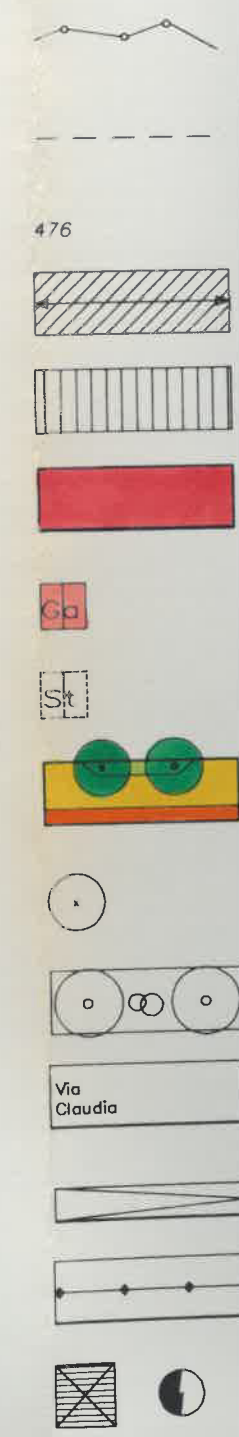


B) FÜR DIE










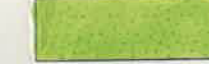




Vermessungsunterlagen nach dem Stand von 1994  
Gebäudebestand nach Aufnahme von 1995  
zur Maßentnahme nur bedingt geeignet





