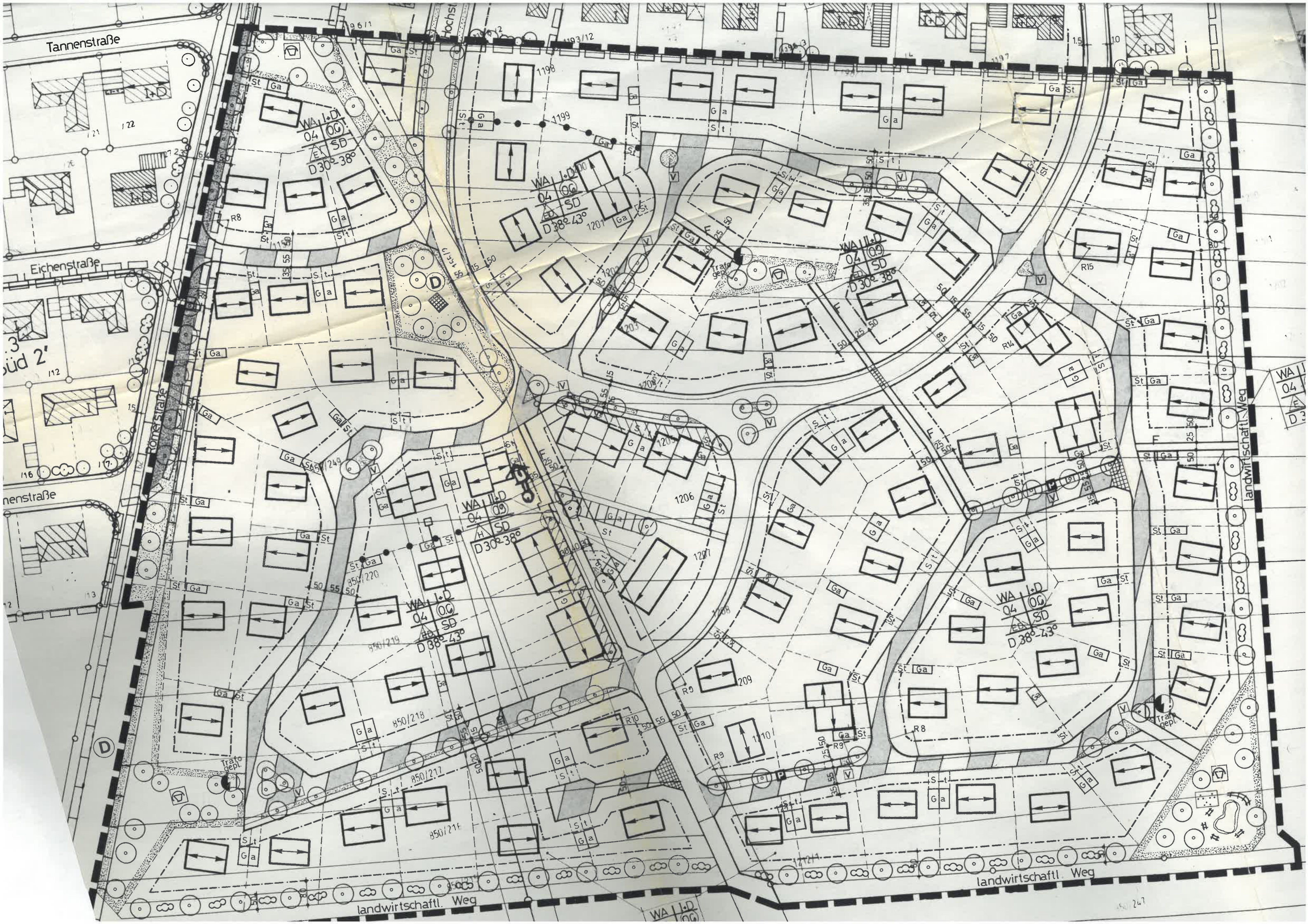




000
TINGEN

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN



WA

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Allgemeines Wohngebiet

I+D

Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
(wobei ein 2. Vollgeschoß im Dachraum liegen kann)

II+D

Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
(wobei ein 3. Vollgeschoß im Dachraum liegen kann)

04

Grundflächenzahl (höchstzulässige)



Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)



Nur Einzelhäuser zulässig



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Nur Hausgruppen zulässig



Hauptfirstrichtung

SD

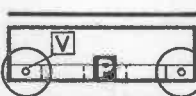
Satteldach

D

Dachneigung



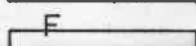
Baugrenze



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung



Straßenverkehrsflächen mit Verkehrsgrün/Parkbuchten



Verkehrsflächen - untergeordnete Erschließung



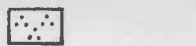
Fußweg



Öffentliche Grünfläche



Spielplatz



Parkanlage



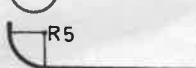
Flächen ohne Einfriedung



Private Grünflächen mit Pflanzgebot - Ortsrandeingrünung
siehe §



Bäume zu pflanzen



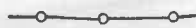
Bordsteinradius



Maßzahl



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Bestehende Grundstücksgrenzen



Geplante Grundstücksgrenzen



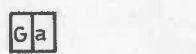
Flurnummern



Bestehende Hauptgebäude mit Angabe der Firstrichtung



Bestehende Nebengebäude



Geplante Situierung neuer Gebäude



Garagen



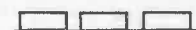
Stauräume



Unterteilung der Straßenverkehrsflächen
(Fahrbahn - Grünstreifen - Gehweg)



Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen



Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Bodendenkmal - Römerstraße Via-Claudia

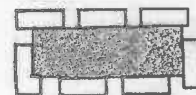
Grenzen räumlicher Geltungsbereiche anschließender
Bebauungspläne

Bebau Nr. 4 sowie 1. Änderung

Bebau Nr. 6

Bebau Nr. 1 "Graben Süd" sowie 2. Änderung

Bebau Nr. 3 "Graben Süd 2"



Überschneidungsbereich mit anschließenden
Bebauungsplänen

Bebau Nr. 1 "Graben Süd"

Bebau Nr. 3 "Graben Süd 2"



Trafostation geplant



Bestehende Kanalleitung



Bestehende Hauptwasserleitung