

M 1: 5 000

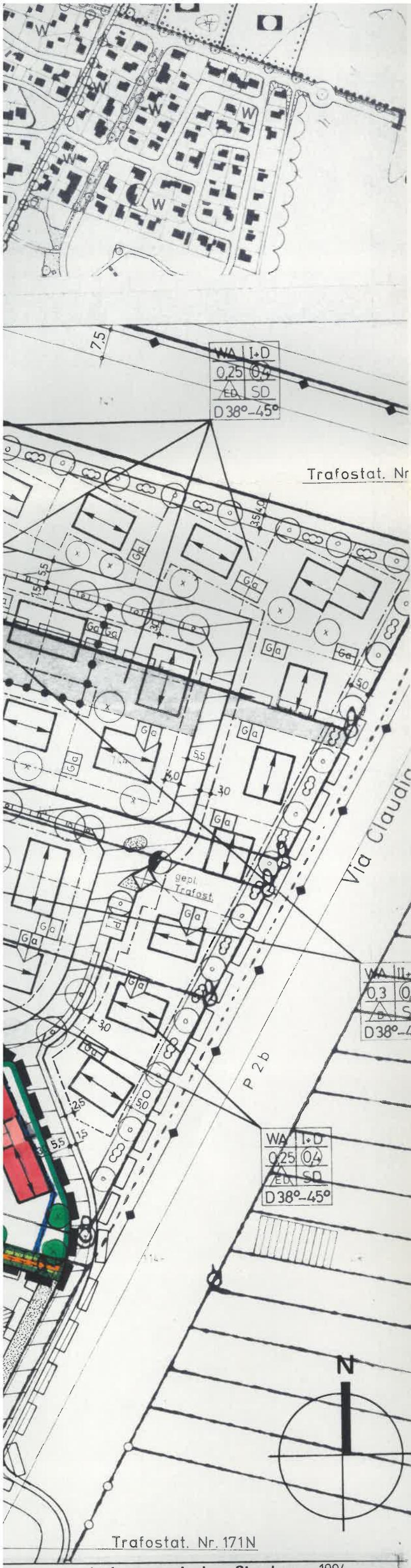
ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
WA	Allgemeines Wohngebiet
II+D	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (wobei ein 3. Vollgeschoß im Dachraum liegen muß)
0.4	Grundflächenzahl (höchstzulässige)
(0.7)	Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)
SD	Satteldach
D	Dachneigung
	Hauptfirstrichtung
	wahlweise Hauptfirstrichtung
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen – besonderer Zweckbestimmung
	Fußweg
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Offentliche Grünfläche
	Flächen ohne Einfriedung
	Bäume zu Pflanzen
	Bestehende Bäume – zu erhalten
	Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
	Maßzahl

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN UBERNAHMEN

- Bestehende Grundstücksgrenzen
 Geplante Grundstücksteilung
 Flurnummern



- wahlweise Hauptfirstrichtung
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen – besonderer Zweckbestimmung
- Fußweg
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Öffentliche Grünfläche
- Flächen ohne Einfriedung
- Bäume zu Pflanzen
- Bestehende Bäume – zu erhalten
- Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
- Maßzahl
- B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN**
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksteilung
- Flurnummern
- Bestehende Hauptgebäude mit Angabe der Firstrichtung
- Bestehende Nebengebäude
- mögliche Situierung neuer Gebäude
- Garagen
- Stellplätze
- Unterteilung der Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn–Parkbuchten–Gehweg)
- Bäume als Pflanzvorschlag
- Private Grünflächen mit Pflanzgebot – Ortsrandeingrünung
- Bodendenkmal – Via Claudia
- Vorgeschlagene Tiefgaragen Zu- und Ausfahrten
- LEW – Freileitung mit Schutzstreifen
- bestehende Trafostation