

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

GI Industriegebiete

 Geschossflächenzahl - höchstzulässige

0,35 Grundflächenzahl - höchstzulässige

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

FH Firsthöhe

FD / SD / PD Flachdach / Satteldach / Pultdach

SHED / TD Sheddach / Tonnendach

a abweichende Bauweise

 Baugrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(Maß der Nutzung)

 Straßenverkehrsflächen

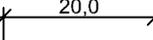
 Straßenbegrenzungslinie
auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

 - öffentliche Parkfläche

 - Fußweg

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

 Maßzahl in Meter