M 1 : 5 000

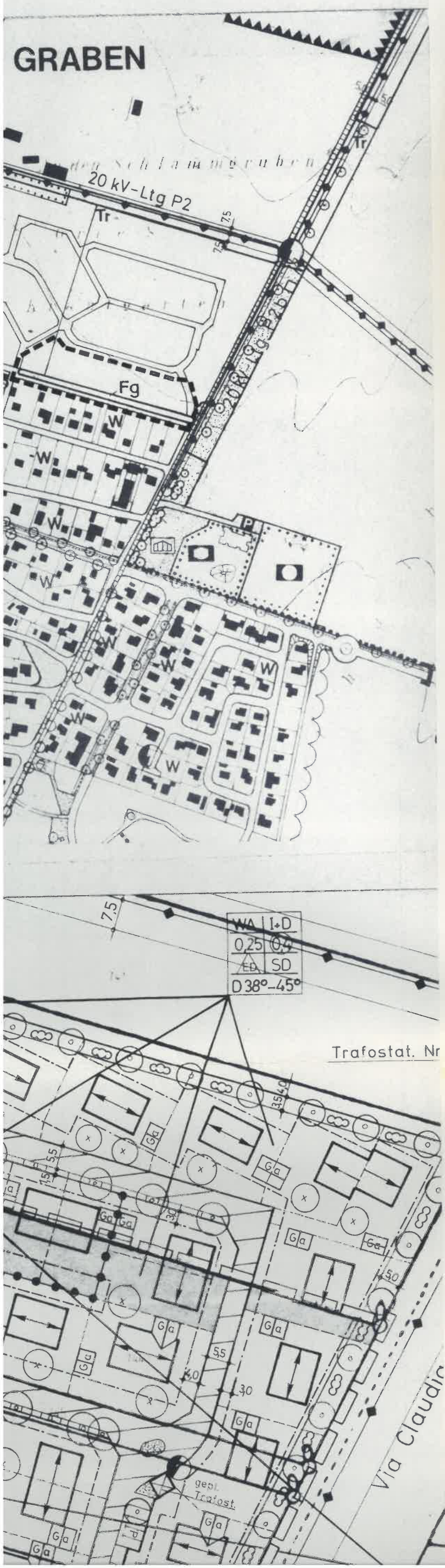
## ZEICHENERKLÄRUNG

### A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

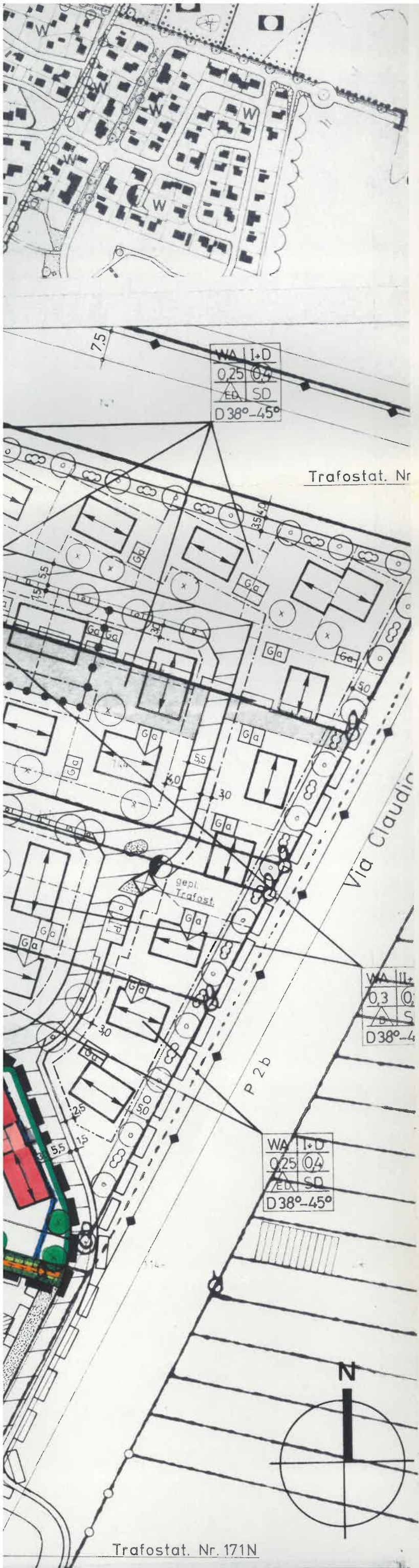
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
WA	Allgemeines Wohngebiet
II+D	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (wobei ein 3. Vollgeschoß im Dachraum liegen muß)
0.4	Grundflächenzahl (höchstzulässige)
(0.7)	Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)
SD	Satteldach
D	Dachneigung
	Hauptfirstrichtung
	wahlweise Hauptfirstrichtung
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen – besonderer Zweckbestimmung
F	Fußweg
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Öffentliche Grünfläche
	Flächen ohne Einfriedung
	Bäume zu Pflanzen
	Bestehende Bäume – zu erhalten
	Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
12.0	Maßzahl

### B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Geplante Grundstücksteilung
476	Flurnummern







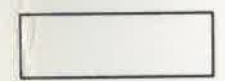
wahlweise Hauptfirstrichtung



Baugrenze



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen – besonderer Zweckbestimmung



Fußweg



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Öffentliche Grünfläche



Flächen ohne Einfriedung



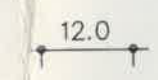
Bäume zu Pflanzen



Bestehende Bäume – zu erhalten



Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen

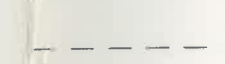


Maßzahl

## B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN



Bestehende Grundstücksgrenzen



Geplante Grundstücksteilung



Flurnummern



Bestehende Hauptgebäude mit Angabe der Firstrichtung



Bestehende Nebengebäude



mögliche Situierung neuer Gebäude



Garagen



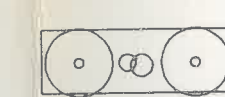
Stellplätze



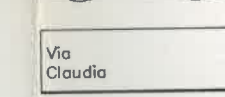
Unterteilung der Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn–Parkbuchten–Gehweg)



Bäume als Pflanzvorschlag



Private Grünflächen mit Pflanzgebot – Ortsrandeingrünung



Bodendenkmal – Via Claudia



Vorgeschlagene Tiefgaragen Zu- und Ausfahrten



LEW – Freileitung mit Schutzstreifen



bestehende Trafostation