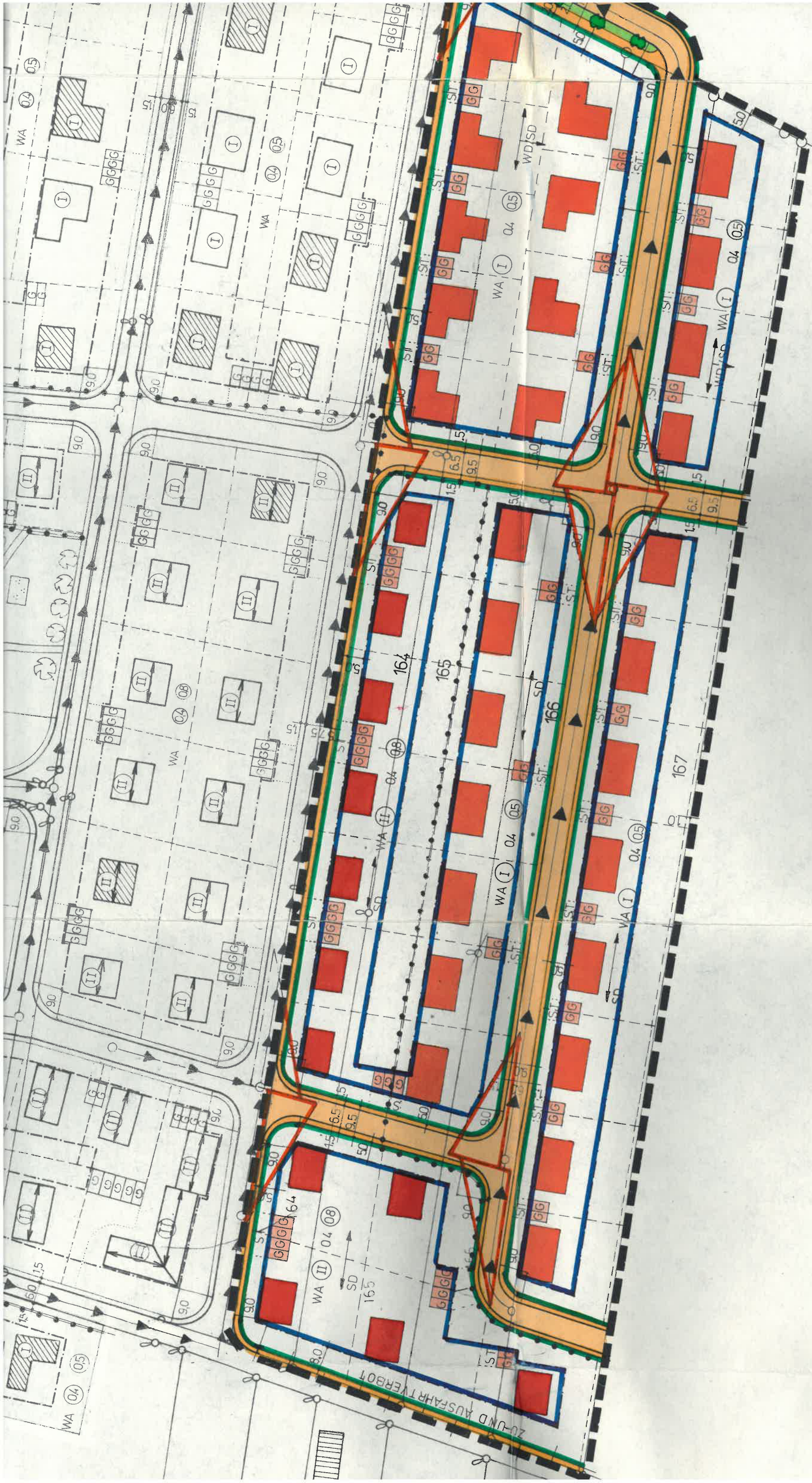




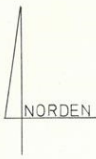
GEMEINDE GRABEN

LANDKREIS AUGSBURG - WEST

BEBAUUNGSPLAN NR. 3 FÜR DAS GEBIET
M: 1:1000 GRABEN SÜD 2

ÖSTLICH DER STRASSE NACH
UNTERMEITINGEN BIS ZUR HOCH-
STR. VON FLURNR. 163/28 IM
NORDEN BIS EINSCHL. FLUR
167 IM SÜDEN

ARCHITEKT BDA
ALOIS STROHMAYR
8901 STADTBERGEN
AM GRABEN 15
STADTBERGEN DEN 28.2.72



Strohmayer
Architekt BDA
8901 Städt. B. Augsburg
Am Graben 15

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit
der Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom
... 10. MAI 1972 ... bis ... 12. JUNI 1972 ... in
Graben öffentlich ausgelegt.

Graben, den 4. APRIL 1973
Bürgermeister



Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit
der Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom
... 10. MAI 1972 ... bis ... 12. JUNI 1972 ... in
Graben öffentlich ausgelegt.

Graben, den 4. APRIL 1973
Bürgermeister



Die Gemeinde Graben hat mit Beschluß des
Gemeinderats vom ... 27. FEBRUAR 1973 den Be-
bauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung
beschlossen.

Graben, den 4. APRIL 1973
Bürgermeister



Das Landratsamt Augsburg hat den Bebau-
ungsplan mit Entschlieung (Verfügung)
vom ... 11. MAI 1974 ... gemäß
§ 11 BBauG (in Verbindung mit § 1 der
Verordnung vom 17. Okt. 1963 - GVB. S.
194) genehmigt.

Augsburg, den 16. September 1975
i.A. ...



Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Be-
gründung vom ... 11. MAI 1974 ... bis ... 2. JUNI 1974 ...
in Graben gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffent-
lich ausgelegt. Die Genehmigung und die
Auslegung sind am ... 11. MAI 1974 ... ortsüb-
lich durch ... bekanntgemacht
worden. Der Bebauungsplan ist damit nach
§ 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Graben, den 4. August 1976
Bürgermeister



ZEICHENLEGENDE

a) für die Festsetzungen

WA	Allgemeines Wohngebiet
I II	Zahl der Vollgeschoße zwingend
0,4	Grundflächenzahl
0,5 0,8	Geschoßflächenzahl
— o — o — o	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
↔	Firstrichtung
↔ WD	Walmdach
SD	Satteldach
	Straßenverkehrsflächen
	Zu- und Ausfahrtsverbot
	Straßenbegrenzungslinie
	Baugrenze
	Bordsteinradius
ST	Stellplätze
G	Garagen
15, 65 15	Maßangabe
— — —	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Sichtdreiecke von Sichthindernissen über 0,90 m freizuhalten

b) für die Hinweise

	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Vorschlag für die Teilung der Grundstücke
	Vorschlag zur Situierung neuer Gebäude
	Entwässerungsleitungen
	Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
164	FLURSTÜCKNUMMER