

Tga

12.0

B) FÜR DIE

476

WA II+D
0.25 0.4
ED SD
D38°-45°

WA II+D
0.4 0.7
SD
D38°-45°

max. Gebäudenbreite
14,0 m

WA II+D
0.25 0.4
ED SD
D38°-45°

Via Claudia














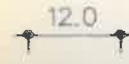

Vermessungsunterlagen nach dem Stand von 1994
Gebäudebestand nach Aufnahme von 1995
zur Maßentnahme nur bedingt geeignet

Hauptschule



M 1 : 5 000

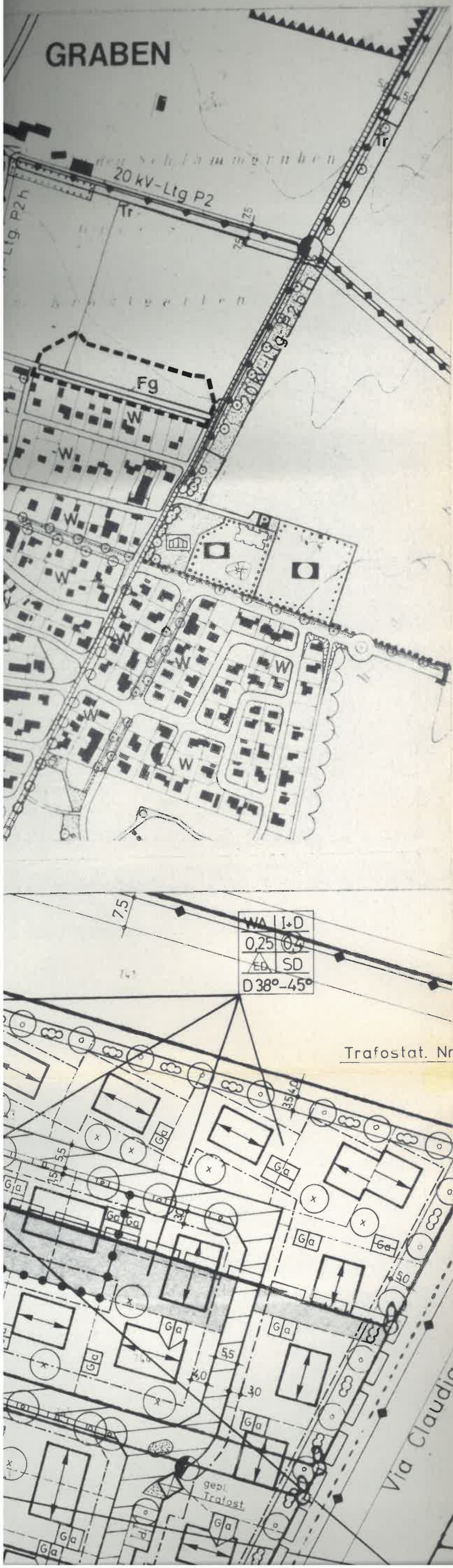
ZEICHENERKLÄRUNG

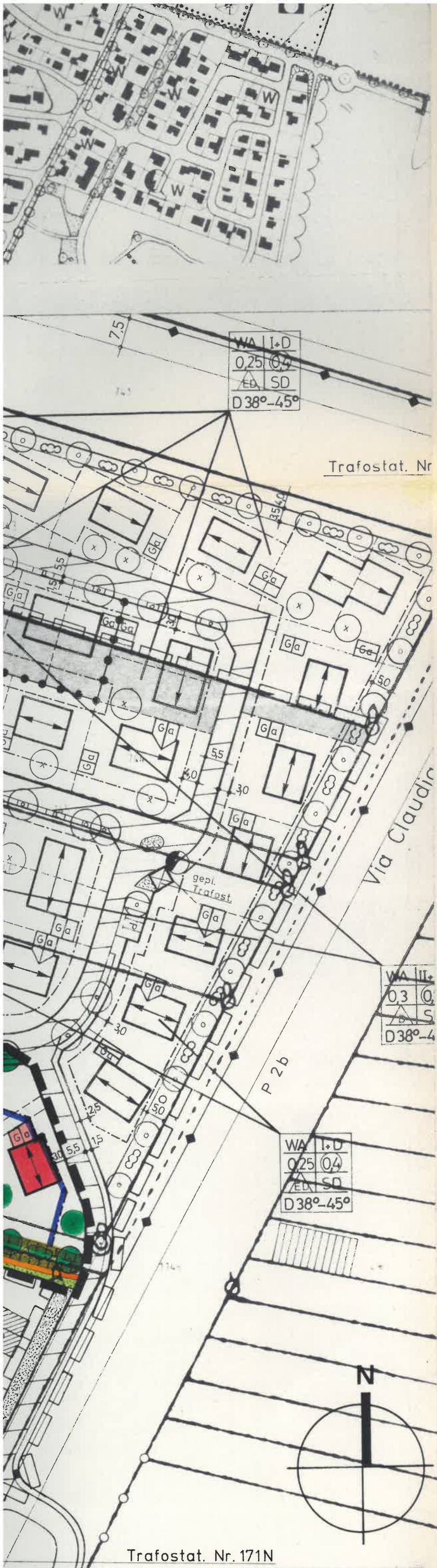
A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN


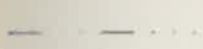
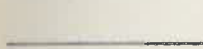










	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
WA	Allgemeines Wohngebiet
II+D	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (wobei ein 3. Vollgeschoß im Dachraum liegen muß)
0.4	Grundflächenzahl (höchstzulässige)
0.7	Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)
SD	Satteldach
D	Dachneigung
	Hauptfirstrichtung
	Baugrenze
	Baulinie
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen – besonderer Zweckbestimmung
	Fußweg
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Öffentliche Grünfläche
	Flächen ohne Einfriedung
	Bäume zu pflanzen
	Bestehende Bäume – zu erhalten
	Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
	Maßzahl
	Geplante Trafostation

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN








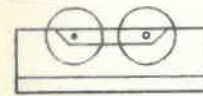

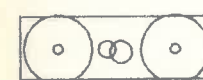
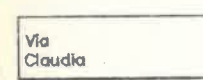


	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Geplante Grundstücksteilung





-  Baugrenze
-  Baulinie
-  Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
-  Verkehrsflächen — besonderer Zweckbestimmung
-  Fußweg
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Öffentliche Grünfläche
-  Flächen ohne Einfriedung
-  Bäume zu Pflanzen
-  Bestehende Bäume — zu erhalten
-  Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
-  Maßzahl
-  Geplante Trafostation

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  Geplante Grundstücksteilung
-  Flurnummern
-  Bestehende Hauptgebäude mit Angabe der Firstrichtung
-  Bestehende Nebengebäude
-  Geplante Situierung neuer Gebäude
-  Garagen
-  Unterteilung der Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn—Parkbuchten—Gehweg)
-  Bäume als Pflanzvorschlag
-  Private Grünflächen mit Pflanzgebot — Ortsrandeingrünung
-  Bodendenkmal — Via Claudia
-  Vorgeschlagene Tiefgaragen Zu- und Ausfahrten
-  LEW — Freileitung mit Schutzstreifen