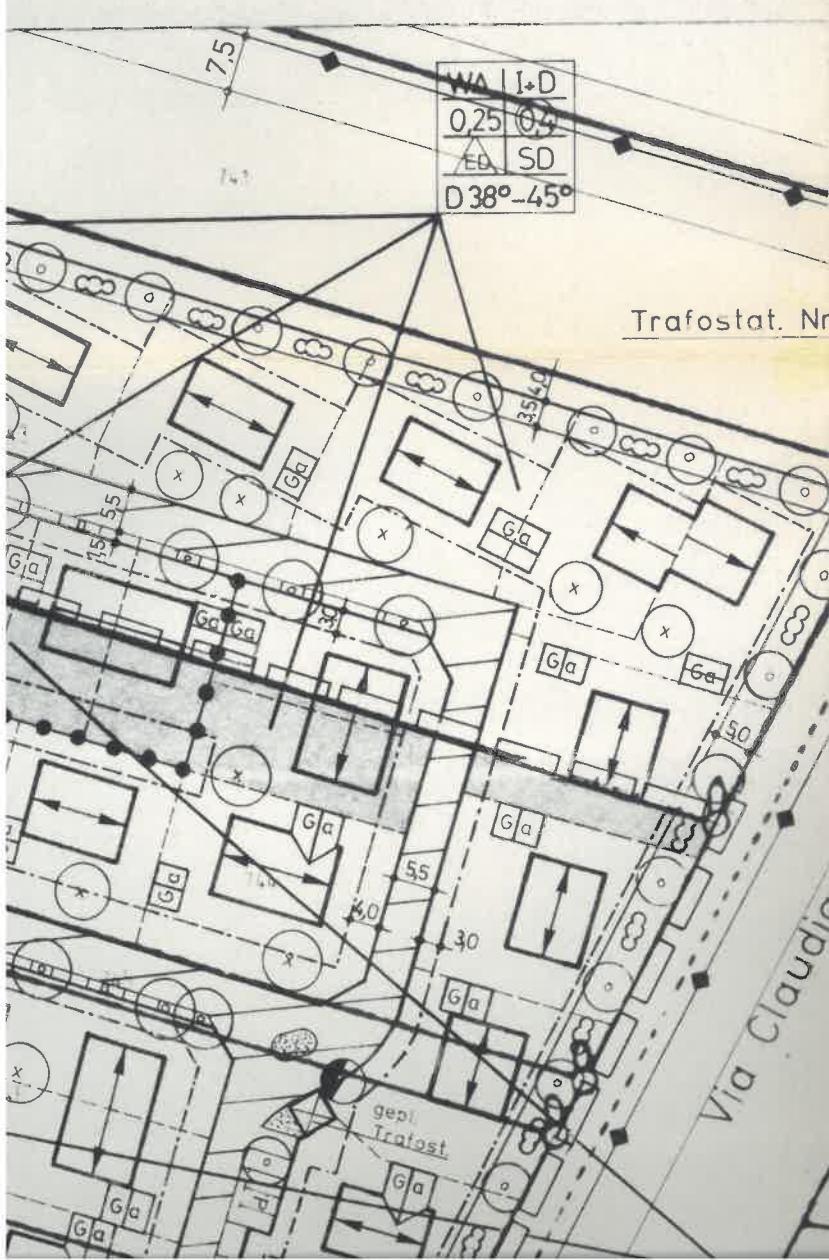
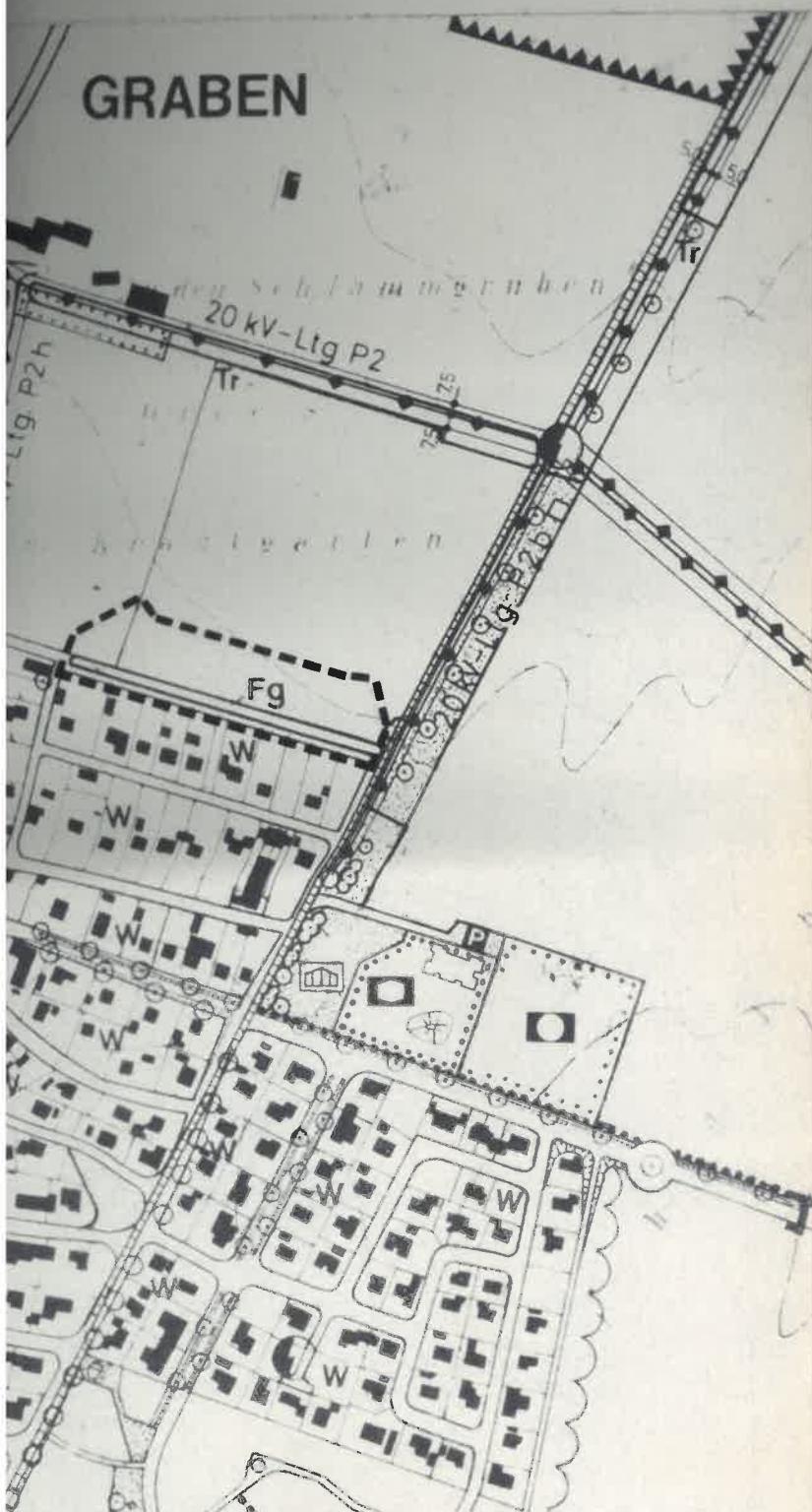


