

5 Lechfelder Straße

**BEBAU Nr.4 » Südlich der Ortsverbindungs-
strasse nach Lechfeld,
östlich der Via Claudia «**

1202 Vermessungsunterlagen nach dem Stand vom Juli 1982
Gebäudebestand nach Aufnahme vom Juli 1982
zur Maßentnahme nur bedingt geeignet

ZEICHENERKLÄRUNG

A Für die Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

WA Allgemeines Wohngebiet

④ Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)

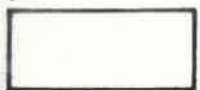
0,3 Grundflächenzahl (höchstzulässige)

△ E Nur Einzelhäuser zulässig

----- Baugrenze

I Zahl der Vollgeschoße - Höchstgrenze

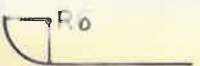
SD Satteldach

 Straßenverkehrsflächen

----- Straßenbegrenzungslinie

 Baumstreifen

○ Bäume anzupflanzen

 Bordsteinradius

 Maßzahl

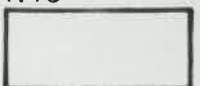
 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

B. Für die Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen

 Bestehende Grundstücksgrenzen

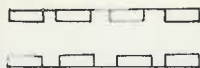
----- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

114.8 Flurnummern

 Geplante Situierung neuer Gebäude



Maßzahl



Mit Leitungsrechten zu
belastende Flächen

B. Für die Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen



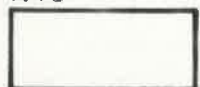
Bestehende Grundstücksgrenzen



Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

1148

Flurnummern



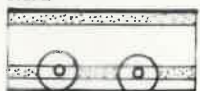
Geplante Situierung neuer Gebäude



Garagen



Stauräume



Unterteilung der Straßenflächen
(Grünstreifen - Fahrbahn - Baumstreifen -
Gehweg)



Entwässerungsleitung



Grenze der räumlichen Geltungsbereiche
anschließender Bebauungspläne

Nr. 1 "Graben - Süd"

Nr. 1 "Graben - Süd" 2. Änderung

Nr. 4 "Südlich der Ortsverbindungsstr.
nach Lechfeld, östlich der
Via Claudia"

Nr. 5 "Nördlich der Lechfelder Straße"



Via Claudia (alte Römerstr.)



Vorgeschlagene Firstrichtung



Bestehende 20 KV-Kabel der Lechelektrizitätswerke

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung
gem. § 2a Abs. 6 BBauG vom bis
in Graben öffentlich ausgelegt.

Graben,

.....
Bürgermeister

Die Gemeinde Graben hat mit Beschluß des Gemeinderates
vom den Bebauungsplan gemäß
§ 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Graben,

.....
Bürgermeister

