

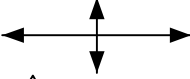


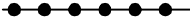







# ZEICHENERKLÄRUNG

## A) FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
WA	Allgemeine Wohngebiete
	Geschossflächenzahl - höchstzulässige
0,3	Grundflächenzahl - höchstzulässige
I + D	maximal 2 Vollgeschosse zulässig (wobei das 2. Geschoss im Dachraum liegen muss)
II	maximal 2 Vollgeschosse zulässig
SD / WD / KR	Satteldach / Walmdach / Krüppelwalmdach
DN	Dachneigung
	wahlweise Firstrichtung
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
	- Fußweg
	- Rad- und Fußweg
	Maßzahl