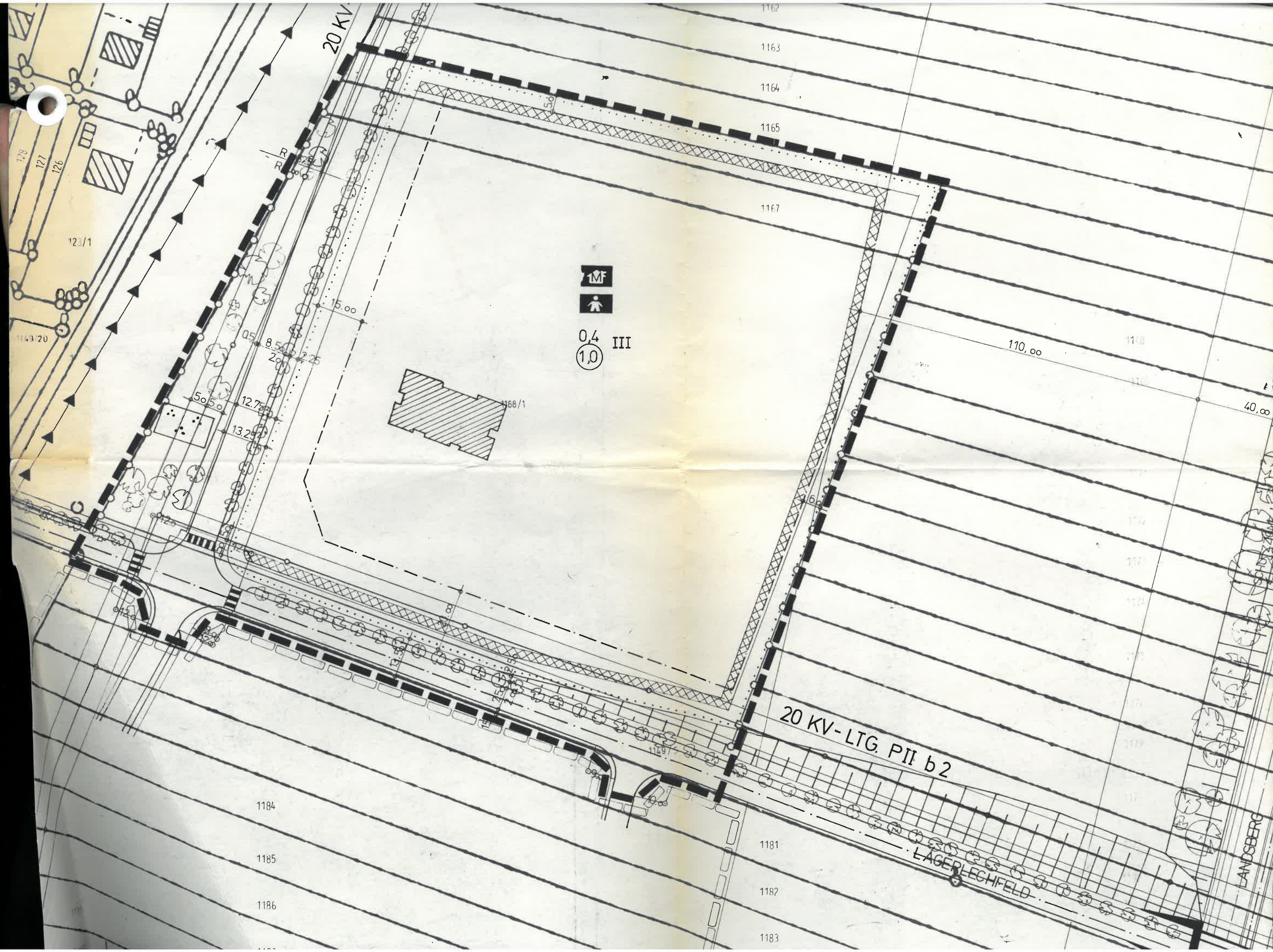






Maßzahl



Böschung



Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Grünflächen



Parkanlagen



Eckausrundungen

b) für die Hinweise



Bestehende Grundstücksgrenzen

1168/1

Flurstücksnummern



Verkehrsflächen mit Unterteilung
(Gehweg - Grünstreifen - Straße -
Gehweg)



Entwässerungsleitung



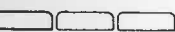
Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern



20 KV Freileitung der LEW mit Masten
und Schutzstreifen



Umgrenzung von Flächen bei deren Be-
bauung besondere Vorkehrungen hinsicht-
lich des Immissionsschutzes vom Fahr-
verkehr der künftigen Bundesstraße zu
empfehlen sind. Das Raumordnungsverfah-
ren bezüglich der Linienführung der
"Bundesstraße 17 neu" ist abgeschlossen.



Anschließender Bebauungsplan Nr. 4

ZEICHENERKLÄRUNG

a) für die Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

0,4

Grundflächenzahl (höchstzulässige)

1,0

Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)

III

Zahl der Vollgeschoße - Höchstgrenze



Baugrenze



Baugrundstücke für den Gemeinbedarf



Mehrzweckhalle



Kindertagesstätte



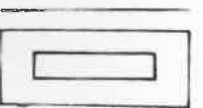
Straßenverkehrsflächen

20 || 10,0 || 20

Maßzahl



Böschung



Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Grünflächen



Parkanlagen



Eckausrundungen

b) für die Hinweise



Bestehende Grundstücksgrenzen