M 1 : 5 000

GRABEN



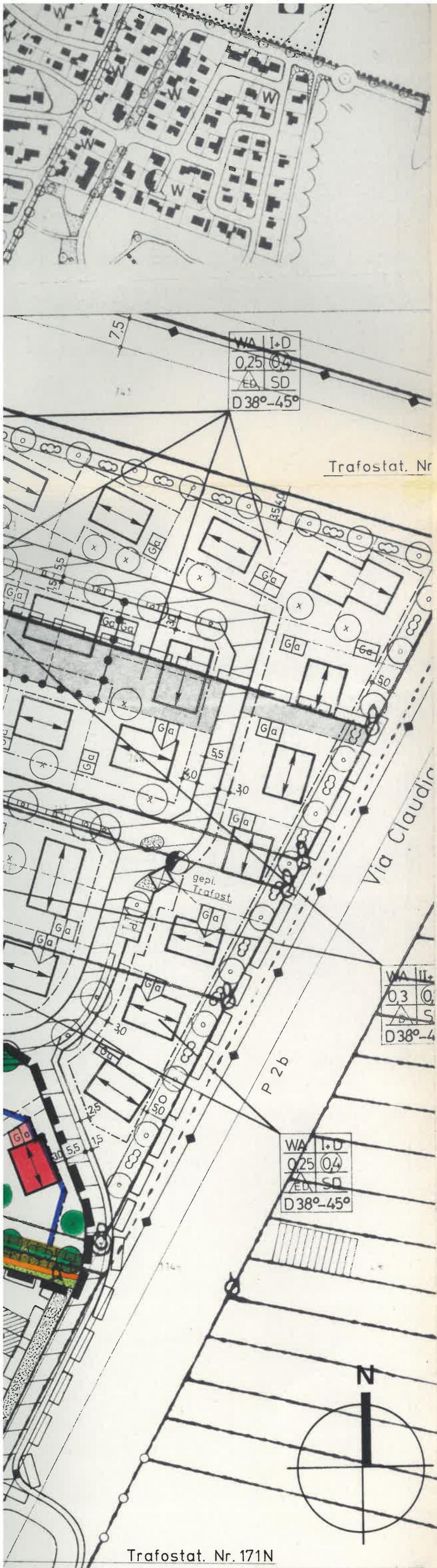
ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

-----	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
WA	Allgemeines Wohngebiet
I+D	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (wobei ein 3. Vollgeschoß im Dachraum liegen muß)
0.4	Grundflächenzahl (höchstzulässige)
0.7	Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)
SD	Satteldach
D	Dachneigung
→ ←	Hauptfirstrichtung
— - - -	Baugrenze
— - - -	Baulinie
— - - -	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen – besonderer Zweckbestimmung
	Fußweg
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Öffentliche Grünfläche
	Flächen ohne Einfriedung
	Bäume zu Pflanzen
	Bestehende Bäume – zu erhalten
	Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
	Maßzahl
	Geplante Trafostation

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN UBERNAHMEN

	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Geplante Grundstücksteilung



- Baugrenze
- Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen – besonderer Zweckbestimmung
- F Fußweg
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Offentliche Grünfläche
- Flächen ohne Einfriedung
- Baume zu Pflanzen
- Bestehende Bäume – zu erhalten
- Tga Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
- Maßzahl
- Geplante Trafostation

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN UBERNAHMEN

- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksteilung
- Flurnummern
- Bestehende Hauptgebäude mit Angabe der Firstrichtung
- Bestehende Nebengebäude
- Geplante Situierung neuer Gebäude
- Garagen
- Unterteilung der Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn–Parkbuchten–Gehweg)
- Bäume als Pflanzvorschlag
- Private Grünflächen mit Pflanzgebot – Ortsrandeingrünung
- Bodendenkmal – Via Claudia
- Vorgeschlagene Tiefgaragen Zu– und Ausfahrten
- LEW – Freileitung mit Schutzstreifen